

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Xuân;*

*Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/QĐ-HĐND ngày 24/12/2025 của HĐND tỉnh Đắk Lắk về việc Ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất do Trung tâm phục vụ hành chính công xã tiếp nhận ngày 25/5/2026 của ông Trần Hữu Chung;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Xuân Phước tại Tờ trình số 157/TTr- KT, ngày 01/6/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Trần Hữu Chung, thường trú: Thôn Phước Hòa, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk được chuyển mục đích sử dụng 86,8m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác (HNK) tại thôn Phước Hòa, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk sang mục đích đất ở tại nông thôn (ONT) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 44/TLBĐ do Chi nhánh khu vực Đồng Xuân - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk lập ngày 10/02/2026.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 760.000đ/m<sup>2</sup> theo Nghị quyết số 19/2025/QĐ-HĐND ngày 24/12/2025 của HĐND tỉnh Đắk Lắk về việc Ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Phòng Kinh tế chuyên thông tin thuế cho Thuế Cơ sở 10 tỉnh Đắk Lắk để xác định tiền sử dụng đất, phí lệ phí theo quy định; Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh khu vực Đồng Xuân - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho chủ sử dụng đất.

2. Thuế cơ sở 10 tỉnh Đắk Lắk có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí ... (nếu có). Có trách nhiệm thông báo cho người được phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định; Thông báo xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng giao dịch số 18 - Kho bạc nhà nước khu vực 14, các cơ quan, đơn vị có liên quan thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh khu vực Đồng Xuân - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thuế cơ sở 10 tỉnh Đắk Lắk, Chi nhánh khu vực Đồng Xuân - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk, Phòng giao dịch số 18 - Kho bạc nhà nước khu vực 14, các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Xuân Phước chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu: VT-KT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Tuấn**