CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 02/ĐK-GCN

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:
Ngày..... / ..... / .....
Quyển số ....., Số thứ tự.....
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND Huyện Đồng Xuân

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xoá, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên *(viết chữ in hoa)*: *Hộ ông* TRƯƠNG THÂM KHANG;
Năm sinh: 1946 CMND số: 220542396; Cấp ngày: 25/12/1996; Nơi cấp: CA Phú Yên
Tên vợ(chồng):;
Năm sinh:..... CMND số: .....; Cấp ngày: .....; Nơi cấp:.....

1.2. Địa chỉ thường trú: Thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên

(Kê khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp. Trường hợp có thay đổi thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi kèm theo)

2. Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị được cấp lại, cấp đổi

2.1. Số vào sổ cấp GCN: 00297; 2.2. Số phát hành GCN: 333096;
2.3. Ngày cấp GCN 01/01/1993 2.4 Cơ quan cấp: UBND Huyện Đồng Xuân

3. Lý do xin cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận:
Xin cấp lại theo số liệu đo đạc chính quy

4. Thửa đất có thay đổi *(trong trường hợp thay đổi về bản đồ - nếu có)*

4.1. Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp:	4.2. Thông tin thửa đất mới thay đổi:
- Thửa đất số: 748;	- Thửa đất số: 1,005;
- Tờ bản đồ số: 2A;	- Tờ bản đồ số: 44;
- Diện tích: 1690,0 m2	- Diện tích: 922,4 m2
(Trong đó: Đất ở: 300,0 m2	(Trong đó: Đất ở: 100 m2)
- Mục đích sử dụng ONT:300m2; HNK:1390m2	Hình thức sử dụng: + Sử dụng chung: m2
	+ Sử dụng riêng: 922,4 m2
- Thời hạn sử dụng: ONT:Lâu dài; HNK:Tạm thời	- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn(ONT); Đất bằng trồng cây hàng năm khác(BHK)
	Diện tích hạn chế QSDĐ: 37,7
	- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn:Lâu dài; Đất bằng trồng cây hàng năm khác:15/10/2043

4.3 Địa chỉ thửa đất : Thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên

5. Nhà ở, công trình xây dựng khác có thay đổi *(nếu có)*

(Chỉ ghi những thông tin trên GCN đã cấp có thay đổi)

5.1. Thông tin trên GCN đã cấp:	5.2. Thông tin có thay đổi:
- Tên công trình: ....;	- Tên công trình: ....;
- Diện tích xây dựng: m2;	- Diện tích xây dựng: m2;
- Diện tích sàn:	
- Cấp hạng: Số tầng:	
- Kết cấu:	
- Năm hoàn thành xây dựng	

6. Rừng sản xuất là rừng trồng có thay đổi (nếu có)

(Chỉ ghi những thông tin trên GCN đã cấp có thay đổi)

6.1. Thông tin trên GCN đã cấp:	6.2. Thông tin có thay đổi:
.....	.....
.....	.....

SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày 01 tháng 6 năm 2026
GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐẮK LẮK
CHI NHÁNH KHU VỰC ĐỒNG XUÂN

Trình Thị Trang

7. Cây lâu năm có thay đổi (nếu có)
(Chỉ ghi những thông tin trên GCN đã cấp có thay đổi)

7.1 Thông tin trên GCN đã cấp:	7.2 Thông tin có thay đổi:
.....	.....
.....	.....

8. Những giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo:
- CMND (phôtô); Sổ hộ khẩu (phôtô); GCNQSDĐ (phôtô) .....
.....
.....
.....

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật.

Xã Xuân Phước, ngày 14 tháng 5 năm 2014
Người viết đơn
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Ngón trỏ phải

Trương Thẩm Khang

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

Đủ điều kiện cấp lần, cấp đổi GCNQSDĐ với: diện tích 822,4 m²
Trong đó: 100 m² (ONT); 822,4 m² (LNK)

Xã Xuân Phước, ngày 01 tháng 07 năm 2014
Cán bộ địa chính
(Ký, ghi rõ họ, tên)

Trương Hồng Liêm

Xã Xuân Phước, ngày 01 tháng 07 năm 2014
TM.Uỷ ban nhân dân
Chủ tịch
(Ký tên, đóng dấu)

