

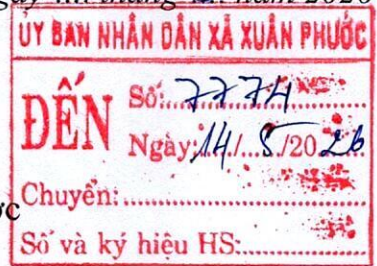
VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI NHÁNH KHU VỰC ĐỒNG XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 317 /CV-CNĐX

Đồng Xuân, ngày 7 tháng 5 năm 2026

“V/v chuyển hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận do bị mất của hộ ông Hoàng Đăng Minh ”



Kính gửi: UBND xã Xuân Phước

Ngày 5/5/2026, Chi nhánh khu vực Đồng Xuân tiếp nhận hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận do bị mất của hộ ông Hoàng Đăng Minh đối với diện tích 1088m² cấp đổi thành thửa đất số 511, tờ bản đồ 12, diện tích 1233,7m² và diện tích 1300m² cấp đổi thành thửa đất số 512, tờ bản đồ 12, diện tích 1400,3m²; địa chỉ thửa đất tại: Thôn Phước Hòa, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk. Mã hồ sơ: H15.50-260504-2187; 2203

Để có cơ sở giải quyết hồ sơ của hộ ông Hoàng Đăng Minh Chi nhánh khu vực Đồng Xuân đề nghị UBND xã Xuân Phước thực hiện các nội dung được quy định tại điểm c mục 2 phần VIII, Phần C, Phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Công Văn số 2145/UBND-KTĐK, ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk “V/v tổ chức triển khai thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ”

(Đính kèm toàn bộ hồ sơ)

Kính đề nghị UBND xã Xuân Phước quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bộ phận tiếp nhận và TKQ (biết);
- Hộ ông: Hoàng Đăng Minh (biết);
- Lưu VT. Hương (3b)

GIÁM ĐỐC

Trình Thị Trang

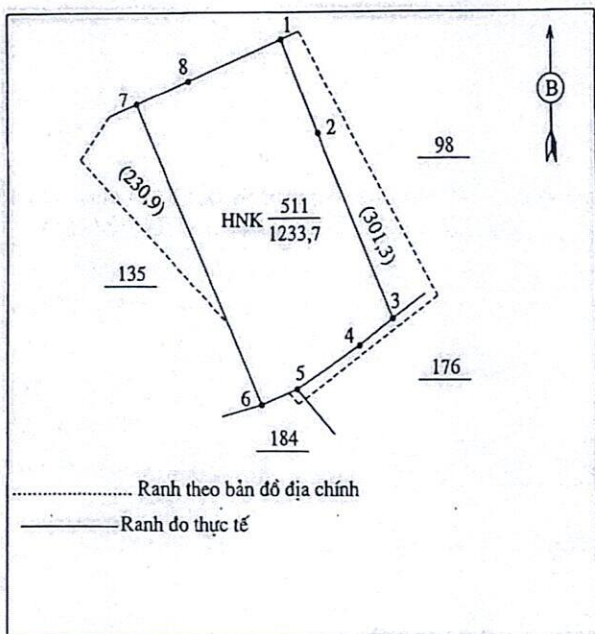
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: ...511.....; Tờ bản đồ số: ...12.....; diện tích:1233,7.....m²
loại đất: ...HNK.....; hình thức sử dụng: ...Sử dụng.....
2. Địa chỉ thửa đất: ...Thôn.Phước.Hòa.xã.Xuân.Phước.tỉnh.Đắk.Lắk.....
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Hoàng Đăng Minh
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: 174 Hà Huy Tập, Phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN số phát hành G 114458, số vào sổ 1255/QSĐĐ, cấp ngày 24/4/2002
- Diện tích trên giấy tờ: 1088,0m²; loại đất trên giấy tờ: Đất sản xuất nông nghiệp
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
.....Ranh giới có thay đổi so với GCN đã cấp.....

