

Số: /QĐ-UBND

Xuân Phước, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư dọc
tuyến đường ĐT647 thuộc thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk
(đối diện nhà Văn Hóa thôn Phú Xuân B – Đồng Gốc)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức
tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về
Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật
đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng
nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn
tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND tỉnh
Phú yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
huyện Đồng Xuân;*

*Căn cứ Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đắk
Lắk về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân
dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn
tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh
Đắk Lắk Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu
hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 về việc phân
cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;*

Căn cứ Thông báo số 377/TB-UBND ngày 26/5/2026 của UBND xã Xuân Phước về việc thu hồi đất để đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư dọc tuyến đường ĐT647 thuộc thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk (đối diện nhà Văn Hóa thôn Phú Xuân B – Đồng Gốc);

Theo đề nghị Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Tuy An tại Công văn số 781/BQL ngày 04/8/2026 và đề nghị của Phòng Kinh tế xã Xuân Phước tại Tờ trình số 300/TTr-KT ngày 04/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 265,8m² đất của ông Nguyễn Hữu Sơn, thường trú: Thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk gồm: Thửa đất số 2 diện tích 112,4m² ứng với thửa đất số 23, tờ bản đồ số 44 và thửa đất số 9 diện tích 153,4m² ứng với thửa đất số 23, tờ bản đồ số 44; loại đất: Đất trồng lúa nước còn lại (LUK) thuộc Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 02-2024 do Công ty TNHH đo đạc khảo sát Thảo Vy đo vẽ tháng 9/2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 11/9/2024.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư dọc tuyến đường ĐT647 thuộc thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk (đối diện nhà Văn Hóa thôn Phú Xuân B – Đồng Gốc).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Hữu Sơn; trường hợp ông Nguyễn Hữu Sơn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Xuân Phước và nhà văn hóa thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk.

2. Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Xuân Phước có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban quản lý dự án ĐTXD Tuy An quản lý quỹ diện đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Xuân Phước thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Ban QL DAĐTXD Tuy An ;
- Ông Nguyễn Hữu Sơn;
- Lưu: VT-KT(Liêm).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Thạch