Nguyễn Ngọc Tuấn

III. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Đủ điều kiện cấp lần, cấp đổi GCNQSDĐ với: diện tích 822,4 m²
Trong đó: 100 m² (ONT); 822,4 m² (LNK)

(Phải nêu rõ kết quả kiểm tra hồ sơ và ý kiến đồng ý hay không đồng ý với đề nghị cấp đổi, cấp lại GCN)

Đồng Xuân, ngày 26 tháng 08 năm 2014
Cán bộ thẩm tra
(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Lê Minh Tâm

Đồng Xuân, ngày 26 tháng 08 năm 2014
Giám đốc
(Ký tên, đóng dấu)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Nguyễn Hồng Đức

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 1005 , tờ bản đồ số: 44

b) Địa chỉ: Thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên

c) Diện tích: 922,4 m^2, (bằng chữ: Chín trăm hai mươi hai phẩy bốn mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng:

- Đất ở tại nông thôn: 100,0 m^2 ;
- Đất trồng cây hàng năm khác: 822,4 m^2 ;

e) Thời hạn sử dụng:

- Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;
- Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 15/10/2043;

g) Nguồn gốc sử dụng:

- Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,0m^2;
- Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 822,4m^2

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thửa đất có 37,7 m^2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường ĐT 647

Đồng Xuân, ngày 18 tháng 12 năm 2014

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỒNG XUÂN

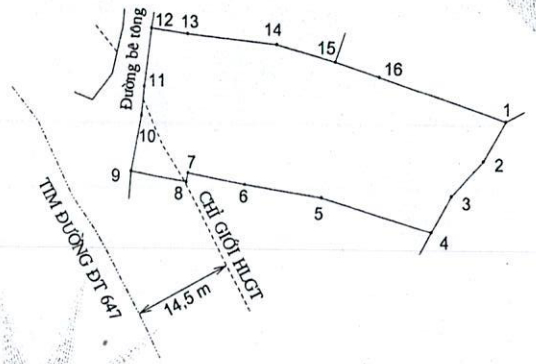
KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Trung Chánh

Số vào sổ cấp GCN: CH007993

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1470904,74	560702,30	
2	1470899,07	560699,12	6,50
3	1470894,09	560694,73	6,64
4	1470888,96	560692,03	5,80
5	1470893,58	560676,48	16,22
6	1470895,25	560665,71	10,90
7	1470896,73	560657,52	8,32
8	1470895,47	560657,31	1,28
9	1470896,81	560649,22	8,20
10	1470904,71	560650,50	8,00
11	1470908,83	560650,87	4,14
12	1470917,05	560651,82	8,27
13	1470916,28	560657,13	5,37
14	1470915,02	560669,94	12,87
15	1470912,70	560678,10	8,48
16	1470910,69	560684,43	6,64
1	1470904,74	560702,30	18,83

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
SAO Y BẢN CHÍNH Đồng Xuân, ngày 20/5/2015 **KT.GIÁM ĐỐC** **PHÓ GIÁM ĐỐC** *Trình Thị Trang*	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

221111400799 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

HỘ ÔNG : TRƯƠNG THÂM KHANG

Sinh năm: 1946 ; CMND số: 220542396

Thường trú: Thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên

BX 203552

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập — Tự do — Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Đông Xuân

CHỨNG NHẬN

Trương Thăm Khang

Được quyền sử dụng 1690 m^2 đất.

Tại : Xã Xuân Phước
Huyện Đông Xuân
Tỉnh Phú Yên

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
2 A	748	300	Xây dựng nhà ở	Ổn định	
		1390	H. n. K	Tạm thời	

Ngày 01 tháng 01 năm 1993
Chủ tịch UBND

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Xuân Thiệp

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 00297 .QSDĐ/.....

SỞ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐẮK L... N.H C.N

Hộ gia đình nhận GCN gốc

Trương Thăm Khang

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
19/6/2023	Thửa đất số 748, tờ bản đồ số 2A, diện tích 1690,0m^2 đã được cấp đổi với diện tích 922,4m^2 trong đó 100,0m^2 đất ONT và 822,4m^2 đất HNK diện tích còn lại là 200,0m^2 đất ONT và 567.6m^2 đất HNK , theo hồ sơ số 000297.CL.001./.	**GIÁM ĐỐC** CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. ĐỒNG HỶ Trịnh Thị Trang

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý!

1- Phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo các điều 24,26,45,48,49 Luật đất đai.

2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

