

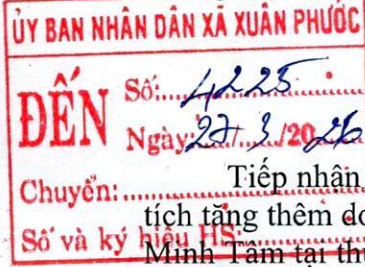
VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI NHÁNH KHU VỰC ĐỒNG XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 0239/CNĐX-KTĐK

Đồng Xuân, ngày 26 tháng 3 năm 2026

“Về việc xét nguồn gốc đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp của hộ ông Huỳnh Minh Tâm (Lần 2)”



Kính gửi: UBND xã Xuân Phước

Tiếp nhận hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSDĐ đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp của hộ ông Huỳnh Minh Tâm tại thửa đất số 113, tờ bản đồ số 1, diện tích 830m² cấp đổi thành thửa đất số 219, tờ bản đồ 45, diện tích 932,7m²; thửa đất số 359, tờ bản đồ số 5, diện tích 700m² cấp đổi thành thửa đất số 267, tờ bản đồ 44, diện tích 788,3m², địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk. Mã hồ sơ: H15.50-251006-0856; 0900

Căn cứ khoản 2 Điều 24 của Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ; điểm b mục 14 phần VI của Phần C, Phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ; Mục 2 Phụ lục kèm theo Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT, ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. Chi nhánh khu vực Đồng Xuân chuyển thông tin hồ sơ của hộ ông Huỳnh Minh Tâm đến UBND xã Xuân Phước để thực hiện các nội dung có liên quan đến phần diện tích tăng thêm theo quy định.

(Đính kèm toàn bộ hồ sơ)

Kính đề nghị UBND xã Xuân Phước quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ông: Huỳnh Minh Tâm;
- Lưu VT-KTĐK (Hương 3b).



Trình Thị Trang

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : *Chi nhánh khu vực Đông Nam*

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

A. Thông tin chủ sử dụng đất thứ nhất

a) Tên⁽²⁾: *HUYNH MINH TÂM*

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: *054066.000.692*

c) Địa chỉ⁽²⁾: *Thôn Phước Hòa xã Xuân Phước tỉnh Bắc Lào*

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): *037.582.0705* Hộp thư điện tử (nếu có): ...

B. Thông tin chủ sử dụng đất thứ hai

a) Tên⁽²⁾:

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾:

c) Địa chỉ⁽²⁾:

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có): ...

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

..... *Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày .4. tháng 10 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Ngôn tử phải

Hyên Mìl Tam

Hướng dẫn kê khai đơn:

⁽¹⁾ Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai....." nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai..." nơi có đất.

⁽²⁾ Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

⁽³⁾ Ghi nội dung biến động như: "nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...".

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: "đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất" và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận.....; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).....", trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi "có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận".

⁽⁴⁾ Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày 6 tháng 10 năm 2017

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: Chi nhánh khu vực Đồng Xuân

1. Người sử dụng đất:TUYỄN...MINH...TÂM. SN: 16/9/1966

Và bà: TRẦN...THỊ...HOAN..... SN: 08...10...1971.....

2. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, email):Xã...Xuân...B...Xã...Xuân...Thước...Đặc...Lạc

Điện thoại:037.582.0705.....

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: ...219.....

3.2. Tờ bản đồ số: ...45.....

3.3. Diện tích đất (m²):932,5...m².....

3.4. Mục đích sử dụng đất: ...Sản...xuất...nông...nghiệp.

3.5. Thời hạn sử dụng đất:30...04...2017.....

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...):

Thôn...Phú...Xuân...B...Xã...Xuân...Thước...Đặc...Lạc

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

- Số phát hành: 660.736... Số vào sổ: 00032...QSDĐ/UB, Ngày cấp: 26/7/1997...

4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất:30...04...2017.....

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên.

(1) Bản gốc GCN

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Ngôn...Tới...phái

Huyện...Mills...Tân

Faint header text at the top of the page, possibly containing a title or reference number.

Second block of faint text, appearing to be the beginning of a paragraph or section.

Third block of faint text, continuing the content of the document.

Fourth block of faint text, showing a continuation of the narrative or report.

Fifth block of faint text, likely the middle section of the document.

Sixth block of faint text, possibly the concluding part of the main body.

Final block of faint text at the bottom of the page, which may include a signature or footer.

