UBND XÃ XUÂN PHƯỚC **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 126 /BC-KT	*Xuân phước, ngày 14 tháng 9 năm 2026*

BÁO CÁO
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 203552, số vào sổ CH 007993 do UBND huyện Đồng Xuân (cũ) cấp cho hộ ông Trương Thâm Khang thường trú thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Xuân Phước.

Phòng Kinh tế xã Xuân Phước tiếp nhận hồ sơ đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 203552, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 007993, do UBND huyện Đồng Xuân (cũ) cấp ngày 18/12/2014 cho hộ ông Trương Thâm Khang tại thửa đất số 1005, tờ bản đồ số 44, diện tích 922,4 m² (100,0 m² đất ở tại nông thôn – ONT và 822,4 m² đất trồng cây hằng năm khác – HNK).

Sau khi kiểm tra hồ sơ và các tài liệu có liên quan, Phòng Kinh tế xã Xuân Phước báo cáo kết quả như sau:

1. Nội dung đơn đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận:

- Ngày 27/8/2026, hộ ông Trương Thâm Khang có Đơn đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 203552, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 007993, do UBND huyện Đồng Xuân (cũ) cấp ngày 18/12/2014.

- Lý do đề nghị thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên được cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

2. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Qua kiểm tra hồ sơ, tài liệu do Chi nhánh khu vực Đồng Xuân cung cấp và đối chiếu với hồ sơ, bản đồ địa chính đang được UBND xã quản lý, Phòng Kinh tế xã Xuân Phước xác định:

- Ngày 01/01/1993, hộ ông Trương Thâm Khang được UBND huyện Đồng Xuân (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành 333096, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00297, với tổng diện tích 1.690,0 m² (300,0 m² đất ở tại nông thôn – ONT và 1.390,0 m² đất trồng cây hằng năm khác – HNK).

- Theo hồ sơ bản đồ đo đạc theo Chỉ thị 299 do UBND xã quản lý đối chiếu với bản đồ đo đạc năm 2006 và bản đồ đo chỉnh lý năm 2013, thửa đất số 748, tờ bản đồ số 2a, diện tích 1.690,0 m² theo Giấy chứng nhận số phát hành 333096, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00297, cấp ngày 01/01/1993 được đo đạc tương ứng với các thửa đất số 980, 979, 1005 và 1006, cùng thuộc tờ bản đồ số 44. Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ do Chi nhánh khu vực Đồng Xuân cung cấp, thửa đất số 748, tờ

bản đồ số 2a, diện tích 1.690,0 m² (300,0 m² ONT + 1.390,0 m² HNK) được cấp đổi thành thửa đất số 1005, tờ bản đồ số 44, diện tích chỉ còn 922,4 m² (100,0 m² ONT + 822,4 m² HNK).

Từ kết quả kiểm tra, xác minh trên, Phòng Kinh tế xã Xuân Phước nhận thấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 203552, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH007993, do UBND huyện Đồng Xuân (cũ) cấp ngày 18/12/2014 cho hộ ông Trương Thâm Khang tại thửa đất số 1005, tờ bản đồ số 44, diện tích 922,4 m² là không đúng về diện tích sử dụng đất so với hồ sơ, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp trước đây. Do đó, Giấy chứng nhận nêu trên thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 2 và điểm d khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Trên đây là Báo cáo giải trình của Phòng Kinh tế xã Xuân Phước về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 203552, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 007993, do UBND huyện Đồng Xuân (cũ) cấp ngày 18/12/2014 cho hộ ông Trương Thâm Khang./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Đ/c Thạch– PCT UBND xã (b/c);
- Lưu: VT-KT(Chi)

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X. XUÂN PHƯỚC - T. ĐẮK LẮK

Trương Hồng Liêm