

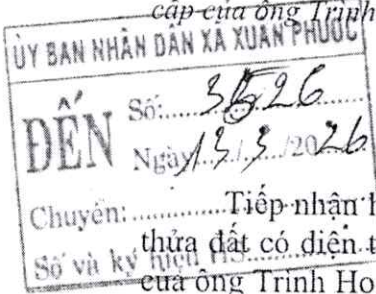
VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI NHÁNH KHU VỰC ĐỒNG XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 0195 /CNĐX-KTĐK

Đồng Xuân, ngày 9. tháng 3. năm 2026

"Về việc xét nguồn gốc đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp của ông Trịnh Hoàng Lâm "



Kính gửi: UBND xã Xuân Phước.

Chuyên: Tiếp nhận hồ sơ nhận thừa kế và đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSDĐ đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp của ông Trịnh Hoàng Lâm tại thửa đất số: 1098, tờ bản đồ số: 2a (BĐ 299), diện tích: 300,0m<sup>2</sup> cấp đổi thành thửa đất số: 419, tờ bản đồ số: 130 (tờ bản đồ số 24 trước sáp nhập), diện tích: 5820,6m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất tại Thôn Phước Nhuận, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk. Mã hồ sơ: H15.50-260205-0161. Qua kiểm tra hồ sơ, diện tích đề nghị cấp đổi hiện nay có phần diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

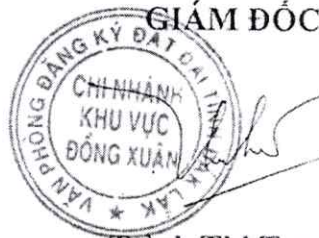
Căn cứ khoản 2 Điều 24 của Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ; Khoản 4, Mục II, Nội dung D, Phần 1, Phụ lục II của Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ; Mục 2 Phụ lục kèm theo Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT, ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. Chi nhánh khu vực Đồng Xuân chuyển thông tin hồ sơ của ông Trịnh Hoàng Lâm đến UBND xã Xuân Phước để thực hiện các nội dung có liên quan đến phần diện tích tăng thêm theo quy định.

(Đính kèm Giấy chứng nhận số phát hành G 723662; Mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính; Đơn đăng ký biến động đất đai mẫu số 18, văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế)

Kính đề nghị UBND xã Xuân Phước quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ông Trịnh Hoàng Lâm (biết);
- Lưu VT-KTĐK (Thanh 3b).



Trịnh Thị Trang



Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

(ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: *Chủ tịch UBND Khu vực Đồng Xuân*

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

- Tên<sup>(2)</sup>: TRINH HOÀNG LÂM
- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân<sup>(3)</sup>: 054087007779
- Địa chỉ<sup>(4)</sup>: Long Châu, Đồng Xuân, Đắc Lắc.
- Mã số thuế (nếu có): .....
- Điện thoại liên hệ (nếu có): ..... Hộp thư điện tử (nếu có): .....

*(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện; đồng thời lập danh sách theo Bảng 18a đính kèm)*

II. Nội dung biến động<sup>(5)</sup>:

Nhận thừa kế thừa đất số 419, tờ bản đồ số 24, diện tích 5820.6m, số phát hành số G 723662, số vào sổ 1035 do UBND huyện Đồng Xuân Cấp ngày 03/2/1999

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)<sup>(6)</sup>:

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có<sup>(7)</sup>:

- (1) Giấy chứng nhận đã cấp;
- (2) .....
- (3) .....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 4 tháng 2 năm 2016.

Người viết đơn

*(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)*

*Trinh Hoàng Lâm*



### TỜ DI CHỨC

Kính gửi: - Ban thôn phước luân  
- UBND xã Xuân Quang III

Coi tin: Trần Nhân 67 tuổi

Kính quán: Đại thôn phước luân, xã Xuân Quang 3  
Đông Xuân, Phú Yên

Hội cư ngụ tại: phước luân Xuân Quang Đông Xuân, 84

Vợ: Nguyễn Thị Bôn 63 tuổi

Kính quán: Đại thôn phú Xuân - Xuân phước - Đông Xuân - Phú Yên  
Hoàn cảnh gia đình: Cha chết sớm

Chỉ còn một mẹ và ba anh em: tôi và anh Bôn,

Trần Năm sống một đời sống khổ cực vì cha chết sớm  
còn mẹ, tôi là anh lớn phải lo toái dần dần lưng gối cơ  
nười và em đến ngày khôn lớn trong một cuộc kháng  
chiến chống pháp và chống Mỹ.

