

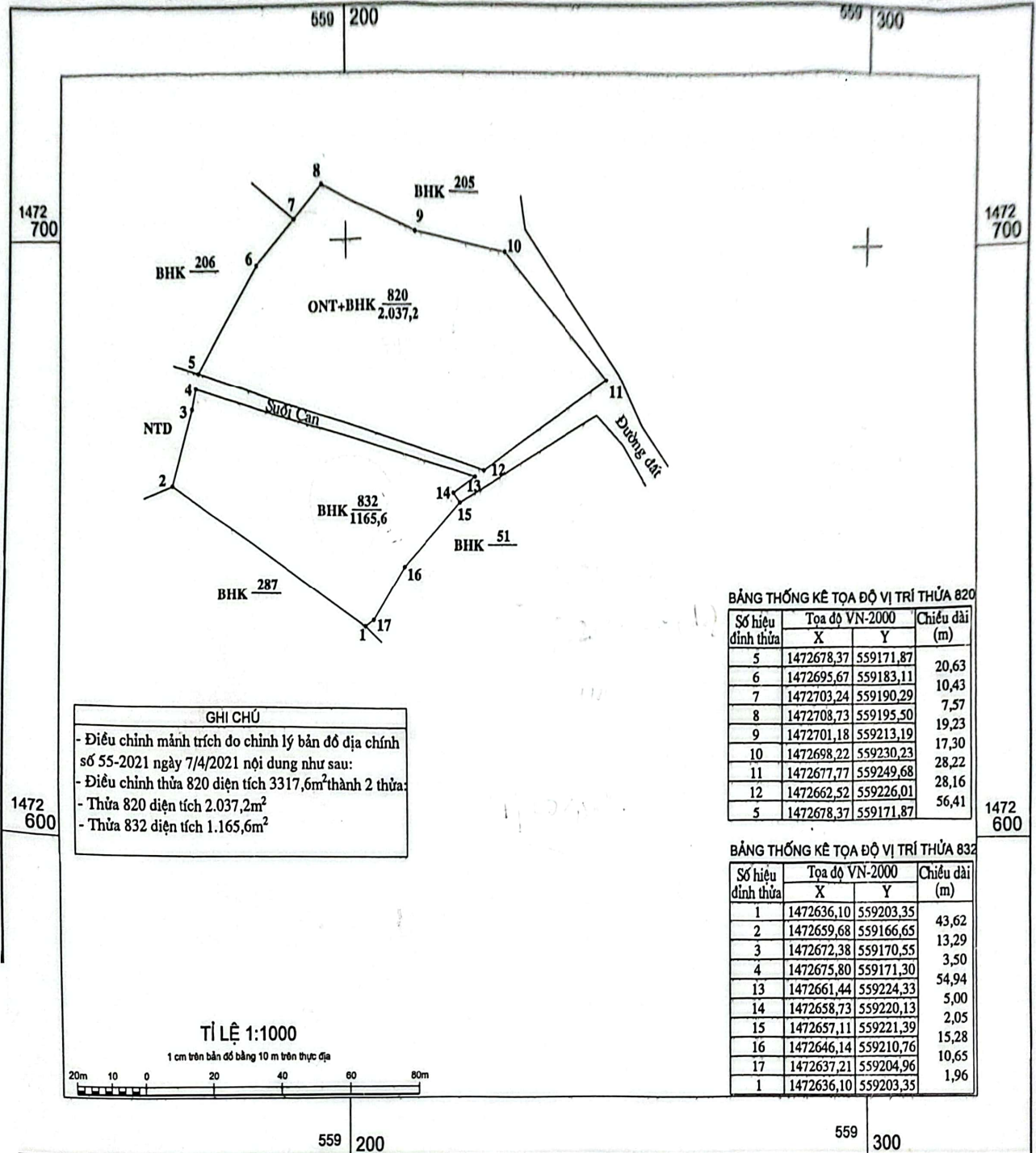
BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH XÃ XUÂN PHƯỚC

1240

MẢNH TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 11/... - 2023
 ĐIỀU CHỈNH MẢNH TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 55 - 2021
 HỆ TỌA ĐỘ VN- 2000, THÔN PHỤ XUÂN A, TỜ SỐ 21 (473 557-3), TỶ LỆ 1/2000
 (Bản đồ này để phục vụ trong công tác đăng ký, thừa kế cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

TỈNH PHỤ YÊN - HUYỆN ĐỒNG XUÂN

TỜ SỐ 2023



GHI CHÚ

- Điều chỉnh mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 55-2021 ngày 7/4/2021 nội dung như sau:
- Điều chỉnh thửa 820 diện tích 3317,6m² thành 2 thửa:
- Thửa 820 diện tích 2.037,2m²
- Thửa 832 diện tích 1.165,6m²