8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa(**)		Kích thước cạnh (m)
	X(m)	Y(m)	
1	1473343,74	561234,77	15,09
2	1473329,96	561240,92	30,28
3	1473302,40	561253,46	6,84
4	1473298,48	561247,86	12,40
5	1473292,07	561237,24	6,42
6	1473289,73	561231,26	49,33
7	1473334,40	561210,35	9,43
8	1473337,77	561219,15	16,73
1	1473343,74	561234,77	

Đơn vị đo đạc

(Chữ ký)

Nguyễn Khắc Trung

Đồng Xuân, ngày 4.. tháng 11.. năm 2025

Người sử dụng, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở

Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất

Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đắk Lắk
Chi nhánh khu Vực Đồng Xuân



Trình Thị Trang

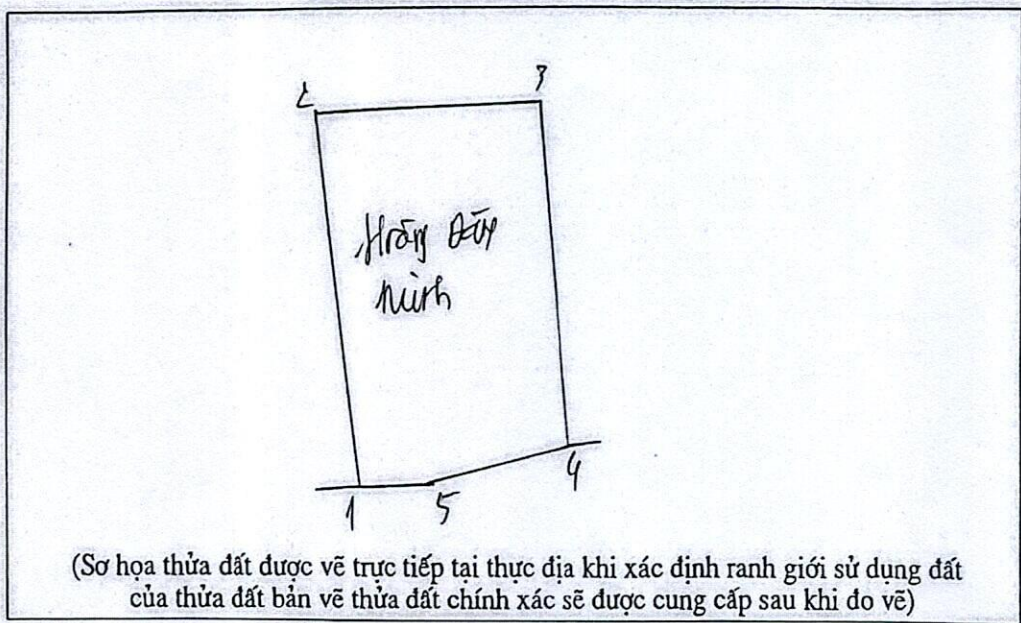
(Chữ ký)
Hoàng Đăng Minh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 7 tháng 11 năm 2025, đơn vị đo đạc cùng với xác bên liên quan và người dẫn đạc đã xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà): Nguyễn Hữu Minh..... đang sử dụng tại: Thôn Phước Xuân A, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk, sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



Mô tả chi tiết mốc giới, ranh giới thửa đất

- 1. Từ mốc: Điểm 1-2 ranh ki
- 2. Từ mốc: Điểm 2-3 ranh ki
- 3. Từ mốc: Điểm 3-4 ranh ki
- 4. Từ mốc: Điểm 4-5-1 ranh ki

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	<u>Đã nhận và ký</u>	<u>Tô</u>		
2	<u>Trần Văn Tấn</u>	<u>Tấn</u>		
3	<u>Nguyễn Thu Cẩm Hằng</u>	<u>Hằng</u>		
4	<u>Trần Văn Tấn</u>	<u>Tấn</u>		
5				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất và tình hình tranh chấp đất đai:

ranh đầy đủ

Chủ sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Hữu Minh

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Chi nhánh khu vực đồng xuân

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

A. Thông tin chủ sử dụng đất thứ nhất

a) Tên⁽²⁾: H. B. A. N. G. Đ. A. N. G. M. I. N. H

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 0910.66.0828.9.6 -

c) Địa chỉ⁽²⁾: 1. J. A. Đ. U. N. G. H. A. / H. Y. T. A. P. - P. B. U. C. H. K. I. E. N. - Đ. A. K. L. A. K

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0986241587 Hộp thư điện tử (nếu có):

