

Số: /TB-UBND

Xuân Phước, ngày tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành G 723789 của bà Nguyễn Thị Giúp

UBND xã Xuân Phước nhận được Công văn số 342/CV-CNĐX ngày 07/5/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Đồng Xuân “về việc chuyển hồ sơ nhận thừa kế và cấp lại giấy chứng nhận do bị mất của bà Trình Thị Hồng Thúy”;

Căn cứ quy định tại điểm 3, mục VIII, phần C của phần V, Phụ lục I, ban hành kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và các quy định của pháp luật hiện hành; trên cơ sở thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN QSDĐ) do Chi nhánh khu vực Đồng Xuân - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk cung cấp, UBND xã Xuân Phước thông báo công khai việc mất GCNQSD đất như sau:

#### 1. Thông tin chủ sử dụng đất:

- Tên chủ sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Giúp, sinh năm 1933 (đã chết vào ngày 17/12/2024) nơi thường trú trước khi chết: Thôn Phước Nhuận, xã Xuân Quang 3, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên (nay là thôn Phước Nhuận, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk).

#### 2. Thông tin về GCNQSD đất bị mất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất có số phát hành G 723789, số vào sổ cấp GCN 1042 do UBND huyện Đồng Xuân cấp ngày 03/02/1999, gồm các thửa đất cụ thể như sau:

STT	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng
1	13	755	510	Sản xuất nông nghiệp
2	13	25	1440	Sản xuất nông nghiệp
3	13	16	1500	Sản xuất nông nghiệp
4	13	54	225	Sản xuất nông nghiệp
5	13	202	350	Sản xuất nông nghiệp

#### 3. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai:

- Thời gian niêm yết công khai thông báo: Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 20/5/2026 đến hết ngày 04/6/2026.

- Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Xuân Phước, Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân Phước và tại Nhà văn hóa thôn Phước Hoà.

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến các thửa đất, các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo về UBND xã Xuân Phước để được xem xét, giải quyết.

Qua thời hạn nêu trên mà không có tổ chức, cá nhân nào phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên; UBND xã Xuân Phước sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết công khai, chuyển kết quả đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Đồng Xuân để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định; mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, kiến nghị, khiếu nại (nếu có) sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai sẽ không được xem xét, giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- Sở Tư pháp;
- Sở NN&MT;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- CN khu vực Đồng Xuân-VPĐKĐĐ tỉnh Đắk Lắk;
- Phòng Kinh tế xã Xuân Phước;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Trưởng thôn Phước Hoà;
- Lưu: VT-KT<sub>(Hương)</sub>

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Khắc Dũng**