

Số: /QĐ-UBND

Xuân Phước, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện
dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thạnh Đức Thượng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày của UBND tỉnh Đắk Lắk ngày 12/3/2026 về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND tỉnh Phú yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Xuân;

Căn cứ Quyết định số 2244/QĐ-UBND, ngày 26/7/2021 của UBND huyện Đồng Xuân về việc chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thạnh Đức Thượng;

Căn cứ thông báo số 339/TB-UBND ngày 26/11/2025 của UBND xã Xuân Phước về việc thu hồi đất để đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thạnh Đức Thượng;

Theo đề nghị Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Tuy An tại Công văn số 163/BQL ngày 13/3/2026 và đề nghị của Phòng Kinh tế xã Xuân Phước tại Tờ trình số 105/TTr-KT ngày 21/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 641,7m² đất của UBND xã Xuân Phước địa chỉ: Thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk thuộc các thửa đất gồm:

- Thửa đất số 05 diện tích 496,5m² ứng với thửa đất số 66, tờ bản đồ số 26, loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (BHK) thuộc Mạnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 01/2024 ứng với thửa đất số 85, tờ bản đồ số 26 do Công ty TNHH Thiên Đạt Phú Yên đo vẽ và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên phê duyệt ngày 22/3/2024.

- Thửa đất số 08 diện tích 15,4m² ứng với thửa đất số 67, tờ bản đồ số 26, loại đất: Đất nghĩa địa; Thửa đất số 02 diện tích 67,6m² ứng với thửa đất số 14, tờ bản đồ số 26, loại đất: Đất chưa sử dụng; Thửa đất số 03 diện tích 62,2m² ứng với thửa đất số 179, tờ bản đồ số 26, loại đất: Đất giao thông thuộc Mạnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 02/2024 ứng với thửa đất số 85, tờ bản đồ số 26 do Công ty TNHH Thiên Đạt Phú Yên đo vẽ và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên phê duyệt ngày 22/3/2024.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thạnh Đức Thượng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho UBND xã Xuân Phước; trường hợp UBND xã Xuân Phước không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Xuân Phước và nhà văn hóa thôn Thạnh Đức, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk.

2. Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Xuân Phước có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Tuy An quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Đồng Xuân thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh KV Đồng Xuân;
- Lưu: VT-KT(Liêm).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Tuấn