Trong kháng chiến chống pháp em kê tin là:  
Anh Bôn đã đi theo kháng chiến đánh pháp cho đến ngày  
Hiệp định Genève ký kết - Bôn đi theo tiếng gọi của Đảng  
tập kết ra Bắc và xây dựng chủ nghĩa xã hội ở miền  
Bắc cho đến ngày giải phóng.

Ở nhà hoàn cảnh mẹ già con còn rất là khổ cực  
nào việc làm ăn ở gia đình, nào việc liên can gia đình  
tập kết - Diệt dần hết tôi dần dần trả dần dần mất rất  
nhiều lần vào tù ra tội - Nhưng tôi vẫn cương quyết không  
nữ lòng, nuôi em là Trần Năm đến ngày khôn lớn xây  
dựng gia đình lo việc vợ con cho em được hoàn toàn tốt  
đẹp. Mặc dù em tôi có vợ có con nhưng vẫn cố gắng chung  
niết như, anh em cứu mạng dùm học lẫn nhau giữa  
mẹ con anh em bác chác rất là dăm dả thân mật  
phần vì chúng tôi không con - Nên tôi và vợ tôi  
cũng cương quyết nuôi cháu (con của Trần Năm) đến ngày  
khôn lớn

Chiến tranh ở Miền Nam cũng ngày càng ác liệt địch  
ở quê tôi đang dần dần gia đình có người tập kết Trung  
Bắc và dần dần ra Bắc mang theo



một cháu gái em ruột của tôi là Trâm năm cháu tôi  
lại theo như việc gia đình cho tôi và em dâu là Nguyễn  
thị giúp trông coi hoàn toàn từ mẹ già, em nhỏ, cháu  
dại mà thoát ly tham gia vào lực lượng các hàng  
Miền nam để đánh Mỹ đánh Ngụy trong suốt những  
năm trời ròng rã, chẳng may em tôi bị hy sinh và  
mất tích trong một trận phục kích của địch: (Hiện nay  
là một liệt sỹ). Từ lúc ấy gia đình tôi rất là khó  
khăn. Kể từ lúc địch nghi vấn em tôi thoát ly phục  
kích tại nhà và đã bắt chết mẹ tôi trong một đêm  
mùa rằm rã may mẹ tôi và những người trong gia  
đình khác không ai chạy đến chú có chạy đến thì địch  
cũng bắt chết hết rồi lúc này tôi phải lo săn sóc  
vả địch bắt bắt tù đây và phải lo săn sóc xuất làm  
sao cho có nuôi 3 cháu trai 1 cháu gái là Trâm Nhung  
Trâm Hân - Trâm Phương và Trâm Mỹ gái cho đến ngày lớn  
lớn là điều hết sức cần thiết cho tôi và vợ tôi.

Năm 1974 chiến tranh lại càng ác liệt hơn  
địch địch đã phá bưng đôn phục như như cháy, tại sân  
đi xuống và vết địch còn rảo vết bưng bắt tất cả thân  
thân mà chúng gọi là gia đình Việt cộng đó - là tra  
tấn rất dã man tôi không chịu đâu hàng địch theo  
gót em tôi cũng quyết thoát ly ra làm các hàng ở  
như chỉ còn vợ tôi, em dâu cũng mấy cháu lúc ấy tôi  
có đàn vịt là (có gắng nuôi cháu để mai sau nuôi  
nhé nó chú lúc này chiến tranh ác liệt quá vợ tôi không  
còn sống nữa lớn nữa nuôi không có con) nên vợ  
tôi cũng nghe theo tôi mà lo liệu việc nhà trong năm  
mấy cháu đó là thời kỳ khó khăn nhất các nhất một  
còn một mặt thì quân thù. Đến năm 1975 Miền nam  
được hoàn toàn giải phóng tôi còn công tác về lại quê  
nhuận thây thây nghĩa bác cháu chị em vẫn nguyện vẹn  
không dứt mẽ đó là một điều mà tôi nghĩ rằng đâu  
cho rằng học vẫn không quý giá hàng tiền nghĩa đó.  
Ba cháu trai đã lớn cháu gái đã lớn 6 tuổi.