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 117 /TLBĐ

Ủy thư MS tờ 1

1. Thửa đất số: 219 Tờ bản đồ/Mảnh trích đo bản đồ địa chính: 45

xã(phường, thị trấn): Thôn Phú Xuân B huyện (quận, thị xã, thành phố) xã Xuân Phước
tỉnh (thành phố): tỉnh Đắk Lắk

2. Diện tích:.....932,7.....m²; Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK).....

Tài liệu đo đạc: (ghi Bản đồ địa chính hoặc mảnh trích đo bản đồ địa chính và ngày tháng năm phê duyệt và và tên cơ quan có thẩm quyền ký duyệt):

Bản đồ do Sở Tài Nguyên và Môi Trường ký duyệt.....

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bà Huỳnh Minh Tâm

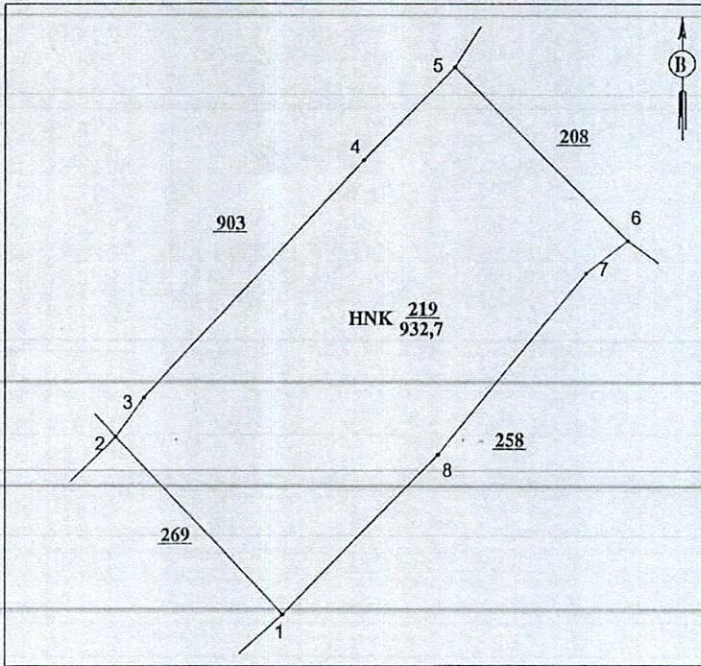
4. Giấy chứng nhận:

Ủy thư MS tờ 1

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):

6. Các thông tin khác cần trích lục:.....Không.....

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất



8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh(m)
	X(m)	Y(m)	
1	1470760,47	561728,52	21,00
2	1470775,83	561714,20	4,13
3	1470779,18	561716,62	27,94
4	1470799,68	561735,60	11,21
5	1470807,66	561743,47	21,14
6	1470792,64	561758,35	4,54
7	1470789,82	561754,79	20,14
8	1470774,27	561741,99	19,28
1	1470760,47	561728,52	

Người trích lục
(ký ghi rõ họ tên)

Lưu Tấn Thành

Lưu Tấn Thành

Đồng Xuân, ngày 22 tháng 9 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐẮK LẮK
CHI NHÁNH KHU VỰC ĐỒNG XUÂN

