

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

(ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh khu vực Đồng Xuân

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

- Tên⁽²⁾: NGUYỄN VĂN TOÁN
- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽³⁾: 054058004918
- Địa chỉ⁽⁴⁾: Phú Hòa - Xuân Phước - Đức Lặc
- Mã số thuế (nếu có):
- Điện thoại liên hệ (nếu có): 0976073042. Hộp thư điện tử (nếu có):

(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện; đồng thời lập danh sách theo Bảng 18a đính kèm)

II. Nội dung biến động⁽⁵⁾:

Nhận thừa kế thửa 1035, tờ bản đồ số 68, diện tích 1906,7 m² và cấp đổi GCN/LSĐ thửa 155, tờ bản đồ số 21, diện tích 1050 m² thành thửa 1035, tờ bản đồ số 68, diện tích 1906,7 m²

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)⁽⁶⁾:

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁷⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp G 108362 A 333569

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 24 tháng 3 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Văn Toán

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi: “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất. Trường hợp cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có phần diện tích tăng thêm mà thửa đất gốc đã được cấp Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận/thửa đất có một phần diện tích chưa được cấp Giấy chứng nhận thì ghi: “Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã/phường/đặc khu ...”.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Cá nhân: Ghi họ và tên bằng chữ in hoa, năm sinh theo giấy tờ nhân thân. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi họ tên, năm sinh, quốc tịch. Cộng đồng dân cư: Ghi tên của cộng đồng dân cư. Tổ chức: Ghi theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Cá nhân: Ghi số định danh cá nhân hoặc số, ngày cấp và nơi cấp hộ chiếu.

Tổ chức: Ghi số, ngày ký, cơ quan ký văn bản theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

(4) Cá nhân: Ghi địa chỉ nơi đăng ký thường trú. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi địa chỉ đăng ký thường trú ở Việt Nam (nếu có). Cộng đồng dân cư: Ghi địa chỉ nơi sinh hoạt chung của cộng đồng.

Tổ chức: Ghi địa chỉ trụ sở chính theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

(5) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(6) Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật thì ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm (ví dụ: thương binh, đối tượng chính sách, ...) vào mục này.

(7) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật thì nộp giấy tờ chứng minh là đối tượng được miễn, giảm theo quy định pháp luật về quản lý thuế.

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : **Chi nhánh khu vực đồng xuân**

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

A. Thông tin chủ sử dụng đất thứ nhất

a) Tên⁽²⁾: Nguyễn Văn Toán

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 054058004918

c) Địa chỉ⁽²⁾: Phú Hội, Xuân Phước, Đắc Lắc

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0976073042. Hộp thư điện tử (nếu có):

B. Thông tin chủ sử dụng đất thứ hai

a) Tên⁽²⁾:

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾:

c) Địa chỉ⁽²⁾:

d) Điện thoại liên hệ (nếu có):..... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Cấp đổi GCN QSDĐ thửa đất số 155, tờ bản đồ số 21, diện tích 1050m thành thửa 1035, tờ bản đồ số 68, diện tích 1906.7m

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Mảnh trích đo

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 30 tháng 1 năm 2020

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Тоán

Nguyễn Văn Toán

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận.....; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).....”, trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

