

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN PHƯỚC

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xuân Phước, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 222209, số vào sổ CH 007343 do UBND huyện Đồng Xuân (cũ) cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Quân và bà Nguyễn Thị Nhân thường trú thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 308/TTr-KT ngày 14/9/2026 về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Đồng Xuân (cũ) cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Quân và bà Nguyễn Thị Nhân, thường trú tại: Thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BX 222209, số vào sổ cấp GCN CH 007343 do UBND huyện Đồng Xuân (cũ) cấp ngày 18/12/2014.

*** Lý do thu hồi:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2 và điểm d khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế triển khai Quyết định đến hộ ông Nguyễn Văn Quân và bà Nguyễn Thị Nhân; phối hợp Chi nhánh khu vực Đồng Xuân - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 222209, số vào sổ cấp GCN CH 007343 do UBND huyện Đồng Xuân (cũ) cấp ngày 18/12/2014, chỉnh lý hồ sơ địa chính và lưu trữ theo quy định.

2. Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã thực hiện việc đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Kinh tế, Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công, Giám đốc Chi nhánh khu vực Đồng Xuân - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk và hộ ông Nguyễn Văn Quân và bà Nguyễn Thị Nhân chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Thạch