UBND XÃ XUÂN PHƯỚC
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay vào lúc ..14.. giờ ..30.. phút, ngày 18. tháng .8.. năm 2026, phòng Kinh Tế tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại thực địa thửa đất số 984, tờ bản đồ 33.. ~~của~~ .đã cấp GCN cho ông Nguyễn Văn Quan, thường trú tại thôn .Phú Xuân B., xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk.

I. Thành phần gồm có:

1. Đại diện phòng Kinh tế xã Xuân Phước:

- Ông: Trương Hồng Liêm - Chức vụ: PTP Kinh tế.
- Bà: Hồ Thị Kim Chi - Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh Tế.

2. Đại diện ban thôn

- ..Trần Thị Mỹ Chiến - Chức vụ: Trưởng thôn Phú Xuân B

3. Đại diện chủ sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ.

- Ông (bà)..Nguyễn Văn Quan và bà Nguyễn Thị Nhân; Huỳnh Đức Hảo

4. Đại diện chủ sử dụng đất liền kề

- Ông (bà)..Huỳnh Ngọc Sanh.....
- Ông (bà)..Nguyễn Thị Xuân Đào.....
- Ông (bà)..Đỗ Thị Yến Tuyết.....
- Ông (bà)..Lương Thị Lịch.....
- Ông (bà).....

II. Vị trí khu đất:

1. Địa điểm khu đất tại: Thôn Phú Xuân B., xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk.
2. Hiện trạng sử dụng đất: ..Hiện trạng đang sử dụng đất để trồng lúa.
.....

III. Tình hình sử dụng đất và sử dụng nhà: *(có giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất và tài sử gắn liền với đất)*: .....

- Ranh giới thửa đất ổn định, không tranh chấp.
- Nguồn gốc: Cho ông Nguyễn Văn Quan và bà Nguyễn Thị Nhân cho biết đất thực tế theo đúng số liệu giấy chứng nhận đã cấp theo sự chỉ dẫn của các

lộc đã chỉnh thì vẫn ghi trên Giấy chứng nhận
đề cập cho hộ già đình ta là không đúng với thực
này là của ông Huỳnh Đức Thảo đã dùng từ trước đến
nay, giữa gia đình tôi và ông Huỳnh Đức Thảo không trao
đổi, mua bán hay chuyển nhượng đất đai thửa đất trên
- Căn thực tế các hộ sử dụng đất liền kề thửa đất
đều xác định về thửa đất đề cập Giấy chứng nhận
QSDĐ cho hộ ông Nguyễn Văn Quốc là từ trước đến nay
do ông già Đình ông Huỳnh Đức Thảo quản lý sử dụng

VI. Sơ đồ thửa đất và sơ đồ nhà ở:

VII. Nhận xét và Kết luận:

*** Nhận xét:**

1. Diện tích hiện trạng sử dụng đất so với:

a). Diện tích trong giấy tờ gốc, tăng *(giảm)*: Không

- Nguyên nhân tăng, giảm:

b) Diện tích trong hồ sơ kỹ thuật, tăng *(giảm)*: Không

- Nguyên nhân tăng, giảm:

.....
.....
.....
.....

2. Hiện trạng sử dụng nhà so với giấy phép xây dựng: Tăng *(giảm)*:.....

- Nguyên nhân tăng, giảm: .....
.....
.....

3. Diện tích đất đang sử dụng có tranh chấp, khiếu nại về đất đai không *(có tranh chấp, khiếu nại, nói rõ tranh chấp, khiếu nại toàn bộ hay một phần diện tích đang sử dụng?)*.....Không.....

*** Kết luận:**

.....Qua kiểm tra hiện trạng tại thực địa với thửa đất đo đạc GCN QSD cho ông Nguyễn Văn Quan và bà Nguyễn Thị Nhân thực tế đo đạc thể hiện sử dụng ổn định từ trước đến nay.....

Sau khi đo đạc xác định vị trí, mốc giới thửa đất tại thực địa. Chúng tôi lập biên bản này để đính kèm hồ sơ.

Biên bản kết thúc lúc ....15.... giờ ,....30.... phút cùng ngày có đọc lại nghe và thống nhất ký tên./.

Phòng Kinh tế xã Xuân Phước	**Người viết biên bản**
Trương Hồng Liêm	Hồ Thị Kim Chi
Đại diện chủ sử dụng đất	**Người sử dụng đất liền kề**
quản Nguyễn Văn quản	Nguyễn Thị Kiều Đào Võ Văn Loan Tuyên Đỗ Thị Yến Tuyên
nhân Nguyễn Thị nhân	Lịch Lê Công Thị Lịch
	Đại diện ban thôn
	Hùynh Đức Hảo