

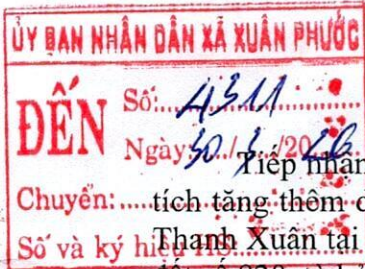
VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI NHÁNH KHU VỰC ĐỒNG XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 0232/CNĐX-KTĐK

Đồng Xuân, ngày 23 tháng 3 năm 2026

“Về việc xét nguồn gốc đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp của ông Nguyễn Thanh Xuân”



Kính gửi: UBND xã Xuân Phước

Tiếp nhận hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSDĐ đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp của ông Nguyễn Thanh Xuân tại thửa đất số 333, tờ bản đồ số 03, diện tích 2630m² cấp đổi thành thửa đất số 820, tờ bản đồ 21, diện tích 2.037,2m² và thửa đất số 832, tờ bản đồ 21, diện tích 1.165,6m², địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk. Mã hồ sơ: H15.50-260224-0569. Qua kiểm tra hồ sơ, diện tích đề nghị cấp đổi hiện nay có phần diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

Căn cứ khoản 2 Điều 24 của Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ; điểm b mục 14 phần VI của Phần C, Phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ; Mục 2 Phụ lục kèm theo Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT, ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. Chi nhánh khu vực Đồng Xuân chuyển thông tin hồ sơ của ông Nguyễn Thanh Xuân đến UBND xã Xuân Phước để thực hiện các nội dung có liên quan đến phần diện tích tăng thêm theo quy định.

(Đính kèm toàn bộ hồ sơ)

Kính đề nghị UBND xã Xuân Phước quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ông: Nguyễn Thanh Xuân;
- Lưu VT-KTĐK (Hương 3b).



Trình Thị Trang

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI NHÁNH KHU VỰC ĐỒNG XUÂN

Số:0211 /CV-CNĐX

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Xuân, ngày 17 tháng 3 năm 2025

"Cung cấp hồ sơ của bà Ngô Thị Ry"



Kính gửi: Phòng kinh tế thuộc UBND xã Đồng Xuân

Chi nhánh khu vực Đồng Xuân tiếp nhận Công văn số 52/KT, ngày 03/03/2026 "V/v cung cấp hồ sơ của bà Ngô Thị Ry", thường trú: thôn Thạnh Đức, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk như sau:

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ lưu trữ tại Chi nhánh khu vực Đồng Xuân. Hiện tại hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ của bà Ngô Thị Ry tại thửa 298 tờ bản đồ số 7 và thửa 417 tờ bản đồ số 7 QSDĐ số G 667658, số vào sổ 0384 do ủy ban nhân dân huyện Đồng Xuân ngày 21/04/1998 không được lưu trữ tại chi nhánh khu vực Đồng Xuân. Nên không có cơ sở để cung cấp cho Phòng kinh tế thuộc UBND xã Xuân Phước

Vậy, Chi nhánh khu vực Đồng Xuân cung cấp thông tin hồ sơ theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT - TH, Hà

GIÁM ĐỐC



Trình Thị Trang

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI NHÁNH KHU VỰC ĐỒNG XUÂN

Số: 0233CV- CNĐX

"Cung cấp hồ sơ của ông Phan Thanh
Tùng"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Xuân, ngày 23 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: Phòng kinh tế thuộc UBND xã Xuân Phước

Chi nhánh khu vực Đồng Xuân tiếp nhận Công văn số 45/PKT, ngày 13/2/2026 "V/v cung cấp hồ sơ của ông Phan Thanh Tùng", Chi nhánh khu vực Đồng Xuân cung cấp bản sao hồ sơ của ông Phan Thanh Tùng thường trú: thôn Thạnh Đức, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk như sau:
(file Scan đính kèm)

Vậy, Chi nhánh khu vực Đồng Xuân cung cấp thông tin hồ sơ theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT - TH, Hà


GIÁM ĐỐC
Trịnh Thị Trang

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI NHÁNH KHU VỰC ĐỒNG XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 237 /CNĐX-KTĐK

Đồng Xuân, ngày 25 tháng 3. năm 2026

“Về việc xét nguồn gốc đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp của ông Nguyễn Văn Toán”

Kính gửi: UBND xã Xuân Phước

Tiếp nhận hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSDĐ đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp của ông Nguyễn Văn Toán tại thửa đất số 155, tờ bản đồ số 21, diện tích 1000,8m² (đã trừ thu hồi 49,2m² theo QĐ số 3728/QĐ-UBND ngày 16/9/2016) cấp đổi thành thửa đất số 1035, tờ bản đồ số 68, diện tích 1906,7m², địa chỉ thửa đất tại Thôn Phú Hội, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk. Mã hồ sơ: H15.50-260324-0991.

Qua kiểm tra hồ sơ, diện tích đề nghị cấp đổi hiện nay có phần diện tích tăng thêm 905,9m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

Căn cứ khoản 2 Điều 24 của Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ; Khoản 4, Mục II, Nội dung D, Phần 1, Phụ lục II của Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ; Mục 2 Phụ lục kèm theo Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT, ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. Chi nhánh khu vực Đồng Xuân chuyển thông tin hồ sơ của ông Nguyễn Văn Toán đến UBND xã Xuân Phước để thực hiện các nội dung có liên quan đến phần diện tích tăng thêm theo quy định.

Đồng thời kính đề nghị UBND xã Xuân Phước phối hợp xác minh phần diện tích tăng thêm 905,9m² nêu trên có thuộc đất 5% của UBND xã quản lý hay không.

(Đính kèm Giấy chứng nhận số phát hành A 333569; Đơn đăng ký biến động mẫu số 18; Mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 235-2023; Văn bản thỏa thuận phân chia di sản; Hợp đồng tặng cho QSDĐ; Đơn xác nhận nhân thân, QĐ số 3728/QĐ-UBND ngày 16/9/2016)

Kính đề nghị UBND xã Xuân Phước quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ông Nguyễn Văn Toán (biết);
- Lưu VT-KTĐK (Nhi 3b).

GIÁM ĐỐC

Trịnh Thị Trang