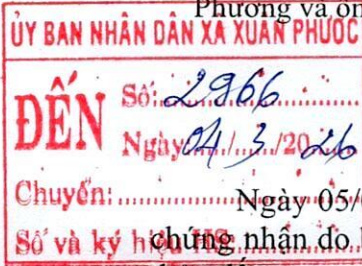


VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI NHÁNH KHU VỰC ĐỒNG XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *010* / CNĐX-KTĐK
“V/v chuyển hồ sơ cấp lại giấy chứng
nhận do bị mất của hộ bà Hồ Thị Bích
Phương và ông Nguyễn Văn Tư”

Đồng Xuân, ngày *24* tháng *02* năm 2026



Kính gửi: UBND xã Xuân Phước

Ngày 05/02/2026, Chi nhánh khu vực Đồng Xuân tiếp nhận hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận do bị mất của hộ bà Hồ Thị Bích Phương và ông Nguyễn Văn Tư tại các thửa đất sau:

- Thửa đất số: 537, tờ bản đồ số: 21, diện tích: 702,3m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).
- Thửa đất số: 721, tờ bản đồ số: 21, diện tích: 1063,6m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).
- Thửa đất số: 459, tờ bản đồ số: 21, diện tích: 417,8m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).
- Thửa đất số: 460, tờ bản đồ số: 21, diện tích: 240,3m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).
- Địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước tỉnh Đắk Lắk. Mã hồ sơ: H15.50-260205-0512, (0548, 0645, 0483).

Để có cơ sở giải quyết hồ sơ của hộ bà Hồ Thị Bích Phương và ông Nguyễn Văn Tư, Chi nhánh khu vực Đồng Xuân đề nghị UBND xã Xuân Phước thực hiện các nội dung được quy định tại điểm c mục 2 phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

(Đính kèm Đơn đăng ký biến động đất đai, bản Scan GCNQSDĐ)

Kính đề nghị UBND xã Xuân Phước quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Hộ bà Hồ Thị Bích Phương (biết);
- Lưu VT, KTĐK (Thanh 2b).



Trinh Thị Trang

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

(ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: *Chi nhánh Văn phòng Xuân*

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

- Tên⁽²⁾: **HỘ bà HỒ THỊ BÍCH PHƯƠNG**
- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽³⁾: 054169003865
- Địa chỉ⁽⁴⁾: **Phú Xuân A, Xuân Phước, Đắk Lắk**
- Mã số thuế (nếu có):
- Điện thoại liên hệ (nếu có): 0372827263. Hộp thư điện tử (nếu có): (Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện; đồng thời lập danh sách theo Bảng 18a đính kèm)

II. Nội dung biến động⁽⁵⁾:

Cấp lại GCN do bị mất thửa đất số 460, tờ bản đồ 21, diện tích 240.3 m

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)⁽⁶⁾:

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁷⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp BX 080061 (bản sao)

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 5 tháng 2 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Phường
Hộ Thị Bích Phương

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi: “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất. Trường hợp cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có phần diện tích tăng thêm mà thửa đất gốc đã được cấp Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận/thửa đất có một phần diện tích chưa được cấp Giấy chứng nhận thì ghi: “Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã/phường/đặc khu ...”.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Cá nhân: Ghi họ và tên bằng chữ in hoa, năm sinh theo giấy tờ nhân thân. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi họ tên, năm sinh, quốc tịch. Cộng đồng dân cư: Ghi tên của cộng đồng dân cư. Tổ chức: Ghi theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Cá nhân: Ghi số định danh cá nhân hoặc số, ngày cấp và nơi cấp hộ chiếu.

Tổ chức: Ghi số, ngày ký, cơ quan ký văn bản theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

(4) Cá nhân: Ghi địa chỉ nơi đăng ký thường trú. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi địa chỉ đăng ký thường trú ở Việt Nam (nếu có). Cộng đồng dân cư: Ghi địa chỉ nơi sinh hoạt chung của cộng đồng.

Tổ chức: Ghi địa chỉ trụ sở chính theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

(5) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(6) Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật thì ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm (ví dụ: thương binh, đối tượng chính sách, ...) vào mục này.