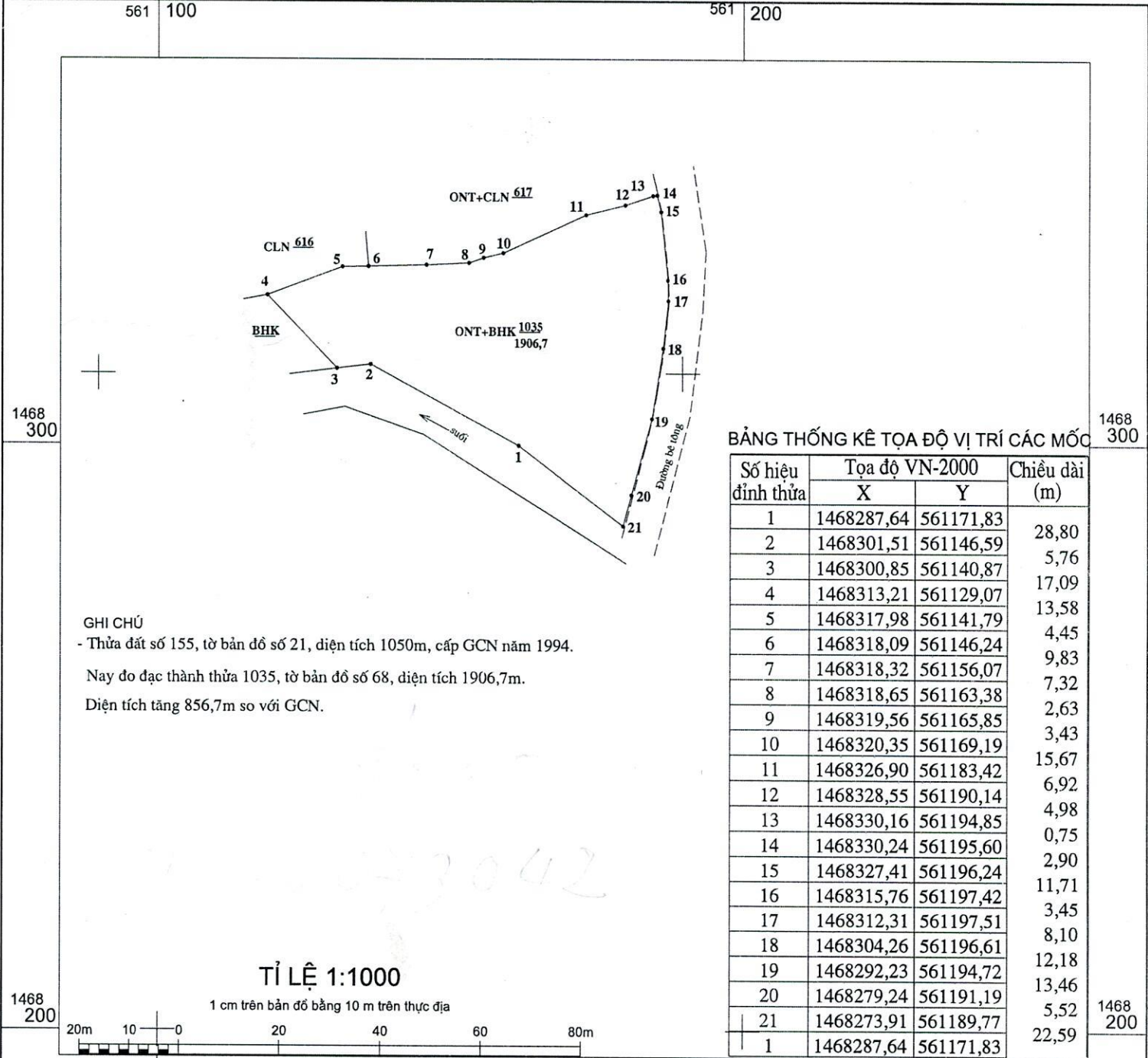
Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH XÃ XUÂN PHƯỚC
MẢNH TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 235 - 2023
 HỆ TỌA ĐỘ VN- 2000, THÔN PHÚ HỘI, TỜ SỐ 68 (470 560-5), TỶ LỆ 1/2000
 (Bản đồ này chỉ để phục vụ trong công tác đăng ký thừa kế GCN QSDĐ)

TỈNH PHÚ YÊN - HUYỆN ĐỒNG XUÂN

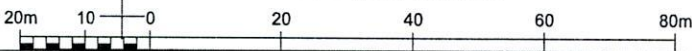
TĐBĐ- 2023



GHI CHÚ
 - Thửa đất số 155, tờ bản đồ số 21, diện tích 1050m, cấp GCN năm 1994.
 Nay đo đạc thành thửa 1035, tờ bản đồ số 68, diện tích 1906,7m.
 Diện tích tăng 856,7m so với GCN.