Cháu Trâm Nhung bây giờ cũng đã lớn và tiếp  
theo con đường mà cha và bác của nó đã đi vào lực  
lượng công an nhân dân huyện Đông Xuân - Còn lại Trâm  
Hân và Trâm Phương thì tiếp tục đi học tại trường làng.  
Lúc này vợ chồng tôi sống không có con đến đời  
quá đời lứa đôi đến tận bây giờ không ai hôn nữa



nên tôi quyết định nuôi một cháu là Trinh Bôn tiếp tục cho ăn lúc đến ngày khôn lớn rồi lo xây dựng gia đình cho nó trước, còn phượng thì lo sau như vậy thì cũng đã loàn tất cho 3 cháu trai trong việc xây dựng gia đình. Trong lúc cháu Trinh Bôn tiếp tục ăn lúc sau khi ra trường làm ở cơ quan nhà nước còn phượng thì ở nhà lo sản xuất nuôi mẹ và nuôi em gái của nó. Bất phước Trinh Bôn bị bệnh nặng chết tại bệnh viện Tây Hồn và cho vợ tôi giờ đình tôi lo mai táng bỏ lại 2 em 1 gái và 1 trai do tôi nuôi dưỡng. Là Trinh Thị Ngân và Trinh Văn Sâm.

Nay tôi viết tờ di chúc này là do điều kiện vợ chồng tôi không có con từ lúc nào đến bây giờ vẫn nuôi cháu riêng chết với cháu:

- Không nuôi cháu và nhờ cháu.

- Lưu lại bệnh cũng nhờ cháu lo thuốc men.

- Đến khi chết cũng nhờ cháu lo hưởng lộc.

Nên tài sản của tôi đã chia đều cho từng đứa kể cả em Trinh Bôn sau khi tập kết trở về.

Hôm nay phân phân chia tài sản đã xong đều vào đó chủ con của Trinh Bôn là Trinh Thị Ngân và Trinh Văn Sâm vì còn nhỏ dại mẹ tôi che chở có lúc ở với tôi có lúc theo mẹ nó. Nên vợ chồng tôi quyết định đưa cháu Trinh Văn Sâm về nuôi ở trong gia đình tôi, trước mặt tôi như nó nó nhờ tôi lúc đau yếu khi tôi chết nó sẽ hưởng lộc tôi mà hưởng lộc của gia đình và chồng tôi để lại. Kể tài sản (Đều lại cho cháu Trinh Văn Sâm).

1/ Nhà 2 cái lớp ngói nằm trên khuôn đất diện tích là 2 gìa.

- Đông căn: Trinh Miêu, Trinh Tình

- Tây căn: Đặng Sâm

- Nam căn: Sui

- Bắc căn: Đứng vào nhà ông Miêu.

2/ Bỏ nghề của tôi là do vợ chồng tôi quản lý để dưỡng già, đau bệnh thuốc men khi vợ chồng tôi quá vàng hết hao nhiều còn bao nhiêu thì cháu Trinh Văn Sâm được quyền hưởng lộc kể cả vật liệu trong nhà để lo hưởng lộc cũng gởi cho vợ chồng tôi (mà không cháu nào được quyền xâm phạm) còn các ngày giờ khác như giờ cha tôi là



ngày 23 tháng 5 năm 1996  
do cháu phước giố.

Còn giố mẹ thì là bà nội của cháu Trường  
(con Trường Ba) vào ngày 23 tháng 8 là cháu Trường  
giố (em dâu là Đặng Thị Châm)

Ngày nay vì chúng tôi viết tờ di chúc này  
kính nhờ quý cấp chức quyền giúp đỡ lo liệu  
về các việc (nếu có gì xảy ra) khi về chúng  
tôi đã mất để vợ chúng tôi được yên lòng nơi chín  
suốt mà không nghĩ ngợi.

Lai

Làm tại phước nhuận, ngày 11/11/1996  
Người di chúc.

Xác nhận

Vợ Nguyễn Thị Bôn in tay.

Chứng  
Educh

Đám Trần Thị Nhuận

Xác nhận bản di chúc của  
ông Đình Khanh để lại cho cháu  
Nguyễn Văn Lâm ở nhà trong xóm  
đi chúc của ông đã nêu trên.