(7) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

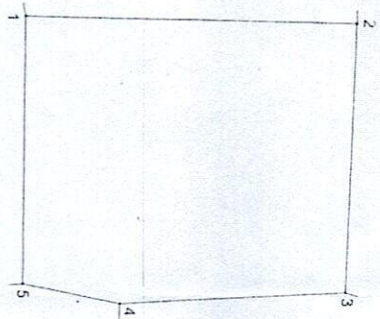
Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật thì nộp giấy tờ chứng minh là đối tượng được miễn, giảm theo quy định pháp luật về quản lý thuế.

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 460 . tờ bản đồ số: 21
- b) Địa chỉ: Thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, huyện Đông Xuân, tỉnh Phú Yên
- c) Diện tích: 240,3 m², (bằng chữ: Hai trăm bốn mươi phẩy ba mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e) Mục đích sử dụng: Đất chuyển trồng lúa nước
- f) Thời hạn sử dụng: đến ngày 30/04/2017
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú: Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1472398,60	559355,77	16,99
2	1472415,59	559355,75	13,94
3	1472415,23	559369,69	11,56
4	1472403,70	559370,52	5,12
5	1472398,67	559369,59	13,82

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Đông Xuân, ngày 1 tháng 9 năm 2014

T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG XUÂN

K.T. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Quang Vinh

Số vào sổ cấp GCN: CH006011

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GÁN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

HỌ TÊN : **HỒ THỊ BÍCH PHƯƠNG**

Sinh năm: 1969 ; CMND số: 221032767

Thường trú: Thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, huyện Đông Xuân, tỉnh Phú Yên

VÀ **ÔNG : NGUYỄN VĂN TỰ**

Sinh năm: 1959 ; CMND số: 221081572

Thường trú: Thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, huyện Đông Xuân, tỉnh Phú Yên

BX 080061

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 2 1 1 1 1 4 0 0 6 0 1 1

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

(ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Huyện Đức Đức Xuân.

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

- Tên⁽²⁾: Hộ bà HỒ THỊ BÍCH PHƯƠNG

- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽³⁾: 054169003865

- Địa chỉ⁽⁴⁾: Phú Xuân A, Xuân Phước, Đăk Lăk

- Mã số thuế (nếu có):

- Điện thoại liên hệ (nếu có): 0372827263. Hộp thư điện tử (nếu có): (Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện; đồng thời lập danh sách theo Bảng 18a đính kèm)

II. Nội dung biến động⁽⁵⁾:

Cấp lại GCN do bị mất thửa đất số 459 tờ bản đồ 21, diện tích 417.8m

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)⁽⁶⁾:

.....

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁷⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp BX 080060 (bản sao)

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 5 tháng 2 năm 2026.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Phương

Hồ Thị Bích Phương.

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi: “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất. Trường hợp cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có phần diện tích tăng thêm mà thửa đất gốc đã được cấp Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận/thửa đất có một phần diện tích chưa được cấp Giấy chứng nhận thì ghi: “Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã/phường/đặc khu ...”.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Cá nhân: Ghi họ và tên bằng chữ in hoa, năm sinh theo giấy tờ nhân thân. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi họ tên, năm sinh, quốc tịch. Cộng đồng dân cư: Ghi tên của cộng đồng dân cư. Tổ chức: Ghi theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Cá nhân: Ghi số định danh cá nhân hoặc số, ngày cấp và nơi cấp hộ chiếu.

Tổ chức: Ghi số, ngày ký, cơ quan ký văn bản theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

(4) Cá nhân: Ghi địa chỉ nơi đăng ký thường trú. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi địa chỉ đăng ký thường trú ở Việt Nam (nếu có). Cộng đồng dân cư: Ghi địa chỉ nơi sinh hoạt chung của cộng đồng.

Tổ chức: Ghi địa chỉ trụ sở chính theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

(5) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri)”, trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(6) Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật thì ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm (ví dụ: thương binh, đối tượng chính sách, ...) vào mục này.