B. Thông tin chủ sử dụng đất thứ hai

a) Tên⁽²⁾:

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾:

c) Địa chỉ⁽²⁾:

d) Điện thoại liên hệ (nếu có):..... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Cấp lại giấy quyền sử dụng đất
T. H. I. E. N. S. 5.12 - T. S. B. A. N. Đ. O. S. 12
Đ. A. K. L. A. K. 1676.3

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

13..., ngày 11 tháng ... năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Hoàng Trung Minh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Xuân, ngày 4 tháng 5 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

Số: 74/ĐĐCL

1. Thửa đất số : 512 ; Tờ bản đồ số : 12 ; diện tích : 1400,3 m² ;

Tỷ lệ 1/2000; loại đất: HNK hình thức sử dụng (chung, riêng): chung , riêng

2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Phước Hòa, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Hoàng Đăng Minh

4. Địa chỉ người sử dụng đất: 174 Hà Huy Tập, phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk

5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):

- Loại giấy tờ: GCN số: G 114458

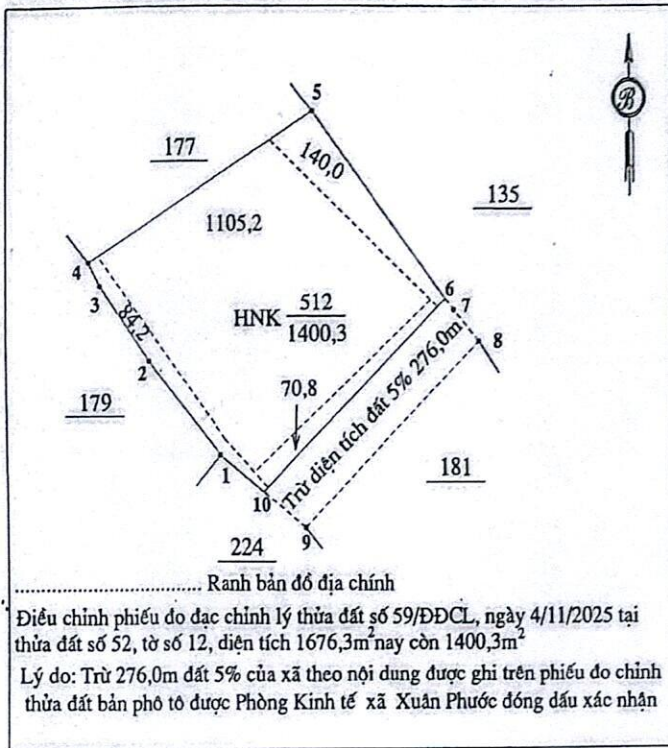
- Diện tích trên giấy tờ: 1300,0 m²; loại đất trên giấy tờ: Đất sản xuất nông nghiệp

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh thay đổi

7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: 1400,3m²; Đất HNK

8. Sơ đồ thửa đất:

9. Tọa độ, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh(m)
	X (m)	Y(m)	
1	1473248,72	561154,16	16,43
2	1473261,23	561143,51	12,36
3	1473271,22	561136,24	3,53
4	1473274,33	561134,58	38,82
5	1473293,92	561168,10	31,47
6	1473269,43	561187,86	1,99
7	1473267,88	561189,11	5,57
8	1473263,76	561192,86	35,70
9	1473239,44	561166,73	7,72
10	1473244,02	561160,52	7,91
1	1473248,72	561154,16	37,32
6	1473269,43	561187,86	
10	1473244,02	561160,52	

Đơn vị đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature)

Nguyễn Khắc Trung

Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất, quản lý đất.

(Signature)

Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đắk Lắk
 Chi nhánh khu vực Đông Xuân
 Giám đốc

(Signature)

Trình Thị Trang

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Xuân, ngày 4 tháng 11 năm 2025

PHIẾU DO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

Số: 57/DDCL

1. Thửa đất số : 512 ; Tờ bản đồ số : 12 ; diện tích : 1676,3 m² ;

Tỷ lệ 1/2000; loại đất: HNK hình thức sử dụng (chung, riêng): chung , riêng

2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Phước Hòa, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Hoàng Đăng Minh

4. Địa chỉ người sử dụng đất: 174 Hà Huy Tập, phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk

5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):

