ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ XUÂN PHƯỚC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập -Tự do - Hạnh phúc**
Số: 943 /QĐ-UBND	*Xuân Phước, ngày 15 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 203552, số vào sổ CH 007993 do UBND huyện Đồng Xuân (cũ) cấp cho hộ ông Trương Thâm Khang tại thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 309/TTr-KT ngày 14/9/2026 về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BX 203552, số vào sổ CH 007993 do UBND huyện Đồng Xuân (cũ) cấp ngày 18/12/2014.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Đồng Xuân (cũ) cấp cho hộ ông Trương Thâm Khang, thường trú tại: Thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BX 203552, số vào sổ CH 007993 do UBND huyện Đồng Xuân (cũ) cấp ngày 18/12/2014.

*** Lý do thu hồi:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng diện tích sử dụng đất cần được thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 2 và điểm d khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế triển khai Quyết định đến hộ ông Trương Thâm Khang; phối hợp Chi nhánh khu vực Đồng Xuân - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính và lưu trữ theo quy định.

2. Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công thực hiện việc đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Kinh tế, Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Đồng Xuân và hộ ông Trương Thâm Khang chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.Chi.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ XUÂN PHƯỚC T. ĐẮK LẮK

Trần Ngọc Thạch