| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ XUÂN PHƯỚC** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 945 /QĐ-UBND | *Xuân Phước, ngày 17 tháng 9 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 1721, tờ bản đồ 8 (114) của ông Nguyễn Sơn Thành**

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN PHƯỚC

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Xuân;*

*Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Phú Yên về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của HĐND tỉnh Đắk Lắk về Ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Công văn số 3314/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 14/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 254/2025/QH15 trong giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất do Trung tâm phục vụ hành chính công xã tiếp nhận ngày 03/9/2026 của ông Nguyễn Sơn Thành.*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Xuân Phước tại Tờ trình số 311/TTr- KT, ngày 16/9/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Nguyễn Sơn Thành, thường trú: 117/8 đường Hố Lang, khu phố Tân Hiệp, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh được chuyển mục đích sử dụng 99,2m$^2$ đất trồng cây lâu năm tại thôn Phước Lộc, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 03/TLBĐ ngày 16/9/2026 do Phòng Kinh tế xã Xuân Phước lập ngày 16/9/2026.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của HĐND tỉnh Đắk Lắk về Ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Phòng Kinh tế chuyển thông tin thuế cho Thuế Cơ sở 10 tỉnh Đắk Lắk để xác định tiền sử dụng đất, phí lệ phí theo quy định; Chủ trì xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho chủ sử dụng đất.

2. Thuế cơ sở 10 tỉnh Đắk Lắk có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí … (nếu có). Có trách nhiệm thông báo cho người được phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định; Thông báo xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng giao dịch số 18 - Kho bạc nhà nước khu vực 14, các cơ quan, đơn vị có liên quan thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Đồng Xuân chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thuế cơ sở 10 tỉnh Đắk Lắk, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu

vực Đồng Xuân, Phòng giao dịch số 18 - Kho bạc nhà nước khu vực 14, các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**KT.CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ XUÂN PHƯỚC T. PHÚ YÊN

**Trần Ngọc Thạch**

***Nơi nhận:***
- Như điều 3;
- Lưu: VT, KT(Chi).