TỈ LỆ 1:1000

1 cm trên bản đồ bằng 10 m trên thực địa



Ngày 21 tháng 9 năm 2023
 Người đo vẽ

Lưu Tấn Thành

Ngày 21 tháng 9 năm 2023
 Người kiểm tra

Nguyễn Hồ Bảo Huy

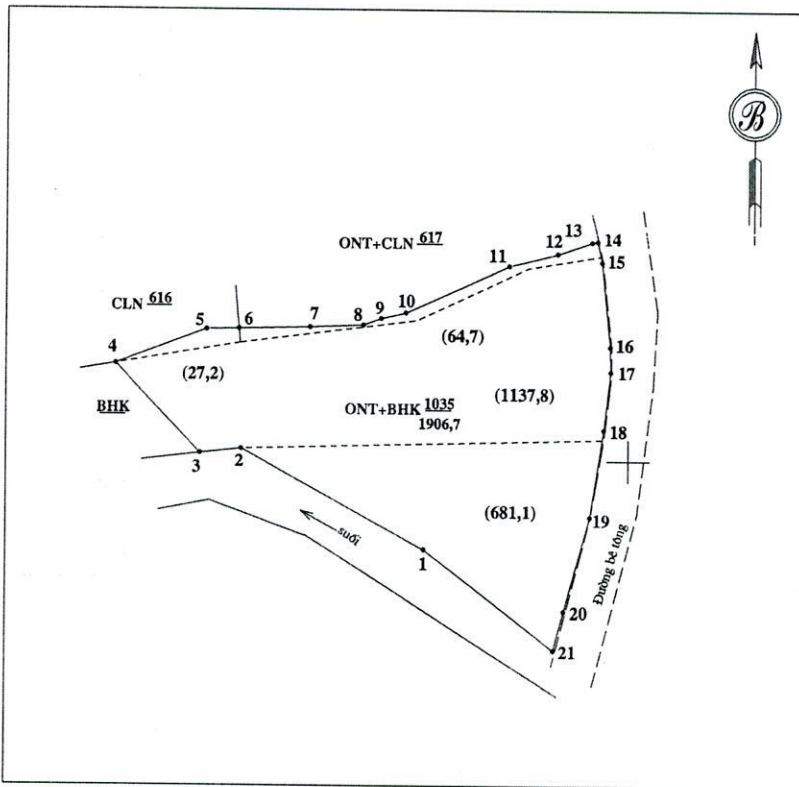
Ngày 11 tháng 9 năm 2023
 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai
 Giám đốc



Trình Thị Trang

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số : 1035 ; Tờ bản đồ số : 68
2. Đo đạc theo công trình:
3. Đơn vị thi công : Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Xuân
4. Địa chỉ thửa đất : Thôn Phú Hội, xã Xuân Phước , huyện Đông Xuân, tỉnh Phú Yên.
5. Diện tích : 1906,7 m²; Mục đích sử dụng đất : ONT+BHK
6. Tên người sử dụng đất : Nguyễn Văn Toán
7. Địa chỉ thường trú : Thôn Phú Hội, xã Xuân Phước , huyện Đông Xuân, tỉnh Phú Yên.
8. Hình thức sử dụng : chung , riêng
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất :
 - Loại giấy tờ hiện có: GCN số 00569 Diện tích trên giấy tờ: 1050 m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không
11. Sơ đồ thửa đất :



12. Chiều dài cạnh thửa đất :

TT	Chiều dài (m)
1 - 2	28,80
2 - 3	5,76
3 - 4	17,09
4 - 5	13,58
5 - 6	4,45
6 - 7	9,83
7 - 8	7,32
8 - 9	2,63
9 - 10	3,43
10 - 11	15,67
11 - 12	6,92
12 - 13	4,98
13 - 14	0,75
14 - 15	2,90
15 - 16	11,71
16 - 17	3,45
17 - 18	8,10
18 - 19	12,18
19 - 20	13,46
20 - 21	5,52
21 - 1	22,59

Đông Xuân, ngày 21 tháng 9 năm 2023

Cán bộ đo đạc

Lưu Tấn Thành

Đông Xuân, ngàythángnăm 2023

Người sử dụng đất (*)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất.