Ngày 06 tháng 01 năm 1996

Trưởng ban Trần P. Nhuận

*(Handwritten signature)*

Nguyễn Văn Hiến

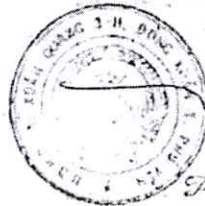
Xác nhận

Khi di chúc này đây của ông Trần Khanh  
và vợ là Nguyễn Thị Bôn lập và ký  
thứ ngày 01/01/1996 là đúng.

XUÂN QUANG 3, Huyện Thống Nhất năm 1996.

T.M. UBND. X. XUÂN QUANG 3

CHỦ TỊCH



*(Handwritten signature)*  
Phạm Văn Cử



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN MỞ THỪA KẾ THEO DI CHỨC

I/Người được thừa hưởng di sản theo di chúc

Ông: Trình Hoàng Lâm; sinh năm: 1987

(CMND số 221166087 cấp ngày 07/7/2017 do CA tỉnh Phú Yên cấp)

Đã cấp đổi thành CCCD số: 054087007779; cấp ngày 04/5/2021, do Cục CSQLHC về TTXH cấp.

Hộ khẩu thường trú: Long Châu, thị trấn La Hai, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên.

II/Người để lại di chúc

Ông Trình Chân; sinh năm 1925 đã chết ngày 01/10/2003, theo giấy báo tử bản sao, số 22 do UBND xã Xuân Quang 3 cấp ngày 30/12/2011.

Và bà Nguyễn Thị Bốn; sinh năm 1926 đã chết ngày 21/4/2014, theo giấy báo tử số 15 do UBND xã Xuân Quang 3 cấp ngày 08/5/2014.

III/Di sản thừa kế theo di chúc

Theo di chúc đã được xác nhận do UBND xã Xuân Quang 3 ngày 15/01/1996 cho Ông Trình Chân và bà Nguyễn Thị Bốn để lại di sản thừa kế cho ông Trình Hoàng Lâm (Trình Văn Lâm) thừa hưởng, cụ thể như sau:

Nhà 02 cái lợp ngói nằm trên khoảnh đất diện tích 02 gia

Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

-Đông giáp: đất ở của ông Trình Hiệu và Trình Tịnh

-Tây giáp: đất ở Đặng Lâm

- Nam giáp: Suối

-Bắc giáp: đả Giáp đường vào nhà ông Hiệu

Nội dung của thửa đất trong bản di chúc tương ứng với thửa đất sau đây:

\*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số: G 723662, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: 1035, do UBND huyện Đồng Xuân cấp ngày 03/2/1999 cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 1098; Tờ bản đồ: 2a.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phước Nhuận, xã Xuân Quang 3, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên.

- Diện tích: 300m<sup>2</sup>. (Bằng chữ: Ba trăm mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở: Ổn định lâu dài

\* Nội dung Giấy chứng nhận trên tương ứng với mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính khu đất số.....-2019; hệ tọa độ VN-200, Thôn Phước Nhuận, tờ số: 24 (476 560-9)

Thửa đất số: 1098; Tờ bản đồ: 2a, diện tích 300m<sup>2</sup>, loại đất: Đất ở tại nông thôn, Nay thành thửa đất số 419, tờ bản đồ: 24, diện tích 5820,6m<sup>2</sup>, loại đất: 300m<sup>2</sup> đất ONT+5520,6 m<sup>2</sup> đất CLN





IV/Nội dung định đoạt di sản thừa hưởng của những người thừa kế theo di chúc

1. Ông: Trình Hoàng Lâm; sinh năm: 1987

(CMND số 2211166087 cấp ngày 07/7/2017 do CA tỉnh Phú Yên cấp)

Đã cấp đổi thành CCCD số: 054087007779; cấp ngày 04/5/2021, do Cục CSQLHC về TTXH cấp.

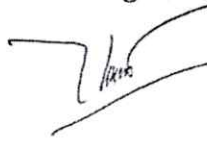
Hộ khẩu thường trú: Long Châu, thị trấn La Hai, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên.

Được toàn quyền hưởng thừa kế và sở hữu tài sản.

V/Cam kết.

Người có tên trong văn bản mở thừa kế theo di chúc này cam kết mở thừa kế sau khi người để lại di chúc đã chết và cam kết những nội dung ghi trong văn bản này là đúng sự thật theo di chúc đã để lại và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã ghi trong văn bản này.