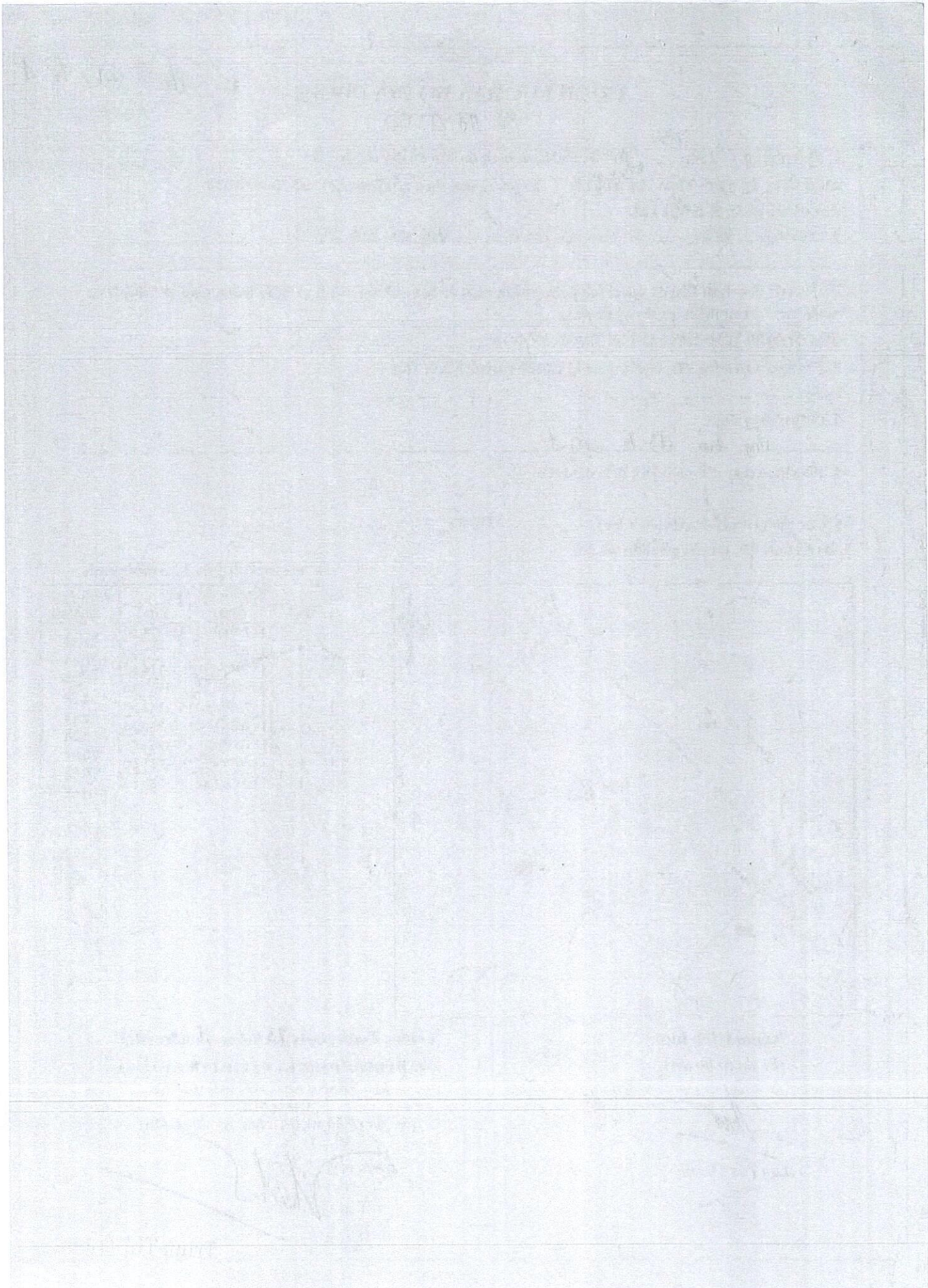
GIÁM ĐỐC

(ký ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



Trình Thị Trang

Trình Thị Trang



Mẫu số: 01/LPTB
(Ban hành kèm theo Thông tư số
80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: [03] Bổ sung lần thứ:...

Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Huỳnh Minh Tâm

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): CCCD
05.4.066.000.692

[07] Địa chỉ: Phước Hòa - Xuân Phước

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố: Đắk Lắk

[10] Điện thoại: [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 219; Tờ bản đồ số: 45

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: Phước Xuân

1.2.2. Phường/xã: Xuân Phước

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố:

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất:

1.5. Diện tích (m²): 932,7m

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày..... tháng..... năm.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)



tây

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Ủy ban nhân dân huyện Đông Xuyên

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

A. Thông tin chủ sử dụng đất thứ nhất

a) Tên⁽²⁾: TUYÊN MINH HÀ

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 051066000692

c) Địa chỉ⁽²⁾: Thôn Phước Hòa Xã Lạc Hòa - Tỉnh Lào Cai

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 037.582.0705..... Hộp thư điện tử (nếu có): ..

B. Thông tin chủ sử dụng đất thứ hai

a) Tên⁽²⁾:

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾:

c) Địa chỉ⁽²⁾:

d) Điện thoại liên hệ (nếu có):..... Hộp thư điện tử (nếu có): ..

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

cấp sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:


(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày .. tháng .. năm ..
Người viết đơn
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

 Nguyễn Văn Khoa
Huỳnh Như Tâm

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận...”

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận.....; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).....”, trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 114 /TLBĐ

1. Thửa đất số: 267 Tờ bản đồ/Mảnh trích đo bản đồ địa chính: 44
xã(phường, thị trấn): Thôn Phú Xuân B huyện (quận, thị xã, thành phố) xã Xuân Phước
tỉnh (thành phố): tỉnh Đắk Lắk
2. Diện tích:.....788,3.....m²; Loại đất: Đất trồng lúa nước còn lại (LUK).....