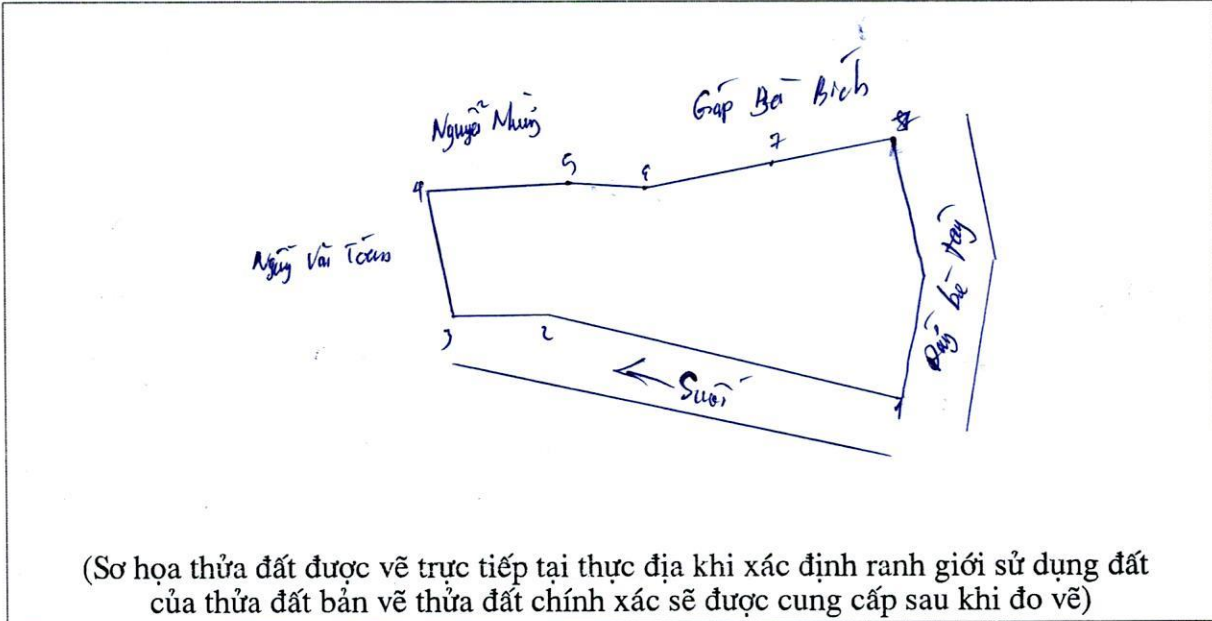
*Ghi chú: Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện, sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu. (Trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản)



BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày tháng năm 2023 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà): ...Nguyễn Văn Tấn... đang sử dụng tại:Thôn Khuê..... xã Xuân Khuê....., huyện Đông Xuân, tỉnh Phú Yên. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến của các chủ sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã tiến hành lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

Mô tả chi tiết mốc giới, ranh giới thửa đất

- 1. Từ điểm: 1-2-3 Ranh đường gách 7-8 Ranh lưu B40
- 2. Từ điểm: 3-4 Ranh bờ cù 8-1 Ranh lưu B40
- 3. Từ điểm: 4-5-6 Ranh lưu B40
- 4. Từ điểm: 6-7 Ranh cây bụi