Người thừa kế theo di chúc  
(Ký/điểm chỉ và ghi rõ họ tên)



TRÌNH HOÀNG LÂM





Ngày 02 tháng 01 năm 2025

(Bằng chữ: Ngày hai, tháng một, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

Tại UBND xã Xuân Quang 3, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên

Tôi: ... *Đỗ Thị Bích Nhung* ..., là ... *P. V. ...* ... UBND xã Quang 3.

### Chứng thực

Văn bản khai nhận di sản được lập bởi các ông/bà có tên sau đây:

Ông: Trịnh Hoàng Lâm, sinh ngày : 17/10/1987

CCCD Số: 054087007779, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/5/2021.

Ông, bà có tên trên cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản khai nhận di sản.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, người khai nhận di sản mình mất, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện khai nhận di sản và đã cùng ký vào văn bản khai nhận di sản này trước mặt ông Huỳnh Ngọc Sanh là người tiếp nhận hồ sơ.

Văn bản khai nhận di sản này được lập thành 03 bản chính (mỗi bản chính gồm: 01 tờ, 02 trang) cấp cho :

- + Bên yêu cầu 02 (hai) bản;
- + Lưu tại UBND xã 01 (một) bản.

Số chứng thực: 01, quyển số: 01/2025 - SCT/HD,GD.

Người tiếp nhận hồ sơ



Huỳnh Ngọc Sanh

Người thực hiện chứng thực





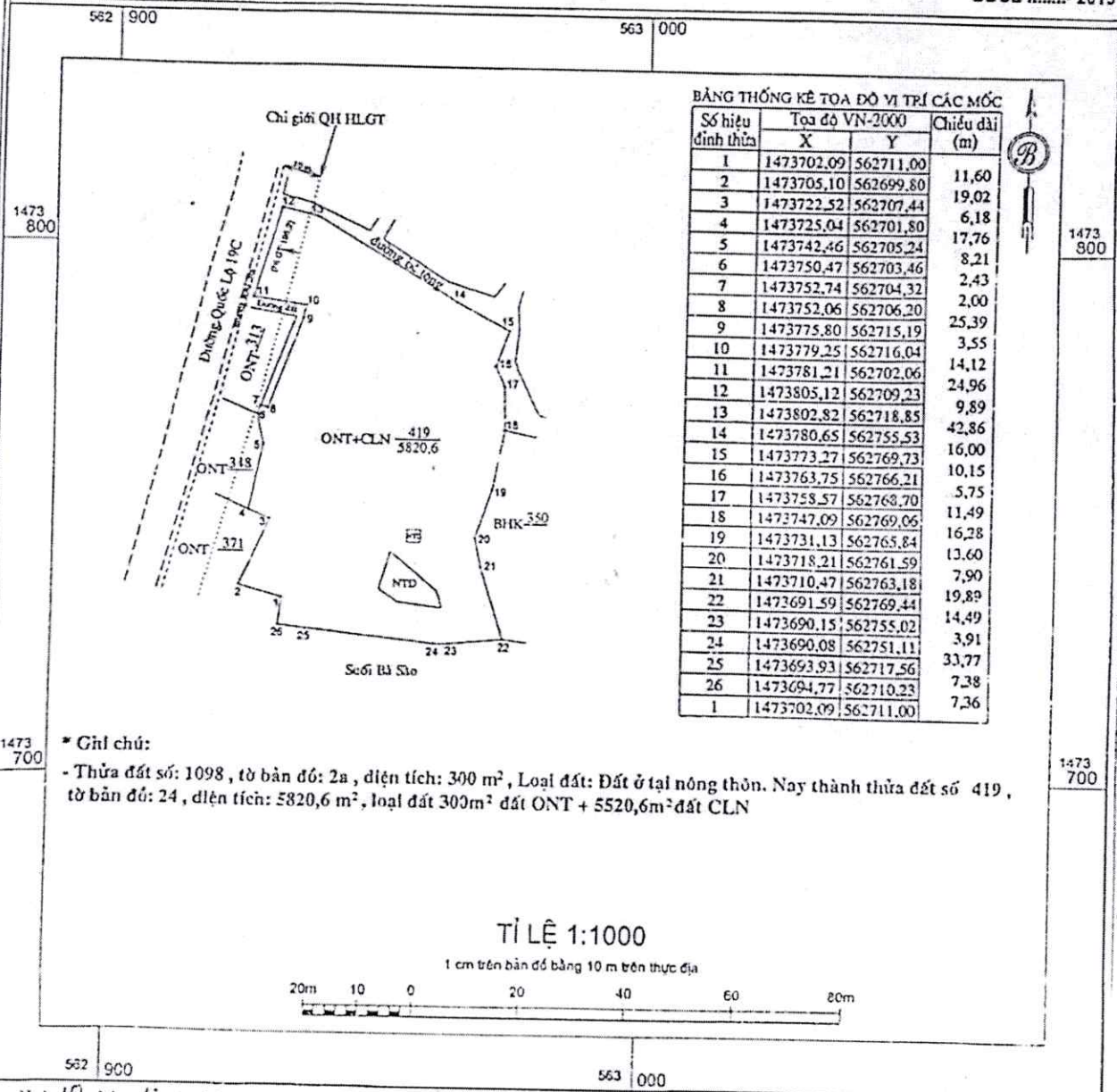
**BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH XÃ XUÂN QUANG 3**  
**MẢNH ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT SỐ ..... - 2019**  
**HỆ TỌA ĐỘ VN- 2000, THÔN PHƯỚC NHUẬN, TỜ SỐ: 24 (476 560-9)**