- Loại giấy tờ: GCN số: G 114458

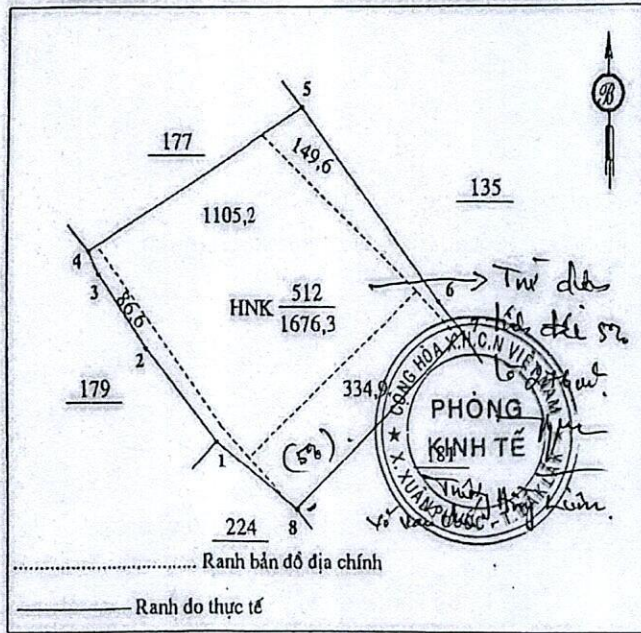
- Diện tích trên giấy tờ: 1300,0 m²; loại đất trên giấy tờ: Đất sản xuất nông nghiệp

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh thay đổi

7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 1676,3m², Đất HNK

8. Sơ đồ thửa đất:

9. Tọa độ, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh(m)
	X (m)	Y(m)	
1	1473248,72	561154,16	16,43
2	1473261,23	561143,51	12,36
3	1473271,22	561136,24	3,53
4	1473274,33	561134,58	38,82
5	1473293,92	561168,10	33,46
6	1473267,88	561189,11	5,57
7	1473263,76	561192,86	35,70
8	1473239,44	561166,73	15,62
1	1473248,72	561154,16	

→ 1400,3m² Diện tích đất 621
 12657 : 276m² (hạng 5)

Đơn vị đo đạc
 (Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

(Chữ ký)

Nguyễn Khắc Trung

Người sử dụng, quản lý đất (**)
 Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
 nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất, quản lý đất.

(Chữ ký)
 Hoàng Đăng Minh

Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đắk Lắk
 Chi nhánh khu vực Đồng Xuân
 Giám đốc



(Chữ ký)

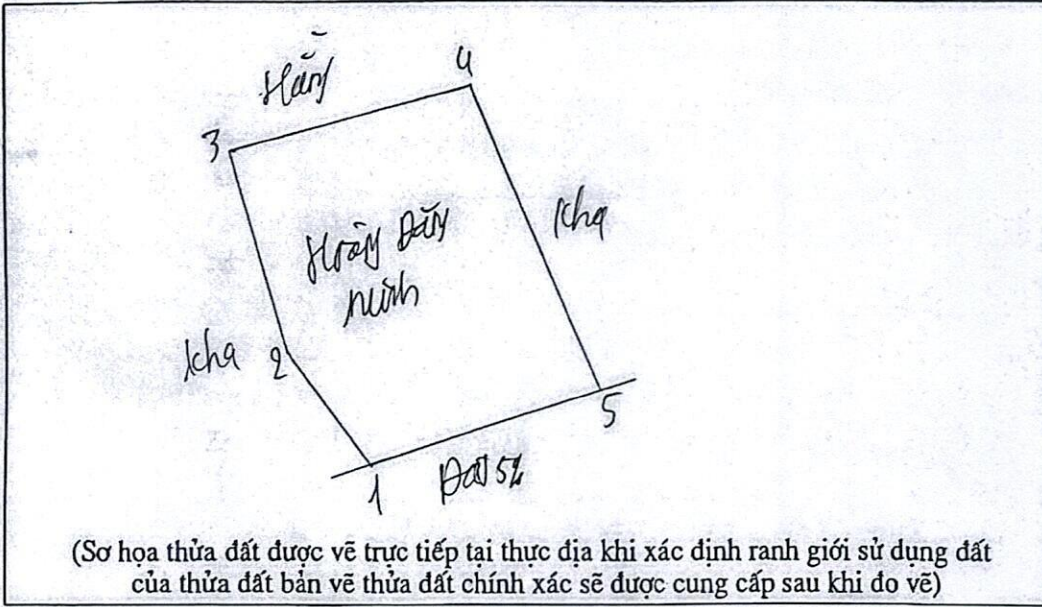
Trịnh Thị Trang

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc 01 bản.

**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 3 tháng 11 năm 2025, đơn vị đo đạc cùng với xác bên liên quan và người dẫn đạc đã xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà): H. Văn... B. Văn... M. Văn... đang sử dụng tại: Thôn Ph. Xuân... A., xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk, sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HOẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

Mô tả chi tiết mốc giới, ranh giới thửa đất

- 1. Từ điểm: Đỉnh 1-3 Đỉnh hơ
- 2. Từ điểm: Đỉnh 3-4 Đỉnh hơ
- 3. Từ điểm: Đỉnh 4-5 Đỉnh hơ
- 4. Từ điểm: Đỉnh 5-1 Đỉnh hơ

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	<u>Võ Văn Chấn</u>	<u>Chấn</u>		
2	<u>Nguyễn Thị Cẩm Hằng</u>	<u>Hằng</u>		
3	<u>Võ Thị Bích Kha</u>	<u>Kha</u>		
4	<u>Võ Thị Bích Kha</u>	<u>Kha</u>		
5				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất và tình hình tranh chấp đất đai:

Hiện tại đo đạc không có tranh chấp.

Chủ sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

H. Văn B. Văn M. Văn


Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]
Trần Văn Li

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
09/04/2023	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Thửa số 331, tờ bản đồ 8, diện tích 750,0m²; ✓ Thửa số 213, tờ bản đồ 8, diện tích 200,0m²; ✓ Thửa số 300, tờ bản đồ 8, diện tích 535,0m²; ✓ Thửa số 365, tờ bản đồ 8, diện tích 435,0m²; ✓ Thửa số 334, tờ bản đồ 8, diện tích 630,0m²; ✓ Thửa số 335, tờ bản đồ 8, diện tích 380,0m²; ✓ Thửa số 237, tờ bản đồ 7, diện tích 400,0m² <p>được tách ra để cấp riêng Giấy chứng nhận; Theo hồ sơ số: 001255.CL.01/.</p>	<p>GIÁM ĐỐC</p>  <p><i>Đinh Thị Giang</i></p>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số: 111/7/58

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Đông Xuân

CHỨNG NHẬN

Họ tên: Hoàng Đăng Minh

Được quyền sử dụng 5968 m² đất

Tại: Thôn Thanh Đức Xã Xuân Quang³
Huyện Đông Xuân Tỉnh Phú Yên

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
8	331	750	Bar ² Xuất Nông Nghiệp	30.4.1997 → 2017	
1.8	213	200	"	"	
1.8	300	535	"	"	
1.8	365	435	"	"	
1.8	334	630	"	"	
1.8	335	380	"	"	
1.8	258	250	"	"	
1.7	237	400	"	"	
		1300	"	"	
		1088	"	"	

Ngày 14 tháng 17 năm 192002

CHỦ TỊCH UBND
ĐỘC CHỨC TỊCH

Vào số cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 1755/QSDD/.....

Hoàng Đăng Minh

Mẫu số 15a/DK

DANH SÁCH

NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất ; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân			Địa chỉ	
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp		Cơ quan cấp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	1 Hoàng Văn Minh	19107	CCD	D40075002846	28/05/2022	Cục Thiệu Lương Cục Cảnh Sát QLHC Về Đất TRITư Xã Hội	174 Hoàng Văn Phước - Khu Tư - ĐAK LAK
2	Võ Thị Bôn	1966	CCD	015416800916	1/4/2021	Cục Thiệu Lương Cục Cảnh Sát QLHC Về Đất TRITư Xã Hội	Thôn Sòng Xuân Phước - ĐAK LAK
3	Hoàng Văn Bình	1983	CCD	040085087 0524	15/11/2022	Cục Thiệu Lương Cục Cảnh Sát QLHC Về Đất TRITư Xã Hội	Thôn Sòng Xuân Phước - Tỉnh ĐAK LAK