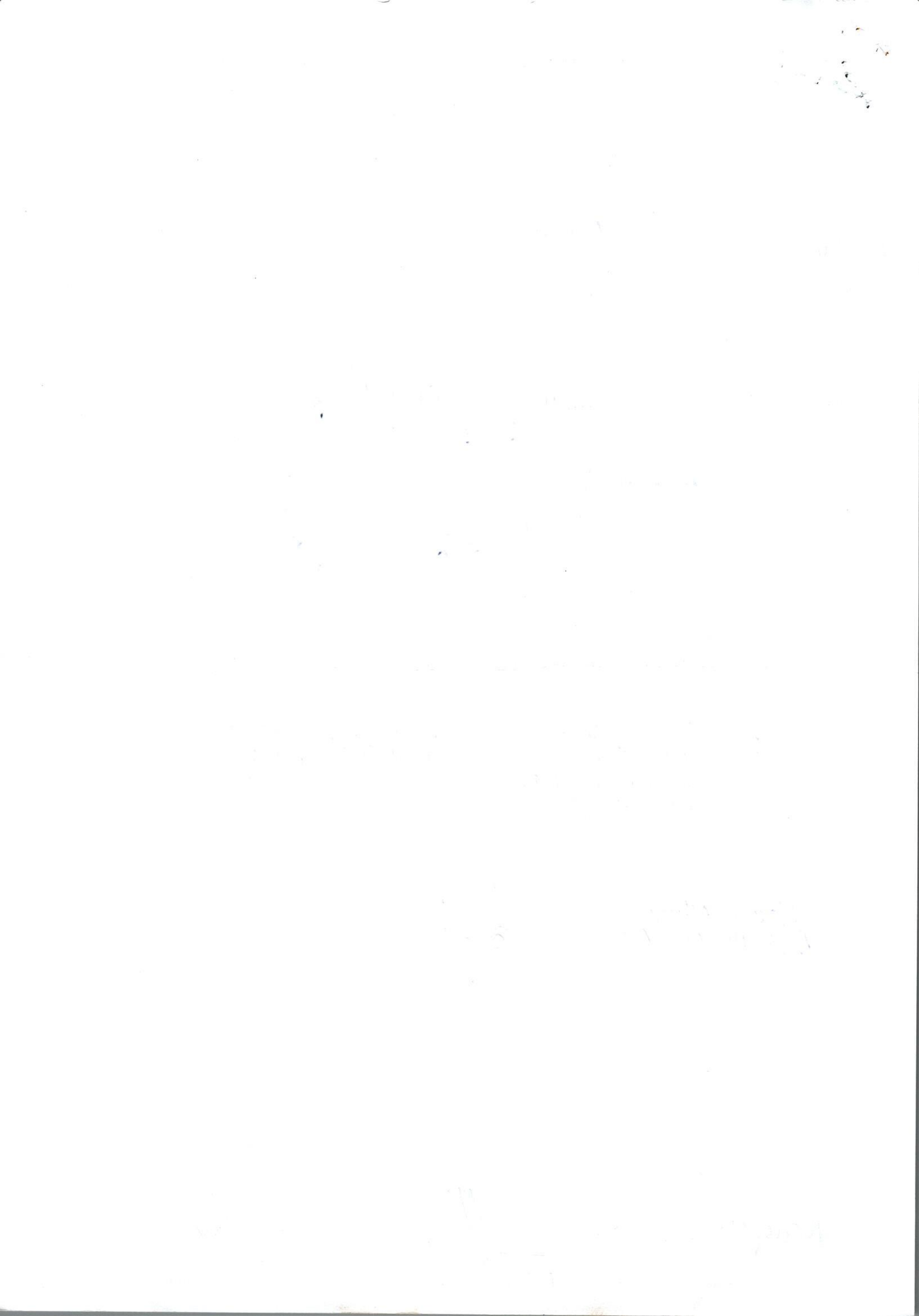
Người sử dụng đất hoặc chủ sử quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất.

STT	Tên người sử dụng chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	<u>Nguyễn Mạnh</u>	<u>Nguyễn Mạnh</u>		
2	<u>Nguyễn Thị Kim Bích</u>	<u>Bích</u>		
3				
4				
5				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất từ khi vấp GCN. QSDĐ

.....
.....
.....

Chủ sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ tên) Nguyễn Văn Tấn
Người dẫn đạc (Ký, ghi rõ họ tên) Nguyễn Tấn Thành
Cán bộ đo đạc (Ký, ghi rõ họ tên) Lưu Tấn Thành



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Hôm nay, ngày tháng năm 2023.

Chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, tự khai nhận và cam kết rằng chúng tôi là những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Sáng thỏa thuận nội dung giải quyết di sản như sau:

1. Họ và tên: **Nguyễn Thị Nhỏ** - Sinh năm: 10/12/1934.

- Số CCCD số: 054134002717 cấp ngày 16/11/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Hộ khẩu thường trú: Phú Hội, Xuân Phước, Đồng Xuân, Phú Yên.

- Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Vợ.

2. Họ và tên: **Nguyễn Văn Toán** - Sinh năm: 20/12/1958.

- Số CCCD số: 054058004918 cấp ngày 04/05/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Hộ khẩu thường trú: Phú Hội, xã Xuân Phước, Đồng Xuân, Phú Yên.

- Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Con ruột.

3. Họ và tên: **Nguyễn Công Hoang** - Sinh năm: 05/10/1965.

- Số CCCD số: 054065011312 cấp ngày 09/05/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Hộ khẩu thường trú: Phú Hội, xã Xuân Phước, Đồng Xuân, Phú Yên.

- Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Con ruột.

4. Họ và tên: **Nguyễn Thiêm** - Sinh năm: 08/07/1967

- Số CCCD số: 054067011560 cấp ngày 28/06/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Hộ khẩu thường trú: Phú Hội, xã Xuân Phước, Đồng Xuân, Phú Yên

- Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Con ruột.

5. Họ và tên: **Nguyễn Bấy** - Sinh năm: 03/02/1971.

- Số CCCD số: 054071006188 cấp ngày 09/05/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Hộ khẩu thường trú: Phú Hội, xã Xuân Phước, Đồng Xuân, Phú Yên

- Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Con ruột.

6. Họ và tên: **Nguyễn Tám** - Sinh năm: 06/12/1975.

- Số CCCD số: 054075002176 cấp ngày 24/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Hộ khẩu thường trú: Sơn Thọ, Hoà Kiến, TP Tuy Hoà, Phú Yên.

Chữ

Chữ

*Tên Nhỏ
Toán
Thiêm
Bấy
Tám*

100



Handwritten notes or scribbles in the bottom right corner, possibly including the word "Price".

Handwritten notes or scribbles at the bottom of the page, possibly including the word "Price".

- Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Con ruột.

7. Họ và tên: **Nguyễn Chín** - Sinh năm: 20/12/1979.

- Số CCCD số: 054079001121 cấp ngày 05/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Hộ khẩu thường trú: Tổ dân phố 4, TT Phú Túc, Krông Pa, Gia Lai.

- Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Con ruột.

Là những đồng thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Sáng - Sinh năm 1933. Đã chết vào ngày 27/06/1999 theo trích lục khai tử số 140/TLKT-BS do UBND xã Xuân Phước, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên thực hiện trích lục ngày 19/10/2022; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Phú Hội, xã Xuân Phước, Đồng Xuân, Phú Yên.

Ngoài chúng tôi nói trên, ông Nguyễn Sáng không còn người thừa kế nào khác. Nay chúng tôi thống nhất thỏa thuận giải quyết di sản của ông Nguyễn Sáng để lại như sau:

ĐIỀU 1

DI SẢN THỪA KẾ

Di sản của ông Nguyễn Sáng là phần quyền di sản thừa kế (tức 1/8 quyền sử dụng đất) cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số phát hành A 333569, số vào sổ 00569, do UBND huyện Đồng Xuân cấp 30/10/1994.

- Thừa đất số: 155, tờ bản đồ số: 21.

- Diện tích: 1050m²

- Hình thức sử dụng: Riêng: 1050m²; Chung: Không m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 300 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 750m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: tạm thời

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Nay đo đạc thành thửa đất số 1035, tờ bản đồ số: 68, diện tích: 1906,7 m² theo Mạnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 235-2023 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Xuân duyệt ngày 22/9/2023.

ĐIỀU 2

DI SẢN ĐƯỢC ĐỊNH ĐOẠT

Di sản của ông Nguyễn Sáng là phần quyền di sản thừa kế (tức 1/8 quyền sử dụng đất) cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số phát hành A 333569, số vào sổ 00569, do UBND huyện Đồng Xuân cấp 30/10/1994.

- Thừa đất số: 155, tờ bản đồ số: 21.




- Diện tích: 1050m²

- Hình thức sử dụng: Riêng: 1050m²; Chung: Không m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 300 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 750m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: tạm thời

Chín
Tóm
Hoàng
Thiên
B. Ray
Tân



[Faint handwritten text, possibly a date or initials]

[Faint handwritten text, possibly a date or initials]

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Nay đo đạc thành thửa đất số 1035, tờ bản đồ số: 68, diện tích: 1906,7 m² theo Mạnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 235-2023 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Xuân duyệt ngày 22/9/2023.

ĐIỀU 3

NỘI DUNG THỎA THUẬN

Bằng văn bản thỏa thuận này, những người có tên nói trên thống nhất thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Sản như sau:

Các đồng thừa kế thống nhất để lại toàn bộ phần quyền di sản mà mình được hưởng trong khối di sản nêu trên của ông Nguyễn Sản cho người có tên sau đây được trọn quyền sử dụng:

Họ và tên: **Nguyễn Văn Toán** - Sinh năm: 20/12/1958.

