

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI NHÁNH KHU VỰC ĐỒNG XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 0241 /CNĐX-KTĐK

Đồng Xuân, ngày 26 tháng 3 năm 2026

“Về việc xét nguồn gốc đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp của bà Huỳnh Thị Trúc”



Kính gửi: UBND xã Xuân Phước

Tiếp nhận hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSDĐ đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp của bà Huỳnh Thị Trúc tại thửa đất số 656, tờ bản đồ số 4A, diện tích 1000m² cấp đổi thành thửa đất số 8, tờ bản đồ số 42, diện tích 1742,1m², địa chỉ thửa đất tại Thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk. Mã hồ sơ: H15.50-260325-0204.

Qua kiểm tra hồ sơ, diện tích đề nghị cấp đổi hiện nay có phần diện tích tăng thêm 742,1 so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

Căn cứ khoản 2 Điều 24 của Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ; Khoản 4, Mục II, Nội dung D, Phần 1, Phụ lục II của Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ; Mục 2 Phụ lục kèm theo Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT, ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. Chi nhánh khu vực Đồng Xuân chuyển thông tin hồ sơ của ông Nguyễn Văn Toán đến UBND xã Xuân Phước để thực hiện các nội dung có liên quan đến phần diện tích tăng thêm theo quy định.

Đồng thời kính đề nghị UBND xã Xuân Phước phối hợp xác minh phần diện tích tăng thêm 742,1m² nêu trên có thuộc đất 5% của UBND xã quản lý hay không.

(Đính kèm Giấy chứng nhận số phát hành A 333334; Đơn đăng ký biến động mẫu số 18; Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 56/ĐĐCL; Văn bản khai nhận di sản; Đơn xác nhận nhân thân, trích lục khai tử bà Phạm Thị Diệm)

Kính đề nghị UBND xã Xuân Phước quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bà Huỳnh Thị Trúc (biết);
- Lưu VT-KTĐK (Nhi 3b).

GIÁM ĐỐC



Trình Thị Trang

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

(ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh khu vực Đồng Xuân

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

- Tên⁽²⁾: BÀ HUỲNH THỊ TRÚC – NGÀY SINH: 05/8/1956.

- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽³⁾: 054156000135

- Địa chỉ⁽⁴⁾: Thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk

- Mã số thuế (nếu có):.....

- Điện thoại liên hệ (nếu có): 0985131698 . Hộp thư điện tử (nếu có):

(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện; đồng thời lập danh sách theo Bảng 18a đính kèm)

II. Nội dung biến động⁽⁵⁾:

Nhận thừa kế QSDĐ từ hộ bà Phạm Thị Diện tại thửa đất số 656, tờ bản đồ số 4A, diện tích 1000m² đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 8, tờ bản đồ số 42, diện tích 1742,1m².

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)⁽⁶⁾:
Không

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁷⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Văn bản khai nhận di sản thừa kế;

(3) Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 20/3/2026;

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 23 tháng 3 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Trúc

Huỳnh Thị Trúc

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi: “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất. Trường hợp cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có phần diện tích tăng thêm mà thửa đất gốc đã được cấp Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận/thửa đất có một phần diện tích chưa được cấp Giấy chứng nhận thì ghi: “Chú tịch Ủy ban nhân dân xã/phường/đặc khu ...”.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Cá nhân: Ghi họ và tên bằng chữ in hoa, năm sinh theo giấy tờ nhân thân. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi họ tên, năm sinh, quốc tịch. Cộng đồng dân cư: Ghi tên của cộng đồng dân cư. Tổ chức: Ghi theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Cá nhân: Ghi số định danh cá nhân hoặc số, ngày cấp và nơi cấp hộ chiếu.

Tổ chức: Ghi số, ngày ký, cơ quan ký văn bản theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

(4) Cá nhân: Ghi địa chỉ nơi đăng ký thường trú. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi địa chỉ đăng ký thường trú ở Việt Nam (nếu có). Cộng đồng dân cư: Ghi địa chỉ nơi sinh hoạt chung của cộng đồng.

Tổ chức: Ghi địa chỉ trụ sở chính theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

(5) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(6) Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật thì ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm (ví dụ: thương binh, đối tượng chính sách, ...) vào mục này.

(7) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật thì nộp giấy tờ chứng minh là đối tượng được miễn, giảm theo quy định pháp luật về quản lý thuế.