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ VỊ TRÍ THỬA 820

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
5	1472678,37	559171,87	20,63
6	1472695,67	559183,11	10,43
7	1472703,24	559190,29	7,57
8	1472708,73	559195,50	19,23
9	1472701,18	559213,19	17,30
10	1472698,22	559230,23	28,22
11	1472677,77	559249,68	28,16
12	1472662,52	559226,01	56,41
5	1472678,37	559171,87	

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ VỊ TRÍ THỬA 832

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1472636,10	559203,35	43,62
2	1472659,68	559166,65	13,29
3	1472672,38	559170,55	3,50
4	1472675,80	559171,30	54,94
13	1472661,44	559224,33	5,00
14	1472658,73	559220,13	2,05
15	1472657,11	559221,39	15,28
16	1472646,14	559210,76	10,65
17	1472637,21	559204,96	1,96
1	1472636,10	559203,35	

Ngày 10 tháng 5 năm 2023
 Người thực hiện

(Signature)

Nguyễn Khắc Trung

Ngày 11 tháng 5 năm 2023
 Người kiểm tra

(Signature)

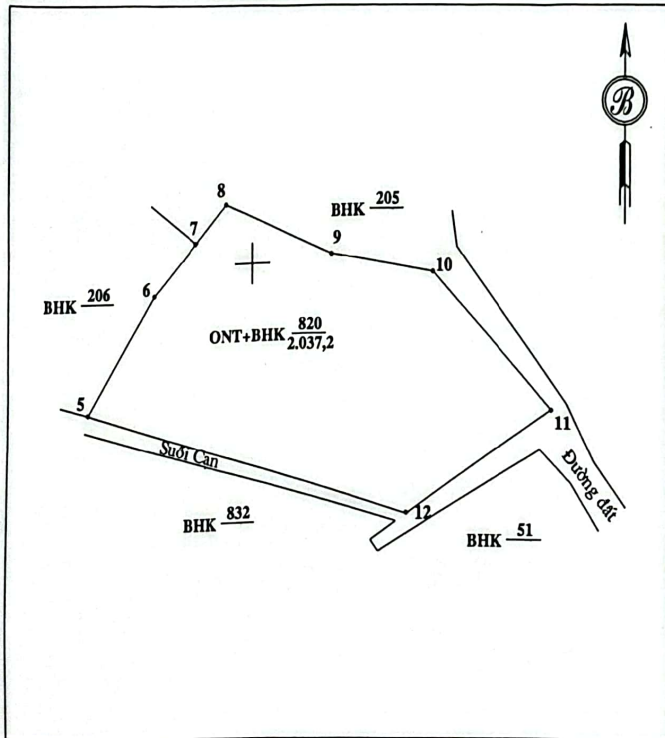
Nguyễn Hồ Bảo Huy

Ngày 10 tháng 5 năm 2023
 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai
 Giám đốc

(Signature)

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

- Thửa đất số : 820 ; Tờ bản đồ số : 21
- Đo đạc theo công trình:
- Đơn vị thi công : Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Xuân
- Địa chỉ thửa đất : Thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, huyện Đông Xuân, tỉnh Phú Yên.
- Diện tích : 2.037,2 m²; Mục đích sử dụng đất : Đất ONT+BHK
- Tên người sử dụng đất : Ông Nguyễn Thanh Xuân
- Địa chỉ thường trú : Thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, huyện Đông Xuân, tỉnh Phú Yên.
- Hình thức sử dụng : chung , riêng
- Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất :
 - Loại giấy tờ hiện có: A 333197 Diện tích trên giấy tờ: 2630,0 m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không
- Sơ đồ thửa đất :



12. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa:

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
5	1472678,37	559171,87	20,63
6	1472695,67	559183,11	10,43
7	1472703,24	559190,29	7,57
8	1472708,73	559195,50	19,23
9	1472701,18	559213,19	17,30
10	1472698,22	559230,23	28,22
11	1472677,77	559249,68	28,16
12	1472662,52	559226,01	56,41
5	1472678,37	559171,87	

Đông Xuân, ngày 10...tháng 5...năm 2023
Cán bộ đo đạc

Nguyễn Khắc Trung

Đông Xuân, ngày 10...tháng 5...năm 2023
Người sử dụng đất (*)