- Số CCCD số: 054058004918 cấp ngày 04/05/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Hộ khẩu thường trú: Phú Hội, xã Xuân Phước, Đồng Xuân, Phú Yên.

- Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Con ruột.

Ông Nguyễn Văn Toán được toàn quyền sử dụng toàn bộ khối di sản nêu trên của ông Nguyễn Sản không ai có quyền tranh chấp.

Các bên đã đồng ý nội dung thỏa thuận trên.

ĐIỀU 4

CAM KẾT CHUNG

Trên đây là nội dung chúng tôi thỏa thuận. Việc thỏa thuận của chúng tôi dựa trên điều kiện thực tế, hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc, đe dọa... Chúng tôi nhận thấy nội dung phân chia như trên là hoàn toàn hợp lý, hợp tình. Chúng tôi hiểu rõ sự thỏa thuận này và cam kết thực hiện đúng, đầy đủ nội dung trên.

Sau khi đọc kỹ nội dung thỏa thuận phân chia di sản, mọi người có tên trong văn bản thỏa thuận này hiểu rõ và thống nhất đồng ý ký tên dưới đây.

CÁC ĐỒNG THỪA KẾ KÝ TÊN

Chu

Nguyễn Chí

Chanh
Nguyễn

Toán
Nguyễn Văn Toán

Nguyễn Thị Hoàng



(Nguyễn Thị Nho)

Nguyễn Thị Nho

Nguyễn Thị Hiền

Danh

Nguyễn Văn

Nguyễn Văn

[Faint, illegible text and markings, possibly bleed-through from the reverse side of the page.]

[Handwritten notes and signatures in the bottom section of the page, including a signature that appears to be 'John C. ...' and other illegible text.]

Lời chứng chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 04 tháng 10 năm 2023 (Bằng chữ: Ngày mùng bốn, tháng mười, năm hai nghìn không trăm hai mươi ba).

Tại UBND Xã Xuân Phước, Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên.

Tôi Nguyễn Nhân, là Q.CHỦ TỊCH UBND Xã Xuân Phước, Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên.

Chứng thực

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản được lập bởi các ông/bà có tên sau đây:

Bà Nguyễn Thị Nhỏ, Sinh năm 10/12/1934, CCCD số 054134002717, cấp ngày 16/11/2022

Ông Nguyễn Văn Toán, Sinh năm 20/12/1958, CCCD số 054058004918, cấp ngày 04/5/2021

Ông Nguyễn Công Hoang, Sinh năm 05/10/1965, CCCD số 054065011312, cấp ngày 09/5/2021

Ông Nguyễn Thiêm, Sinh năm 08/7/1967, CCCD số 054067011560, cấp ngày 28/6/2021

Ông Nguyễn Bảy, Sinh năm 03/02/1971, CCCD số 054071006188, cấp ngày 09/5/2021

Ông Nguyễn Tám, Sinh năm 06/12/1975, CCCD số 054075002176, cấp ngày 24/4/2021

Ông Nguyễn Chín, Sinh năm 20/12/1979, CCCD số 054079001121, cấp ngày 05/4/2021

- Các ông/bà có tên trên đã cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản thỏa thuận phân chia di sản.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, những người thỏa thuận phân chia di sản minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện thỏa thuận phân chia di sản và đã cùng ký và điểm chỉ vào văn bản thỏa thuận phân chia di sản này trước mặt ông Huỳnh Văn Trọng là người tiếp nhận hồ sơ.

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản này được lập thành 03 bản chính (mỗi bản chính gồm 04 tờ, 04 trang), cấp cho:

+ Ông A giữ 1 bản;

+ Bà B giữ 1 bản;

Lưu tại UBND Xã Xuân Phước 01 (một) bản.

Số chứng thực 345 quyền số 01/2023 - SCT/HĐ, GD

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký, ghi rõ họ, tên)


Huỳnh Văn Trọng

NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)


Q.CHỦ TỊCH

Nguyễn Nhân

1953

Faint, illegible text covering the majority of the page, likely bleed-through from the reverse side.



Handwritten signature in red ink, possibly reading 'Karl-Heinz Völkner'.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

Bên tặng cho (Bên A):

1. Họ và tên: **Nguyễn Thị Nhