UBND XÃ XUÂN PHƯỚC
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 308 /TTr-KT

Xuân Phước, ngày 14 tháng 9 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 222209, số vào sổ CH 007343 do UBND huyện Đồng Xuân (cũ) cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Quân và bà Nguyễn Thị Nhân

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Xuân Phước

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh Bất động sản 2023, Luật Các tổ chức tín dụng 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ, quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ đơn đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông ông Nguyễn Văn Quân và bà Nguyễn Thị Nhân ngày 12/8/2026;

Căn cứ Báo cáo số 125/BC-KT ngày 14/9/2026 của Phòng Kinh tế về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BX 222209, số vào sổ CH 007343 do UBND huyện Đồng Xuân (cũ) cấp ngày 18/12/2014 cho hộ ông Nguyễn Văn Quân và bà Nguyễn Thị Nhân;

Căn cứ kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại thực địa ngày 18/8/2026, kết quả kiểm tra hồ sơ do Chi nhánh Khu vực Đồng Xuân cung cấp và hồ sơ địa chính lưu trữ tại UBND xã.

Phòng Kinh tế kính đề nghị Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BX 222209, số vào sổ CH 007343 do UBND huyện Đồng Xuân (cũ) cấp ngày 18/12/2014 cho hộ ông Nguyễn Văn Quân và bà Nguyễn Thị Nhân tại thửa đất số 984, tờ bản đồ số 33, diện tích 522,0 m^2, loại đất: Đất trồng lúa nước còn lại.

*** Lý do thu hồi:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất cần được thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 2 và điểm d khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai 2024.

Phòng Kinh tế kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Xuân Phước xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VTKT$_{Chi}$.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X. XUÂN PHƯỚC - T. ĐẮK LẮK

Trương Hồng Liêm