ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ XUÂN PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 616 /TB-UBND	*Xuân Phước, ngày 14 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có nguồn gốc do UBND xã Xuân Phước trước đây đã cấp đất xây dựng nhà ở tại khu Sân Bay cũ thuộc thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 37/2026/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk Ban hành Quy định hạn mức một số loại đất; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa, hợp thửa đất đối với từng loại đất; việc quản lý thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và tách khu đất thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 183/TB-UBND ngày 16/6/2025 của UBND huyện Đồng Xuân (cũ) về Kết luận nội dung kiến nghị của UBND xã Xuân Phước về tiền sử dụng đất tại khu dân cư sân bay cũ thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước;

Căn cứ Thông báo kết luận số 140/TB-UBND về Kết luận của ông Nguyễn Ngọc Tuấn - Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện các thủ tục hành chính liên quan lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông báo số 19/TB-HĐND ngày 18/11/2025 của Thường trực HĐND xã Xuân Phước về Kết quả giám sát công tác quản lý đất đai, khoáng sản,

trật tự xây dựng và việc xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, khoáng sản, trật tự xây dựng trên địa bàn xã Xuân Phước năm 2025;

Căn cứ Thông báo số 42/TB-HĐND ngày 02/10/2026 của Thường trực HĐND xã Xuân Phước về Kết quả giám sát công tác quản lý đất đai, khoáng sản, trật tự xây dựng và việc xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, khoáng sản, trật tự xây dựng trên địa bàn xã Xuân Phước năm 2025;

Thực hiện Công văn số 2588/UBND-VP ngày 06/10/2026 của UBND xã Xuân Phước về việc triển khai thực hiện Kết luận của Thường trực HĐND xã Xuân Phước về Kết quả giám sát công tác quản lý đất đai, khoáng sản, trật tự xây dựng và việc xử lý vi phạm hành chính.

Để đảm bảo triển khai thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc do UBND xã Xuân Phước cấp đất xây dựng nhà ở tại khu Sân Bay cũ thuộc thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk.

UBND xã Xuân Phước thông báo một số nội dung cụ thể như sau:

1. Đối tượng kê khai, đăng ký:

Tất cả hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc do UBND xã Xuân Phước cấp đất xây dựng nhà ở tại khu Sân Bay cũ thuộc thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk có nhu cầu thực hiện thủ tục kê khai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì trực tiếp đến UBND xã Xuân Phước liên hệ công chức phụ trách lĩnh vực đất đai tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân Phước để được hướng dẫn cụ thể quy trình, thủ tục nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thành phần hồ sơ pháp lý:

- Quyết định cấp đất xây dựng nhà ở; Giấy phép cấp đất xây dựng nhà ở; Quyết định cho thuê đất dài hạn…… của UBND xã Xuân Phước trước đây **(Bản gốc)**.

- Các biên lai thu tiền cấp đất gồm:

+ Phiếu thu Lệ phí thu tiền cấp đất xây dựng nhà ở.

+ Phiếu Thu tiền thuê đất xây dựng nhà ở dài hạn.

+ Phiếu Thu thanh lý tiền lệ phí đất xây dựng nhà ở.

+ Phiếu Tạm thu tiền lệ phí cấp đất xây dựng nhà ở.

+ Phiếu Thu phí san ũi mặt bằng đất ở.

- Căn cước công dân của Chủ sử dụng đất đi kê khai.

- Các loại giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất, các giấy tờ cho tặng đất, mua bán, chuyển nhượng đất tự viết bằng giấy tay ….. **(Bản gốc)**.

3. Thời gian thực hiện: Kể từ ngày ra thông báo này cho đến khi giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoàn thành cho các trường hợp đã được UBND xã Xuân Phước cấp đất xây dựng nhà ở tại khu Sân Bay cũ thuộc thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk.

Nhận được Thông báo này đề nghị các hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp quản lý, sử dụng đất có nguồn do UBND xã Xuân Phước trước đây đã cấp đất xây dựng nhà ở tại khu Sân Bay cũ thuộc thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk tiến hành rà soát, kiểm tra các loại giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất và khẩn trương thực hiện thủ tục kê khai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ XUÂN PHƯỚC T. ĐẮK LẮK

Trần Ngọc Thạch

Nơi nhận:
- TT. Đảng uỷ, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- UBMTTQVN và các Hội đoàn thể xã;
- Phòng Kinh tế; TT. PVHCC xã;
- Trung tâm CƯSNC xã (thông báo);
- Ban thôn Phú Xuân B;
- Lưu: VT-KT(Liêm).