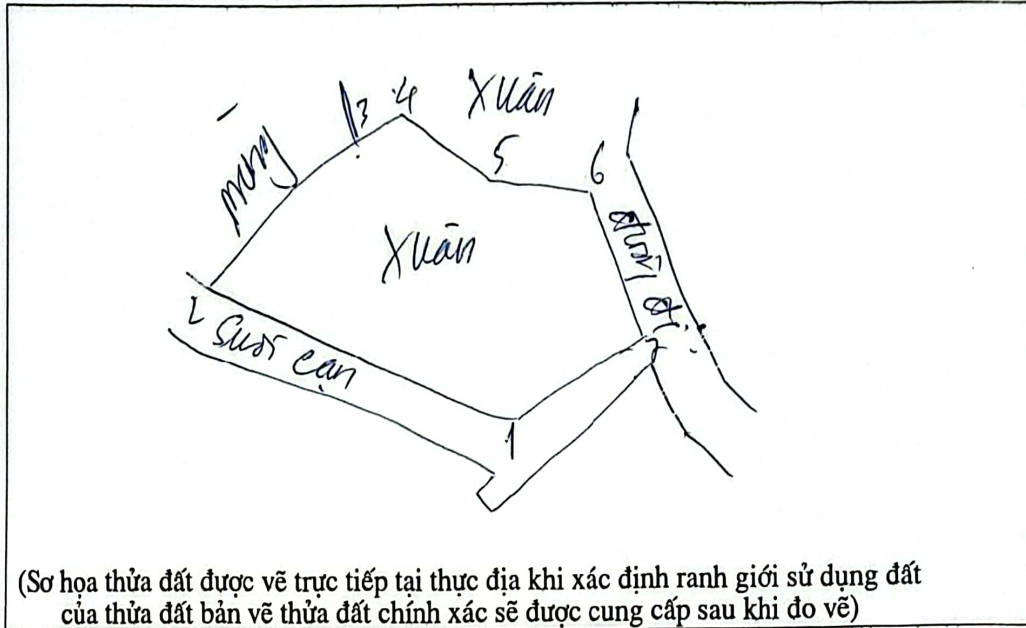
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất.

Lưu ý: Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện, sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu. (Trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng thửa đất thì được cung cấp thêm 01 bản)

**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 10 tháng 5 năm 2023 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà): Nguyễn Thanh Xuân đang sử dụng đất tại: ...Cán...Phù...Xuân...
Xuân... huyện Đông Xuân, tỉnh Phú Yên. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến của các chủ sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã tiến hành lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

Mô tả chi tiết ranh giới, mốc giới thửa đất

- Từ điểm: 1-2 ranh theo khe Mương Sông cạn
- Từ điểm: 2-4 ranh là bờ cây xanh
- Từ điểm: 4-6 ranh là hàng rào
- Từ điểm: 6-1 ranh là hàng cây xanh và đường đất

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất

STT	Tên người sử dụng đất chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Thị Mừng	Hùng		
2	Nguyễn Chí Hòa	Thanh		
3	Nguyễn Thị Tuyết Mai	Mai		
4				
5				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất từ khi cấp GCN. QSDĐ

.....
.....
.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Xuân
Nguyễn Thanh Xuân

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trương Thị Loan

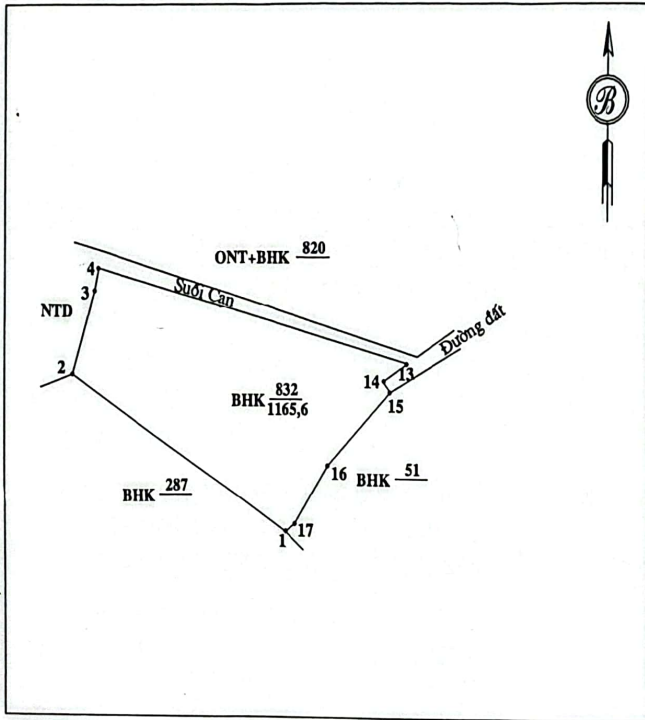
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Khắc Trung

