ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ XUÂN PHƯỚC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1116 /QĐ-UBND	*Xuân Phước, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 1253, tờ bản đồ số 45 của ông Thạch Minh Phương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Xuân;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của HĐND tỉnh Đắk Lắk về Ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 3314/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 14/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 254/2025/QH15 trong giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất do Trung tâm phục vụ hành chính công xã tiếp nhận ngày 19/10/2026 của ông Thạch Minh Phương;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Xuân Phước tại Tờ trình số 353/TTr- KT, ngày 26/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Thạch Minh Phương, thường trú: Thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk được chuyển mục đích sử dụng 251,8m^2 đất trồng

cây hàng năm khác tại thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 06/TLBĐ do Phòng Kinh tế lập ngày 26/10/2026.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của HĐND tỉnh Đắk Lắk về Ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế chuyển thông tin thuế cho Thuế Cơ sở 10 tỉnh Đắt Lắk để xác định tiền sử dụng đất, phí lệ phí theo quy định; Chủ trì xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho chủ sử dụng đất.

2. Thuế cơ sở 10 tỉnh Đắk Lắk có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí … (nếu có). Có trách nhiệm thông báo cho người được phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định; Thông báo xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng giao dịch số 18 - Kho bạc nhà nước khu vực 14, các cơ quan, đơn vị có liên quan thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Đồng Xuân chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thuế cơ sở 10 tỉnh Đắk Lắk, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Đồng Xuân, Phòng giao dịch số 18 - Kho bạc nhà nước khu vực 14, các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lưu: VT, KT(Chi).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ XUÂN PHƯỚC T. ĐẮK LẮK

Trần Ngọc Thạch