NGƯỜI YẾU CẦU ĐO ĐẠC: TRẦN HOÀNG LÂM  
 Số: 53/ĐĐCL

(Bản đồ này để phục vụ trong công tác cấp đổi, thừa kế Giấy chứng nhận QSDĐ)

TỈNH PHÚ YÊN - HUYỆN ĐỒNG XUÂN

ĐĐCL .....- 2019

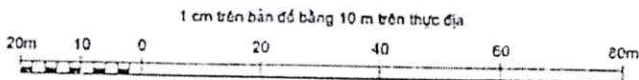


**BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ VỊ TRÍ CÁC MỐC**

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1473702,09	562711,00	11,60
2	1473705,10	562699,80	19,02
3	1473722,52	562707,44	6,18
4	1473725,04	562701,80	17,76
5	1473742,46	562705,24	8,21
6	1473750,47	562703,46	2,43
7	1473752,74	562704,32	2,00
8	1473752,06	562706,20	25,39
9	1473775,80	562715,19	3,55
10	1473779,25	562716,04	14,12
11	1473781,21	562702,06	24,96
12	1473805,12	562709,23	9,89
13	1473802,82	562718,85	42,86
14	1473780,65	562755,53	16,00
15	1473773,27	562769,73	10,15
16	1473763,75	562766,21	5,75
17	1473758,57	562768,70	11,49
18	1473747,09	562769,06	16,28
19	1473731,13	562765,84	13,60
20	1473718,21	562761,59	7,90
21	1473710,47	562763,18	19,89
22	1473691,59	562769,44	14,49
23	1473690,15	562755,02	3,91
24	1473690,08	562751,11	33,77
25	1473693,93	562717,56	7,38
26	1473694,77	562710,23	7,36
1	1473702,09	562711,00	

**Giữ chú:**  
 - Thửa đất số: 1098, tờ bản đồ: 2a, diện tích: 300 m<sup>2</sup>, Loại đất: Đất ở tại nông thôn. Nay thành thửa đất số 419, tờ bản đồ: 24, diện tích: 5820,6 m<sup>2</sup>, loại đất 300m<sup>2</sup> đất ONT + 5520,6m<sup>2</sup> đất CLN

**TỈ LỆ 1:1000**



Ngày 10 tháng 12 năm 2019  
 Người thực hiện  
 (Ký, ghi rõ họ và tên)  
  
 Nguyễn Ngọc Phú

Ngày 10 tháng 12 năm 2019  
 Người kiểm tra  
 (Ký, ghi rõ họ và tên)  
  
 Nguyễn Hồ Bảo Huy

Được, Ngày 11 tháng 12 năm 2019  
 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất Đai  
 Giám đốc  
  