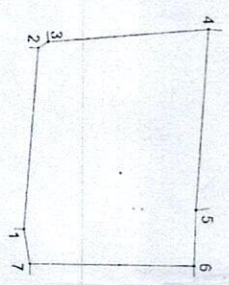
(7) Ghi các loại giấy tờ kèm theo Đơn này.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật thì nộp giấy tờ chứng minh là đối tượng được miễn, giảm theo quy định pháp luật về quản lý thuế.

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. **Thửa đất:**
- a) Thửa đất số: 459 , tờ bản đồ số: 21
 - b) Địa chỉ: Thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, huyện Đông Xuân, tỉnh Phú Yên
 - c) Diện tích: 417,8 m², (bằng chữ: Bốn trăm mười bảy phẩy tám mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng nông
 - e) Mục đích sử dụng: Đất chuyển trồng lúa nước
 - f) Thời hạn sử dụng: đến ngày 30/04/2017
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
 - 2. Nhà ở: -/-
 - 3. Công trình xây dựng khác: -/-
 - 4. Ràng sản xuất là rừng trồng: -/-
 - 5. Cây lâu năm: -/-
 - 6. Chi chú: Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số thửa đính thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1472397,95	559352,15	18,93
2	1472399,26	559333,27	1,22
3	1472400,27	559332,58	16,58
4	1472416,78	559331,03	18,96
5	1472415,71	559349,96	5,79
6	1472415,59	559355,75	16,99
7	1472398,60	559355,77	3,68
1	1472397,95	559352,15	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Ngày cấp: 15/05/2015</p> <p>CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ CHỮ ĐÓNG</p> <p>PHÒNG TÀI SẢN VÀ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI HÀNH CHÍNH VÀ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI SỞ ĐỒNG BÀNG TỈNH PHÚ YÊN</p> <p><i>Xuân Chí Cường</i></p>	

Đông Xuân, ngày 15 tháng 05 năm 2014

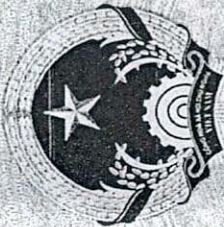
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG XUÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Trọng Cường

Số vào sổ cấp GCN: CH0006010

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GÁN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

HỌ BÀ : HỒ THỊ BÍCH PHƯƠNG

Sinh năm: 1969 ; CMND số: 221032767

Thường trú: Thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, huyện Đông Xuân, tỉnh Phú Yên

VÀ ÔNG : NGUYỄN VĂN TU

Sinh năm: 1959 ; CMND số: 221081572

Thường trú: Thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, huyện Đông Xuân, tỉnh Phú Yên

BX 080060

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và vị cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 2 1 1 1 1 4 0 0 6 0 1 0

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

(ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: *Chi nhánh Văn phòng Đền Xúc*

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

- Tên⁽²⁾: Hộ bà HỒ THỊ BÍCH PHƯƠNG

- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽³⁾: 054169003865

- Địa chỉ⁽⁴⁾: Phú Xuân A, Xuân Phước, Đắk Lắk

- Mã số thuế (nếu có):

- Điện thoại liên hệ (nếu có): 0372827263. Hộp thư điện tử (nếu có): (Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện; đồng thời lập danh sách theo Bảng 18a đính kèm)

II. Nội dung biến động⁽⁵⁾:

Cấp lại GCN do bị mất thửa đất số 721, tờ bản đồ 21, diện tích 1063m

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)⁽⁶⁾:

.....

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁷⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp BX 080063 (bản sao)

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 5 tháng 2 năm 2022

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Phương

Hồ Thị Bích Phương

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi: “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất. Trường hợp cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có phần diện tích tăng thêm mà thửa đất gốc đã được cấp Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận/thửa đất có một phần diện tích chưa được cấp Giấy chứng nhận thì ghi: “Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã/phường/đặc khu ...”.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Cá nhân: Ghi họ và tên bằng chữ in hoa, năm sinh theo giấy tờ nhân thân. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi họ tên, năm sinh, quốc tịch. Cộng đồng dân cư: Ghi tên của cộng đồng dân cư. Tổ chức: Ghi theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Cá nhân: Ghi số định danh cá nhân hoặc số, ngày cấp và nơi cấp hộ chiếu.

Tổ chức: Ghi số, ngày ký, cơ quan ký văn bản theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

(4) Cá nhân: Ghi địa chỉ nơi đăng ký thường trú. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi địa chỉ đăng ký thường trú ở Việt Nam (nếu có). Cộng đồng dân cư: Ghi địa chỉ nơi sinh hoạt chung của cộng đồng.

Tổ chức: Ghi địa chỉ trụ sở chính theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

(5) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận.....; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).....”, trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

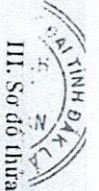
(6) Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật thì ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm (ví dụ: thương binh, đối tượng chính sách, ...) vào mục này.

(7) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

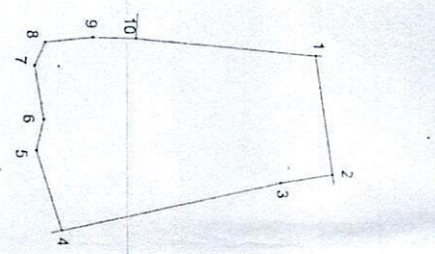
Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật thì nộp giấy tờ chứng minh là đối tượng được miễn, giảm theo quy định pháp luật về quản lý thuế.

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

- 1. Thừa đất:**
- a) Thừa đất số: 721 , tờ bản đồ số: 21
 - b) Địa chỉ: Thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, huyện Đông Xuân, tỉnh Phú Yên
 - c) Diện tích: 1063,6 m², (bằng chữ: Một nghìn không trăm sáu mươi ba phẩy sáu mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - e) Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
 - f) Thời hạn sử dụng: đến ngày 30/04/2017
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
 - 2. Nhà ở: -/-
 - 3. Công trình xây dựng khác: -/-
 - 4. Ràng sản xuất là rừng trồng: -/-
 - 5. Cây lâu năm: -/-
 - 6. Ghi chú: Không



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiện định thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1472035,94	559135,13	18,59
2	1472038,78	559153,30	8,10
3	1472040,81	559154,92	34,42
4	1471997,36	559163,02	13,03
5	1471993,20	559150,67	5,05
6	1471994,28	559145,74	8,35
7	1471992,78	559137,53	4,00
8	1471994,33	559133,84	7,46
9	1472001,74	559132,98	6,58
10	1472008,32	559133,07	27,70
1	1472035,94	559135,13	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

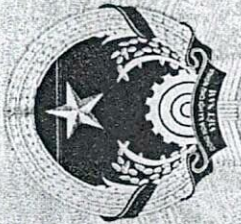
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
 Ngày 12/5/2015 <i>Đinh Thị Hoàng</i>	

Đông Xuân, ngày 14 tháng Chạp năm 2014
T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG XUÂN
 KT. CHỦ TỊCH
PHO CHỦ TỊCH

Phạm Quang Cường

Số vào sổ cấp GCN: CH006013

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

HỒ BÀ : HỒ THỊ BÍCH PHƯƠNG

Sinh năm: 1969 ; CMND số: 221032767

Thường trú: Thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, huyện Đông Xuân, tỉnh Phú Yên

VÀ ÔNG : NGUYỄN VĂN TƯ

Sinh năm: 1959 ; CMND số: 221081572

Thường trú: Thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, huyện Đông Xuân, tỉnh Phú Yên

BX 080063

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 2 1 1 1 1 4 0 0 6 0 1 3

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
(ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: *Chi nhánh... Khu... Xã Đông Xuân*

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

- Tên⁽²⁾: Hộ bà HỒ THỊ BÍCH PHƯƠNG
- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽³⁾: 054169003865
- Địa chỉ⁽⁴⁾: Phú Xuân A, Xuân Phước, Đắk Lắk
- Mã số thuế (nếu có):
- Điện thoại liên hệ (nếu có): 0372827263. Hộp thư điện tử (nếu có): (Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện; đồng thời lập danh sách theo Bảng 18a đính kèm)