Mẫu số 09. Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Xuân, ngày 23 tháng 3 năm 2026

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: Chi nhánh khu vực Đồng Xuân

1. Người sử dụng đất: BÀ HUỖNH THỊ TRÚC – NGÀY SINH: 05/8/1956
2. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, email): 0985131698
3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:
 - 3.1. Thửa đất số: 8 (ứng thửa 656) . 3.2. Tờ bản đồ số: 42 (ứng tờ 4A)
 - 3.3. Diện tích đất (m²): 1742,1 m²
 - 3.4. Mục đích sử dụng đất¹: Đất ở tại nông thôn (300,0m²); Đất trồng cây hằng năm khác (1442,1,0m²).
 - 3.5. Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Tạm thời.
 - 3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:
 - 3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): Thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk.
 - 3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:
- Số phát hành: A 333334. Số vào sổ: 00135.
4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký GCN.
5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên.
 - (1) Giấy chứng nhận đã cấp;
 - (2) Văn bản khai nhận di sản thừa kế;
 - (3) Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 20/3/2026;

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Trúc

Huyền Thị Trúc

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày 20 tháng 03 năm 2026, tại UBND xã Xuân Phước.

Tôi tên: Huỳnh Thị Trúc; sinh ngày 05/8/1956.

CCCD: 054156000135; Cấp ngày: 25/3/2021; Nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH cấp.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên (nay là thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk).

Tôi là người thừa kế duy nhất theo pháp luật của bà Phạm Thị Diện, sinh ngày 10/11/1923. Chết ngày 09/8/2011, theo giấy khai tử số: 27, do UBND xã Xuân Phước cấp ngày 11/8/2011.

Bà Phạm Thị Diện chết không để lại di chúc cho ai và chỉ có 1 người con duy nhất là bà Huỳnh Thị Trúc. Ngoài bà Huỳnh Thị Trúc không còn người thừa kế nào khác, nên hôm nay bà Huỳnh Thị Trúc đứng ra khai nhận di sản thừa kế của bà Phạm Thị Diện để lại cụ thể như sau.

Quyền sử dụng đất số phát hành A 333334, số vào sổ cấp GCN: 00135 QSDĐ, do UBND huyện Đồng Xuân cấp.

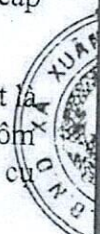
1. Thừa đất số 656; tờ bản đồ số 4A; diện tích 1000 m²; Mục đích sử dụng: + đất xây dựng nhà ở 300 m², + Đất trồng cây hàng năm khác: 700 m². Nay là thửa đất số 8 tờ bản đồ số 42 (tỉ lệ 1/2000) đã được đo đạc chỉnh lý theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 56/ĐĐCL, ngày 10/3/2026. Diện tích 1742,1 m²; Loại đất: + đất ở tại nông thôn (ONT: 300,0 m²) + Đất trồng cây hàng năm khác (HNK: 1442,1 m²). - Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên (Nay là: thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk).

Diện tích tăng 742,1 m² so với giấy chứng nhận đã cấp

Nay tôi Huỳnh Thị Trúc xin cam đoan:

Hoàn thành các thủ tục đăng ký theo quy định của pháp luật, nộp thuế, phí và lệ phí liên quan di sản;

- Đã khai đúng sự thật người được thừa kế theo quy định của pháp luật;



A.

- Di sản thừa kế nêu trên không bị tranh chấp, không bị kê biên để thi hành án hoặc chấp hành quyết định hành chính của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, không được dùng để đảm bảo một nghĩa vụ nào khác;

- Những thông tin đã ghi trong Văn bản khai nhận di sản thừa kế này là đúng sự thật;

- Ngoài tôi ra bà Phạm Thị Diện không còn người thừa kế nào khác.

Văn bản khai nhận di sản thừa kế kết thúc lúc giờ phút, cùng ngày.

Người khai nhận di sản

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Trúc



Huỳnh Thị Trúc



Handwritten mark or signature at the bottom right corner.

Ngày 20 tháng 3 năm 2026 (Bằng chữ: ngày hai mươi, tháng ba, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu)

Tại UBND xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk

Tôi *Nguyễn Ngọc Tuấn*, là Chủ tịch UBND xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk

Chứng thực

- Văn bản khai nhận di sản này được lập bởi

Bà **Huỳnh Thị Trúc**

sinh ngày 05/08/1956

Giấy CCCD số 054156000135

cấp ngày 25/03/2021

- Bà **Huỳnh Thị Trúc** cam đoan là người thừa kế duy nhất và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung khai nhận di sản.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, bà **Huỳnh Thị Trúc** minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện khai nhận di sản và đã điểm chỉ vào văn bản khai nhận di sản này trước mặt ông **Huỳnh Văn Trọng** là người tiếp nhận hồ sơ.

Văn bản khai nhận di sản này được lập thành 02 bản chính (mỗi bản chính gồm 03 tờ, 03 trang); cấp cho người khai nhận di sản Bà **Huỳnh Thị Trúc** 01 (một) bản, lưu tại UBND xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk 01 bản.