 Trần Thị Trà

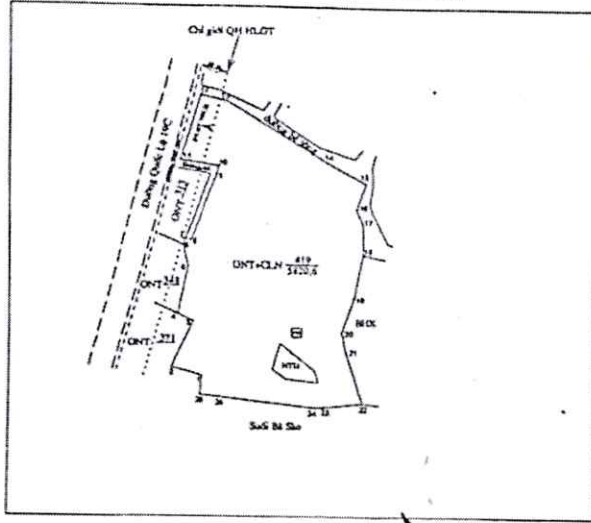


Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**Bản mô tả**  
**ranh giới, mốc giới thửa đất**  
(theo hiện trạng sử dụng đất)

Ngày tháng năm 2019 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (Ông, bà, đơn vị) .....Trình Hoàng Lâm... đang sử dụng tại: thôn Phước Nhuận, xã Xuân Quang 3, huyện Đông Xuân, tỉnh Phú Yên. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến của các chủ sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã tiến hành lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

**Sơ họa ranh giới, mốc giới thửa đất**



Phân mô tả chi tiết ranh giới sử dụng đất (nếu cần)

Các chủ sử dụng đất (hoặc đại diện) liền kề ký xác nhận đã nhận bản mô tả này

STT	Tên chủ sử dụng đất	Ngày nhận	Ký tên	STT	Tên chủ sử dụng đất	Ngày nhận	Ký tên
1	Trình Văn Dũng		Dũng	7			
2	Trình Quý Phú		Phú	8			
3	Đặng Hân		Hân	9			
4	Đặng Thuận		Thuận	10			
5	Đặng Hằng		Hằng	11			
6	Trình Văn Phú		Trình Phú	12			

Trong thời gian 10 ngày làm việc kể từ ngày chủ sử dụng liền kề nhận bản mô tả này nếu không có đơn tranh chấp về ranh giới thửa đất như mô tả ở trên, thì ranh giới xác định chủ sử dụng đất được xác định theo bản mô tả này

Chủ sử dụng đất  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trình Hoàng Lâm

Người dẫn đạc  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đỗ Thị Thu Hương

Cán bộ đo đạc  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Ngọc Phú



CHÍNH THỨC CHỮ KÝ  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Xuân Phước
- Ban thôn Phước Nhuận

Tôi tên: Trịnh Hoàng Lâm, sinh ngày: 17/10/1987. HKTT: thôn Long Hà, xã Đồng Xuân, tỉnh Đắk Lắk.

Nay tôi viết đơn này xin các cấp có thẩm quyền xác nhận cho tôi nội dung sau:

Trước đây, ông nội tôi là Trịnh Chấn, sinh năm: 1929, HKTT: thôn Phước Nhuận, xã Xuân Quang 3, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên cũ, nay là thôn Phước Nhuận, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk (hiện nay ông nội đã chết). Trước khi chết ông nội có bản di chúc, trong đó viết tên của bố ruột tôi bằng tên thường gọi là Trịnh Bốn nhưng trên giấy tờ là Trịnh Hưng Đạo, sinh năm: 1963, HKTT: thôn Phước Nhuận, xã Xuân Quang 3, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên cũ (bố tôi là Trịnh Hưng Đạo đã chết năm 1990).

Nay tôi viết đơn này, kính mong Ban thôn Phước Nhuận và Ủy ban nhân dân xã Xuân Phước xác nhận giúp tôi nội dung sau: Trong khoảng thời gian từ năm 1963 đến năm 1990, trên địa bàn thôn Phước Nhuận, xã Xuân Quang 3, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên cũ, nay là thôn Phước Nhuận, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk có ông Trịnh Hưng Đạo, sinh năm: 1963 (có tên gọi là Trịnh Bốn) sinh sống, đến năm 1990 thì ông Trịnh Hưng Đạo bệnh chết, ông Trịnh Hưng Đạo là bố ruột của Trịnh Hoàng Lâm ngoài ra trong gia đình tôi không có ai tên Trịnh Bốn khác.

Rất mong sự quan tâm xem xét của các cấp chính quyền ./.