II. Nội dung biến động⁽⁵⁾:

Cấp lại GCN do bị mất thửa đất số 537, tờ bản đồ 21, diện tích 702.3 m

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)⁽⁶⁾:

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁷⁾:

- (1) Giấy chứng nhận đã cấp BX 080062 (bản sao)
- (2)
- (3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày *5 tháng 2 năm 2026*.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Phương
Họ *Thị Bích Phương*

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi: “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất. Trường hợp cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có phần diện tích tăng thêm mà thửa đất gốc đã được cấp Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận/thửa đất có một phần diện tích chưa được cấp Giấy chứng nhận thì ghi: “Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã/phường/đặc khu ...”.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Cá nhân: Ghi họ và tên bằng chữ in hoa, năm sinh theo giấy tờ nhân thân. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi họ tên, năm sinh, quốc tịch. Cộng đồng dân cư: Ghi tên của cộng đồng dân cư. Tổ chức: Ghi theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Cá nhân: Ghi số định danh cá nhân hoặc số, ngày cấp và nơi cấp hộ chiếu.

Tổ chức: Ghi số, ngày ký, cơ quan ký văn bản theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

(4) Cá nhân: Ghi địa chỉ nơi đăng ký thường trú. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi địa chỉ đăng ký thường trú ở Việt Nam (nếu có). Cộng đồng dân cư: Ghi địa chỉ nơi sinh hoạt chung của cộng đồng.

Tổ chức: Ghi địa chỉ trụ sở chính theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

(5) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(6) Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật thì ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm (ví dụ: thương binh, đối tượng chính sách, ...) vào mục này.

(7) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

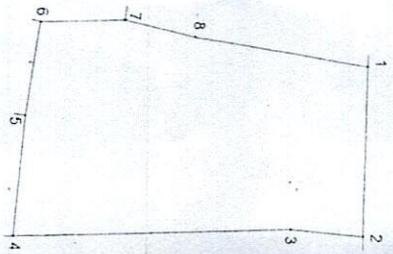
Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật thì nộp giấy tờ chứng minh là đối tượng được miễn, giảm theo quy định pháp luật về quản lý thuế.

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

I. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 537 , tờ bản đồ số: 21
- b) Địa chỉ: Thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, huyện Đông Xuân, tỉnh Phú Yên
- c) Diện tích: 702,3 m², (bằng chữ: Bảy trăm linh hai phẩy ba mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e) Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- f) Thời hạn sử dụng: đến ngày 30/04/2017
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú: Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu thửa	Tọa độ VN-2000	Chiều dài (m)	
	X	Y	
1	1472319,39	559381,14	17,45
2	1472319,24	559398,59	7,50
3	1472311,76	559398,11	28,59
4	1472283,21	559399,53	12,44
5	1472284,22	559387,13	9,83
6	1472285,59	559377,40	8,73
7	1472294,31	559376,99	7,40
8	1472301,53	559378,59	18,04
1	1472319,39	559381,14	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>SỐ QUẢN LÝ: 12.5/2015</p> <p>Đang chờ cấp giấy chứng nhận</p>	<p>Trần Chí Quang</p>

Đông Xuân, ngày 4 tháng 01 năm 2014

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG XUÂN

KT. CHỦ TỊCH

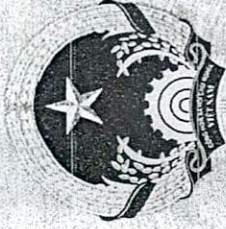
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Trung Thích

Số vào sổ của GCN: CH0006012

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GÁN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

HỌ TÊN : HỒ THỊ BÍCH PHƯƠNG

Sinh năm: 1969 ; CMND số: 221032767

Thường trú: Thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, huyện Đông Xuân, tỉnh Phú Yên

VÀ ÔNG : NGUYỄN VĂN TƯ

Sinh năm: 1959 ; CMND số: 221081572

Thường trú: Thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, huyện Đông Xuân, tỉnh Phú Yên

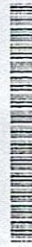
BX 080062

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 2 1 1 1 4 0 0 6 0 1 2