

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết Danh sách công khai kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với phần diện tích tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận của ông Nguyễn Trương Thân, địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 02183/QĐ-UBND, ngày 01/12/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy trình nội bộ, nội bộ liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh.

Ngày 23/4/2026 UBND xã Xuân Phước nhận được Công văn số 0303/CNĐX-KTĐK ngày 21/4/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk- Chi nhánh khu vực Đồng Xuân về việc xét nguồn gốc đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp của ông Nguyễn Trương Thân đối với thửa đất số 170, tờ bản đồ số 21, diện tích 665,1m²; địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk.

UBND xã Xuân Phước Thông báo niêm yết công khai Danh sách số: 30/CKHS-ĐKĐĐ ngày 02/6/2026 của UBND xã Xuân Phước về kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với phần diện tích tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận của ông Nguyễn Trương Thân như sau:

1. Hồ sơ công khai kèm theo gồm: Danh sách công khai.

2. Địa điểm công khai:

- Tại trụ sở UBND xã Xuân Phước.
- Tại nhà Văn hoá thôn Phú Xuân A.

3. Thời gian niêm yết công khai:

Thời gian công khai hồ sơ là 15 ngày (Kể từ ngày 02/6/2026 đến ngày 17/6/2026)

UBND xã Xuân Phước thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với phần diện tích tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận của ông Nguyễn Trương Thân đến các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk và Ban nhân dân các thôn trên địa bàn xã Xuân Phước biết.

Trong thời gian Thông báo niêm yết công khai hồ sơ, các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk và Ban nhân dân các thôn trên địa bàn xã Xuân Phước có ý kiến, kiến nghị phản ánh về kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với phần diện tích tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận của ông Nguyễn Trương Thân nêu trên thì có ý kiến, kiến nghị bằng văn bản gửi đến UBND xã Xuân Phước; Phòng Kinh tế hoặc Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân Phước để biết giải quyết theo quy định của Pháp Luật.

Qua thời hạn nêu trên mà không có tổ chức, cá nhân nào phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên; UBND xã Xuân Phước sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết công khai, chuyển kết quả đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk- Chi nhánh khu vực Đồng Xuân để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định; mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, kiến nghị, khiếu nại (nếu có) sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai sẽ không được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công (đưa tin);
- Trung tâm PVHCC (niêm yết);
- Trang thông tin điện tử xã Xuân Phước;
- Ban nhân dân các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT-KT_(Chi).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Khắc Dũng