

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đông Xuân;

Căn cứ Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của HĐND tỉnh Đắk Lắk về Ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 3314/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 14/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 254/2025/QH15 trong giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất do Trung tâm Phục vụ hành chính công xã tiếp nhận ngày 11/5/2026 của ông Vũ Tất Thắng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Xuân Phước tại Tờ trình số 148/TTr- KT, ngày 26/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Khỏe và bà Phan Thị Thu Sinh, thường trú: Tổ 13, khu phố 2, phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk được chuyển mục đích sử dụng 400,0m² đất trồng cây lâu năm tại thôn Suối Mây, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk sang mục đích đất thương mại, dịch vụ và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 01/TLBĐ ngày 27/5/2026 của Phòng Kinh tế xã Xuân Phước ký duyệt ngày 27/5/2026.

- Thời hạn sử dụng đất: 40 năm kể từ ngày được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ký quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của HĐND tỉnh Đắk Lắk về Ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế chuyển thông tin thuế cho Thuế Cơ sở 10 tỉnh Đắk Lắk để xác định tiền sử dụng đất, phí lệ phí theo quy định; Chủ trì xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho chủ sử dụng đất.

2. Thuế cơ sở 10 tỉnh Đắk Lắk có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí ... (nếu có). Có trách nhiệm thông báo cho người được phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định; Thông báo xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng giao dịch số 18 - Kho bạc nhà nước khu vực 14, các cơ quan, đơn vị có liên quan thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Đồng Xuân chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thuế cơ sở 10 tỉnh Đắk Lắk, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Đồng Xuân, Phòng giao dịch số 18 - Kho bạc nhà nước khu vực 14, các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT-KT_(Chi).

Nguyễn Ngọc Tuấn