Tài liệu đo đạc: (ghi Bản đồ địa chính hoặc mảnh trích đo bản đồ địa chính và ngày tháng năm phê duyệt và tên cơ quan có thẩm quyền ký duyệt):

Bản đồ do Sở Tài Nguyên và Môi Trường ký duyệt

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bà Huỳnh Minh Tâm

4. Giấy chứng nhận:

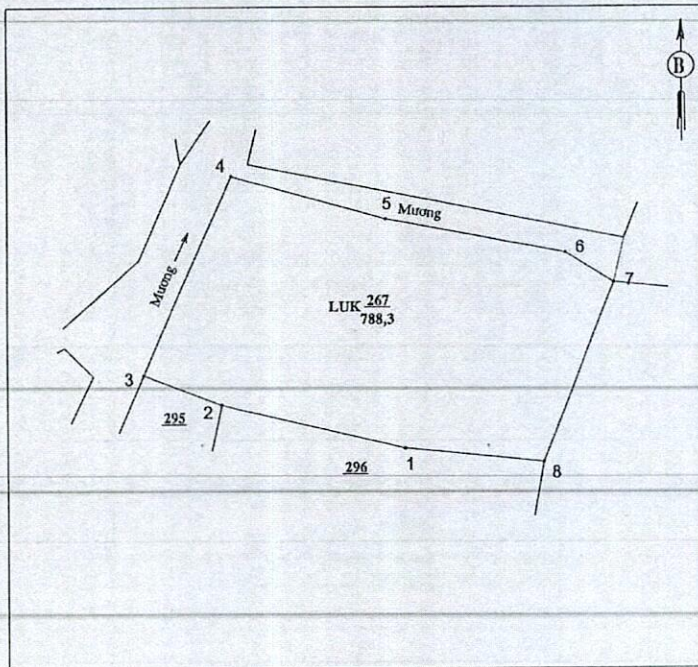
Ấy, địa 359 tờ số 5

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):

6. Các thông tin khác cần trích lục:..... Không.....

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh(m)
	X(m)	Y(m)	
1	1470692,82	560432,83	
2	1470696,97	560415,53	17,79
3	1470699,79	560408,15	7,90
4	1470718,59	560416,53	20,58
5	1470714,51	560431,09	15,12
6	1470711,28	560448,16	17,37
7	1470708,39	560452,82	5,48
8	1470691,48	560446,03	18,22
1	1470692,82	560432,83	13,27

Người trích lục
(ký ghi rõ họ tên)

Lưu Tấn Thành

Đông Xuân, ngày 13 tháng 9 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐẮK LẮK
CHI NHÁNH KHU VỰC ĐÔNG XUÂN
GIÁM ĐỐC
(ký ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



Trình Thị Trang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày 6 tháng 10 năm 2017

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: Chi nhánh khu vực Đông Xuân

1. Người sử dụng đất: HUYNH MINH TAM..... SN: 16-9-1966

Và bà: TRAN THI HOAN..... SN: 08-10-1971.....

2. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, email): Hẻm Xuân B., Xuân Phước., Đất Lẻ.....

Điện thoại: ...037.5.820705.....

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: ...267.....

3.2. Tờ bản đồ số:44.....

3.3. Diện tích đất (m²):788,3 m².....

3.4. Mục đích sử dụng đất: Sản xuất nông nghiệp.....

3.5. Thời hạn sử dụng đất:30-01-2017.....

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...):

Thôn Phú Xuân B., Xã Xuân Phước., Tỉnh Dăc Lăc

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

- Số phát hành: 6660.736... Số vào sổ: 00032-USD/UB, Ngày cấp: ...26/7/1997.

4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất.....30-01-2017.....

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên.

(1) Bản gốc GCN

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Ngoại tạo phải



Huỳnh Minh Tâm

Mẫu số: 01/LPTB
(Ban hành kèm theo Thông tư số
80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: [03] Bổ sung lần thứ:...

Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Huych Mui Tam

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): CCCD
054066000692

[07] Địa chỉ: Phước tea - Xóm Phước

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố: Đắk Lắk

[10] Điện thoại: [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 26.7; Tờ bản đồ số: 4/1A

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: Phước Xóm B

1.2.2. Phường/xã: Xóm Phước

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố:

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất:

1.5. Diện tích (m²): 78,2,3 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho (đồng):

.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày..... tháng..... năm.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Đông Xuyên

CHỨNG NHẬN

Huyện Minh Tâm

Được quyền sử dụng 4.222A m² đất.

Tại: *Xã Xuân Phước
Huyện Đông Xuyên
Tỉnh Bình Phước*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
5	558	700	Đàn xuất nông	Từ 30/04 1997	
5	258	664	"	"	
1	263	680	"	"	
7	1807	750	"	"	
7	371	600	"	"	
1	113	830	"	"	

Ngày: 26 tháng 7 năm 1997



Vào số cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số: 0222/2.../OSDD/HĐP...

Trần Xuân Thiệp

NHỜNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHỮ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý chia chừa, tẩu xỏa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**