Xuân Phước, ngày 30 tháng 1 năm 2026

Người làm đơn

Trịnh Hoàng Lâm

XÁC NHẬN CỦA BAN THÔN

Tôi tên: Trịnh Hoàng Lâm, sinh năm 1987 là con trai của ông Trịnh Hưng Đạo, thôn Phước Nhuận, xã Xuân Phước xác nhận từ đời ông Trịnh Chấn, thôn Phước Nhuận, xã Xuân Quang 3 (nay là thôn Phước Nhuận, xã Xuân Phước). Từ năm 1963 đến năm 1990 chỉ có một ông Trịnh Hưng Đạo tên thường gọi ở nhà là: Trịnh Bốn, như trong đơn xin xác nhận của ông Trịnh Hoàng Lâm con trai ông Trịnh Hưng Đạo trong đơn xin xác nhận này là đúng.  
Xuân Phước ngày 30 tháng 1 năm 2026



CHỨNG THỰC CHỮ KÝ

Ngày 30 tháng 01 năm 2026.

(Bằng chữ: Ngày ba mươi tháng một năm hai nghìn hai trăm hai mươi sáu.)

Tại UBND xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk.

Tôi: Nguyễn Khắc Dũng, ĐP Chủ tịch

UBND xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk

Chứng thực

Ông/Bà: Trình Kỳ Phương, số CCCD: 0524058005156.

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt

Ông/Bà Huỳnh Văn Trọng là người tiếp nhận hồ sơ.


Số chứng thực: 48, quyển số: 01, SCT/CK, DC

Người tiếp nhận hồ sơ  
(ký, ghi rõ họ, tên)

Người thực hiện chứng thực  
(ký, ghi rõ họ, tên và đóng dấu)

  
Huỳnh Văn Trọng



  
Nguyễn Khắc Dũng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Xuân Quang 3
- Công an xã Xuân Quang 3

Tôi tên: Trinh Hoàng Lâm, sinh năm 1987. Hộ khẩu thường trú: Tập thể Công an huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên.

Nay tôi viết đơn này xin cấp có thẩm quyền xác nhận cho tôi nội dung sau:

- Trước đây ông nội của tôi là Trinh Chấn, SN: 1929, hộ khẩu thường trú: Phước Nhuận, Xuân Quang 3, Đồng Xuân, Phú Yên (*hiện nay đã chết*) đặt tên cho tôi là Trinh Văn Lâm. Khi bố tôi là Trinh Hưng Đạo, SN: 1963, HKTT: Phước Nhuận, Xuân Quang 3, Đồng Xuân, Phú Yên làm thủ tục đăng ký khai sinh cho tôi thì đặt tên tôi là Trinh Hoàng Lâm.

- Năm 1996, khi làm di chúc ông nội tôi không biết ba tôi đã đổi tên tôi nên để tên trong di chúc là Trinh Văn Lâm. Và hiện nay, trong gia đình, người thân của tôi không có ai tên Trinh Văn Lâm.

- Vậy nay tôi viết giấy này xin cấp có thẩm quyền xác nhận nội dung: Trinh Văn Lâm và Trinh Hoàng Lâm là một người.

Rất mong sự quan tâm, xem xét của chính quyền các cấp./.

Đồng Xuân, ngày 25 tháng 10 năm 2019

CÔNG AN XÃ XUÂN QUANG 3



Trương Thành Duy

Người làm đơn

Trinh Hoàng Lâm

UBND XÃ XUÂN QUANG 3

CHỦ TỊCH



Lâm Văn Minh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

*Muôn Đảng Buôn*

### CHỨNG NHẬN

*Trinity Wohn*

Được quyền sử dụng 2750 m<sup>2</sup> đất.

Tại: *Phước Nhuận - Xuân Quang 3  
Đông Xuân - Phú Yên*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ đất	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
13	756	710	<i>Sản xuất nông</i>	<i>Từ 50/4 1997</i>	
13	137	800	<i>"</i>	<i>"</i>	
13	202	170	<i>"</i>	<i>"</i>	
13	102	780	<i>Đất ở</i>	<i>Chỉ định</i>	
24	168	300	<i>"</i>	<i>Sầu dài</i>	

Nhảy... 03 tháng... 01 năm 1973

Chủ tịch UBND

KT. CHỦ TỊCH  
HỘI ĐỒNG VỊCH

Vào sổ cấp giấy chứng nhận  
Quyền sử dụng đất

Số... 2025... QSDĐ/.....



