UBND XÃ XUÂN PHƯỚC
PHÒNG KINH TẾ
Số: 125 /BC-KT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xuân phước, ngày 14 tháng 9 năm 2026

BÁO CÁO
Về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 222209, số vào sổ CH 007343 do UBND huyện Đồng Xuân (cũ) cấp ngày 18/12/2014 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Quân và bà Nguyễn Thị Nhân

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Xuân Phước.

Phòng Kinh tế xã Xuân Phước tiếp nhận hồ sơ đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BX 222209, số vào sổ CH 007343 do UBND huyện Đồng Xuân (cũ) cấp ngày 18/12/2014 cho hộ ông Nguyễn Văn Quân và bà Nguyễn Thị Nhân tại thửa đất số 984, tờ bản đồ số 33, diện tích 522,0m² đất trồng lúa nước còn lại.

Sau khi kiểm tra hồ sơ địa chính, xác minh và kiểm tra thực địa đối thửa đất số 984, tờ bản đồ số 33, diện tích 522,0m²., Phòng Kinh tế báo cáo kết quả như sau:

1. Nội dung đơn đề nghị thu hồi:

Ngày 12/8/2026, ông Nguyễn Văn Quân và bà Nguyễn Thị Nhân gửi đơn đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 222209, số vào sổ CH 007343 do UBND huyện Đồng Xuân (cũ) cấp ngày 18/12/2014 cho hộ ông Nguyễn Văn Quân và bà Nguyễn Thị Nhân tại thửa đất số 984, tờ bản đồ số 33, diện tích 522,0m², loại đất: Đất trồng lúa nước còn lại. Lý do đề nghị thu hồi: Giấy chứng nhận nêu trên được cấp không đúng vị trí đất mà ông Nguyễn Văn Quân và bà Nguyễn Thị Nhân đang thực tế quản lý, sử dụng. Ngoài thực địa, vị trí đất tại thửa đất số 984, tờ bản đồ số 33 do ông Huỳnh Đức Hảo đang trực tiếp quản lý, sử dụng ổn định từ năm 1997 cho đến nay, không có tranh chấp đất.

2. Kết quả kiểm tra, xác minh:

- Căn cứ hồ sơ do Chi nhánh Khu vực Đồng Xuân cung cấp: Thửa đất số 984, tờ bản đồ số 33, diện tích 522,0m², loại đất: Đất trồng lúa nước còn lại của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 222209, số vào sổ CH 007343 do UBND huyện Đồng Xuân (cũ) cấp ngày 18/12/2014 được cấp đổi từ thửa đất số 52a, tờ bản đồ số 02, diện tích 625,0 m², loại đất: Đất sản xuất nông nghiệp của Giấy chứng nhận số phát hành G660723, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00009, do UBND huyện Đồng Xuân (cũ) cấp ngày 26/7/1997. Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính qua các thời kỳ do UBND xã quản lý thì vị trí thửa đất số 52a, tờ bản đồ số 02, diện tích 625,0 m² loại đất sản xuất nông nghiệp theo (Bản đồ 299) không tương ứng với vị trí thửa đất số 984, tờ bản đồ số

33, diện tích 522,0 m² đất trồng lúa nước còn lại (Theo bản đồ Tổng thể năm 2014).

- Căn cứ kết quả xác minh, kiểm tra ngày 18/8/2026 thì tọa độ đã cấp trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 222209, số vào sổ CH 007343 do UBND huyện Đồng Xuân (cũ) cấp ngày 18/12/2014 cho hộ ông Nguyễn Văn Quân và bà Nguyễn Thị Nhân được xác định vị trí thực tế ngoài thực địa là thửa đất này do ông Huỳnh Đức Hảo đang trực tiếp quản lý, sử dụng ổn định từ năm 1997 cho đến nay, không có tranh chấp đất. Giữa ông Huỳnh Đức Hảo và ông Nguyễn Văn Quân, bà Nguyễn Thị Nhân không thực hiện mua bán, chuyển nhượng, tặng cho hoặc các giao dịch khác về quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên.

3. Kiến nghị, đề xuất:

Từ những kết quả xác minh nêu trên, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 222209, số vào sổ CH 007343 do UBND huyện Đồng Xuân (cũ) cấp ngày 18/12/2014 cho hộ ông Nguyễn Văn Quân và bà Nguyễn Thị Nhân không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp, thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 2 và điểm d khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai 2024. Kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Xuân Phước xem xét, quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 222209, số vào sổ CH 007343 do UBND huyện Đồng Xuân (cũ) cấp ngày 18/12/2014 theo quy định pháp luật.

Trên đây là Báo cáo giải trình về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BX 222209, số vào sổ CH 007343 do UBND huyện Đồng Xuân (cũ) cấp ngày 18/12/2014 cho hộ ông Nguyễn Văn Quân và bà Nguyễn Thị Nhân.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Đ/c Thạch– PCT UBND xã (b/c);
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT-KT(Chi)

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X. XUÂN PHƯỚC T. ĐẮK LẮK

Trương Hồng Liêm