

BÁO CÁO

**Về việc thẩm định hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất
của ông Phạm Xuân Dũng đối với thửa đất số 118, tờ bản đồ số 45
tại thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Xuân Phước.

Phòng Kinh tế xã Xuân Phước tiếp nhận hồ sơ đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của ông Phạm Xuân Dũng tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 45, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CI 135900, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 09398, do UBND huyện cấp ngày 19/9/2018, với nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại nông thôn.

Phòng Kinh tế đã kiểm tra hồ sơ đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của ông Phạm Xuân Dũng và nhận thấy như sau:

1. Tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CI 135900, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 09398, do UBND huyện cấp ngày 19/9/2018, vị trí thửa đất đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại nông thôn không thể hiện tiếp giáp đường giao thông. Tuy nhiên, qua kiểm tra thực tế tại thửa đất nêu trên có tiếp giáp đường ĐT647.

(Kèm Bản trích đo địa chính dự án: Nâng cấp tuyến đường bộ nối hai tỉnh Phú Yên và Gia Lai đoạn trên địa phận tỉnh Phú Yên qua thửa đất 118, tờ bản đồ số 45 của ông Phạm Xuân Dũng).

2. Căn cứ điểm b mục 1 Điều 11 Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Phú Yên, quy định: “b1) *Giao Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ*”.

Tuy nhiên, căn cứ Công văn số 9030/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 24/8/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không đồng thời thực hiện thủ tục tách thửa thì việc lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất thuộc trách nhiệm của UBND cấp xã.

Trên đây là Báo cáo giải trình cơ sở giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Phạm Xuân Dũng tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 45 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CI 135900, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 09398, do UBND huyện cấp ngày 19/9/2018.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Thạch – PCT UBND xã (b/c);
- Lưu: VT_(Chi)

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Trương Hồng Liêm