

Số: /TTr-KT

Xuân Phước, ngày tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Xuân Phước.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh Bất động sản 2023, Luật Các tổ chức tín dụng 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ, quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ đơn đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Nở ngày 02/4/2026;

Căn cứ kết quả xác minh nguồn gốc sử dụng đất ngày 10/6/2026;

Phòng Kinh tế kính đề nghị Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BS 952972, số vào sổ CH 004567 do UBND huyện Đồng Xuân (cũ) cấp ngày 20/8/2014 cho hộ ông Hồ Văn Xuân và bà Lê Thị Nở tại thửa đất số 216, tờ bản đồ số 42, diện tích 925,4m² đất trồng cây hằng năm khác.

*** Lý do:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất cần được thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 2 và điểm d khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai 2024.

Phòng Kinh tế kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Xuân Phước xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-KT_{Chi}.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Trương Hồng Liêm