Số chứng thực.....*111*..... quyền số *07/2016* SCT/HĐ,GD

Người tiếp nhận hồ sơ



Huỳnh Văn Trọng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN NHÂN THÂN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk

Tôi tên là: Huỳnh Thị Trúc

Sinh ngày: 05/8/1956

Số CCCD/CMND: 054156000135 Cấp ngày: 25/3/2021. tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Hộ khẩu thường trú: thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk

Chỗ ở hiện nay: thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk

Nay tôi làm đơn này kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Xuân Phước xác nhận nhân thân của tôi như sau:

Tôi là con đẻ duy nhất của bà Phạm Thị Diệm:

- Ngày, tháng, năm sinh: 10/11/1923

- Ngày mất: 09/8/2011

- Nơi thường trú: thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, huyện Đông Xuân, tỉnh Phú Yên (nay là thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk)

Tôi xin cam đoan những nội dung trên là đúng sự thật. Kính mong Quý cơ quan xem xét và xác nhận để tôi hoàn tất thủ tục hành chính liên quan.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xuân Phước, ngày 23 tháng 10 năm 2025

Người làm đơn

Trúc

Huỳnh Thị Trúc



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

MẪU SỐ 03/CLBB

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Xuân, ngày 10 tháng 3 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

Số: 06...ĐĐCL

1. Thửa đất số : 8 ; Tờ bản đồ số : 42 ; diện tích : 1742,1 m² ; Tỷ lệ: 1/2000 loại đất:ONT+HNK
hình thức sử dụng (chung, riêng): chung , riêng

2. Địa chỉ thửa đất : Thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Huỳnh Thị Trúc

4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:

Thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk

5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):

- Loại giấy tờ:GCN số A 333334, số vào sổ 00135, cấp ngày..... tháng..... năm 19

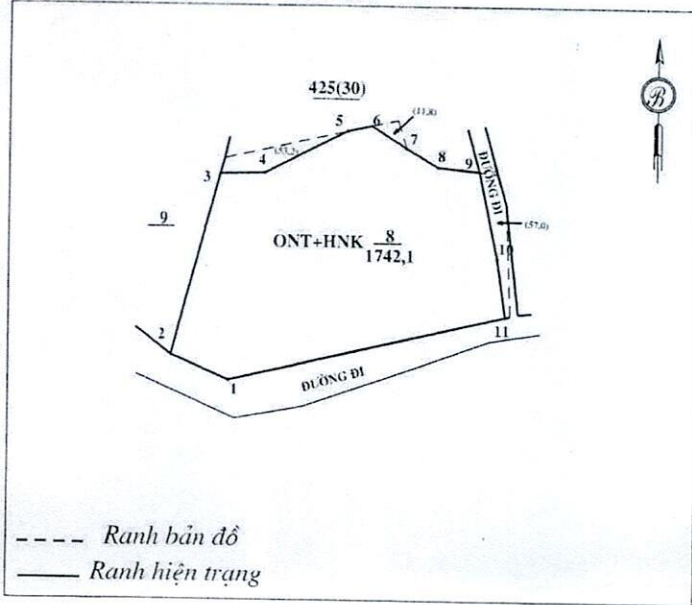
- Diện tích trên giấy tờ: 300 m² ; loại đất trên giấy tờ:Đất Xây dựng nhà ở

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Có thay đổi so với GCN

7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý:1742,1 m²Loại Đất: ONT+HNK

8. Sơ đồ thửa đất:

9. Tọa độ, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh(m)
	X(m)	Y(m)	
1	1470962,04	558596,97	
2	1470966,16	558586,99	10,80
3	1470997,31	558595,33	32,25
4	1470997,53	558602,96	7,63
5	1471004,90	558617,40	16,21
6	1471005,86	558621,57	4,28
7	1471001,98	558627,55	7,13
8	1470998,75	558633,09	6,41
9	1470998,06	558640,37	7,31
10	1470982,99	558643,60	15,41
11	1470972,90	558645,10	10,20
1	1470962,04	558596,97	49,34

Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

Luân
Luu Tấn Thành

Người sử dụng, quản lý đất (**)
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất, quản lý đất.

Trúc
Huỳnh Thị Trúc

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk
Chi nhánh khu vực Đồng Xuân
Giám đốc