Nguyễn Khắc Trung

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

- Thửa đất số : 832 ; Tờ bản đồ số : 21
- Đo đạc theo công trình:
- Đơn vị thi công : Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Xuân
- Địa chỉ thửa đất : Thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, huyện Đông Xuân, tỉnh Phú Yên.
- Diện tích : 1.165,6 m²; Mục đích sử dụng đất : Đất BHK
- Tên người sử dụng đất : Ông Nguyễn Thanh Xuân
- Địa chỉ thường trú : Thôn Phú Xuân A, xã Xuân Phước, huyện Đông Xuân, tỉnh Phú Yên.
- Hình thức sử dụng : chung , riêng
- Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất :
 - Loại giấy tờ hiện có: A 333197 Diện tích trên giấy tờ: 2630,0 m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không
- Sơ đồ thửa đất :



12. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa:

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1472636,10	559203,35	43,62
2	1472659,68	559166,65	13,29
3	1472672,38	559170,55	3,50
4	1472675,80	559171,30	54,94
13	1472661,44	559224,33	5,00
14	1472658,73	559220,13	2,05
15	1472657,11	559221,39	15,28
16	1472646,14	559210,76	10,65
17	1472637,21	559204,96	1,96
1	1472636,10	559203,35	

Đông Xuân, ngày 10...tháng 5...năm 2023
Cán bộ đo đạc

Nguyễn Khắc Trung

Đông Xuân, ngày 10...tháng 5...năm 2023
Người sử dụng đất (*)

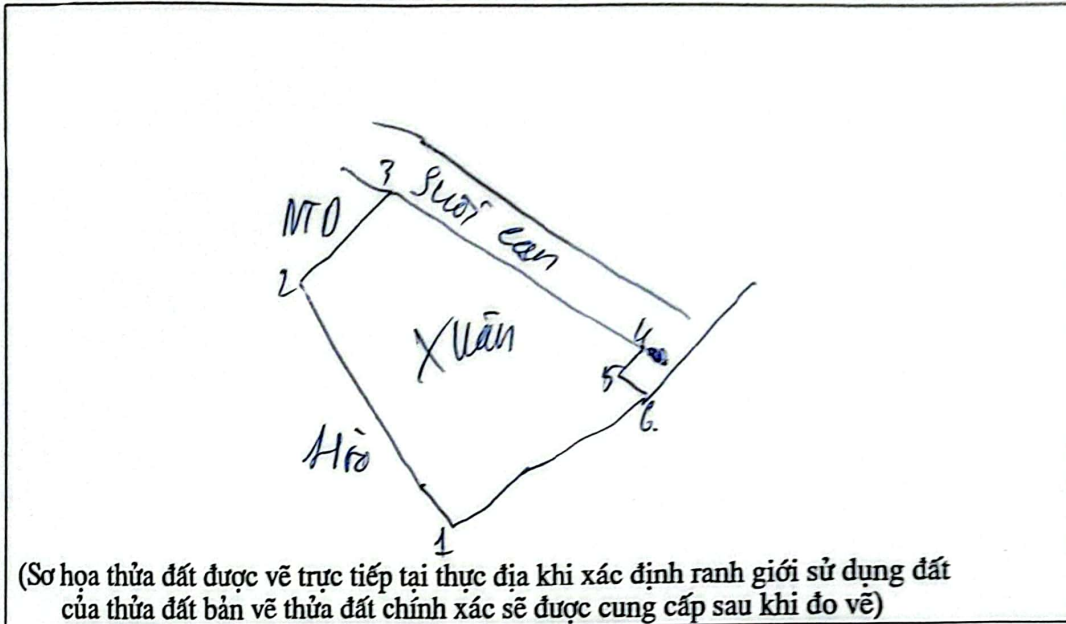
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất.

*Ghi chú: Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện, sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu. (Trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản)

**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 10 tháng 5 năm 2023 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà): Nguyễn Thanh Xuân đang sử dụng đất tại: Thôn Phú Xuân A, Xuân Hòa, huyện Đông Xuân, tỉnh Phú Yên. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến của các chủ sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã tiến hành lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

Mô tả chi tiết ranh giới, mốc giới thửa đất

- 1 Từ điểm: 1 - 2 rãnh là hồ đất
- 2 Từ điểm: 2 - 3 rãnh gộp đất mả
- 3 Từ điểm: 3 - 4 rãnh suối cạn nước chảy
- 4 Từ điểm: 4 - 6 rãnh là hay cây bụi

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất

STT	Tên người sử dụng đất chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	<u>Nguyễn Chí Hòa</u>	<u>[Signature]</u>		
2	<u>Nguyễn Thị Tuyết Mai</u>	<u>[Signature]</u>		
3	<u>Nguyễn Thị Mừng</u>	<u>[Signature]</u>		
4				
5				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất từ khi cấp GCN. QSDĐ

.....
.....
.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Xuân
Nguyễn Thanh Xuân

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]
Tương Thủy Liên

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]

Nguyễn Khắc T