

Số: /QĐ-UBND

Xuân Phước, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư dọc tuyến đường ĐT647 thuộc thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk (đối diện nhà Văn Hóa thôn Phú Xuân B – Đồng Gốc)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Xuân;

Căn cứ Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 380/TB-UBND ngày 26/5/2026 của UBND xã Xuân Phước về việc thu hồi đất để đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư dọc tuyến đường ĐT647 thuộc thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk (đối diện nhà Văn Hóa thôn Phú Xuân B – Đồng Gốc);

Theo đề nghị Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Tuy An tại Công văn số 781/BQL ngày 04/8/2026 và đề nghị của Phòng Kinh tế xã Xuân Phước tại Tờ trình số 300 /TTr-KT ngày 04/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 6.082,8m² đất của UBND xã Xuân Phước, địa chỉ trụ sở tại: Thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk gồm:

- Diện tích 3,3m² thửa đất số 1; diện tích 616,5m² thửa đất số 3; diện tích 566,4m² thửa đất số 5; diện tích 927,7m² thửa đất số 6; diện tích 2,7m² thửa đất số 8; diện tích 592,9m² thửa đất số 10; diện tích 238,7m² thửa đất số 11; diện tích 606,4m² thửa đất số 13; diện tích 114,4m² thửa đất số 14; diện tích 362,2m² thửa đất số 15; diện tích 309,4m² thửa đất số 16; diện tích 720,6m² thửa đất số 19; diện tích 783,7m² thửa đất số 20 và diện tích 237,9m² thửa đất số 21 theo Mạnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 02-2024 do Công ty TNHH đo đạc khảo sát Thảo Vy đo vẽ tháng 9/2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 11/9/2024.

- Loại đất thu hồi: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC); Đất trồng lúa nước còn lại (LUK); Đất trồng cây hàng năm khác (BHK); Đất giao thông (DGT) và Đất thủy lợi (DTL).

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư dọc tuyến đường ĐT647 thuộc thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk (đối diện nhà Văn Hóa thôn Phú Xuân B – Đồng Góc).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho UBND xã Xuân Phước; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Xuân Phước và nhà văn hóa thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk.

2. Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Xuân Phước có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban quản lý dự án ĐTXD Tuy An quản lý quỹ diện đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Xuân Phước thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Ban QL DAĐTXD Tuy An ;
- UBND xã Xuân Phước;
- Lưu: VT-KT(Liêm).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Thạch