Trình Thị Trang
Trình Thị Trang

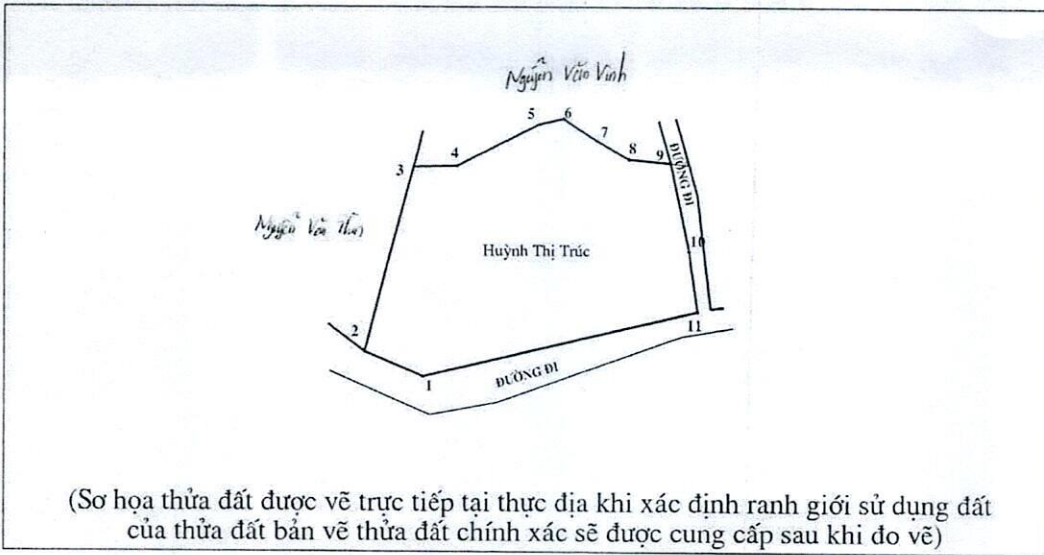
(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất giữ 01 bản

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 10 tháng 3 năm 2026, đơn vị đo đạc cùng với xác bên liên quan và người dẫn đạc đã xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà): Huỳnh Thị Trúc đang sử dụng tại: Thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

Mô tả chi tiết mốc giới, ranh giới thửa đất

Từ điểm: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11
Từ điểm: _____
Từ điểm: _____

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Văn Vinh	Vinh		
2	Nguyễn Văn Thìn	Thìn		
3				
4				
5				
6				
7				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất và tình hình tranh chấp đất đai:
Ranh giới sử dụng ổn định không tranh chấp, ranh giới xác định theo sự chỉ dẫn của chủ sử dụng đất

Chủ sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trúc
Huỳnh Thị Trúc

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hồ Thị Kim Chi

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lưu Tấn Thành

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:.....27.....

Quyển số:.....01.....



GIẤY CHỨNG TỬ

(BẢN CHÍNH)

Họ và tên: **PHẠM THỊ DIỆN** Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 10 - 11 - 1923

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng: Phú Xuân A, Xuân Phước, Đồng Xuân,

..... Phú Yên

Số Giấy CMND/Hộ chiếu/Giấy tờ hợp lệ thay thế: 220542024

Đã chết vào lúc 03 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 08 năm 2011

Nơi chết: Tại nhà ở thôn Phú Xuân A, Xuân Phước, Đồng Xuân, Phú Yên

Nguyên nhân chết: Già yếu bệnh chết

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử do

..... cấp ngày tháng năm

Nơi đăng ký: UBND xã Xuân Phước, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên

Ngày, tháng, năm đăng ký: 11/08 /2011

Ghi chú:

NGƯỜI THỰC HIỆN

(Ký, ghi rõ họ tên)

Huỳnh Văn Trọng

NGƯỜI KÝ GIẤY CHỨNG TỬ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



KT. CHỦ TỊCH


P. CHỦ TỊCH

Huỳnh Minh

07/2010 (TT số: 08. a.2010/TT-BTP) XBTP

Mẫu T/PHT-2010-KT.1

PHẦN GHI CHÚ VIỆC ĐIỀU CHỈNH CÁC NỘI DUNG TRONG GIẤY CHỨNG TỬ

S T T	Ngày, tháng, năm điều chỉnh	Nội dung điều chỉnh (đóng dấu vào nội dung đã ghi chú)	Căn cứ điều chỉnh	Họ tên, chữ ký của người thực hiện điều chỉnh
				

Ký bởi: Trình Thị
Hành Đoàn
Ngày ký: 25-03-2026
08:23:17 +07:00

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

- 1- Phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo các điều 21, 26, 45, 48, 49 Luật đất đai.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SỐ A 333331

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Đông Xuân CHỨNG NHẬN

Phạm Thị Diện

Được quyền sử dụng 1000 m² đất.

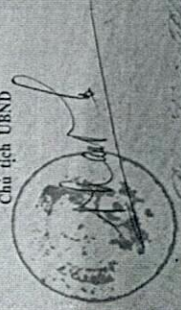
Tại: Xã *Khuôn Thước*
Huyện *Đông Xuân*
Tỉnh *Thái Nguyên*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ biên độ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
4A	656	300	Đang dùng nhà ở	Ổn định	
		700	H. tư. K	Đang thời	

Ngày: tháng năm 19...

Chủ tịch UBND



Vào số cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số CP. A. 5. QSDĐ/.....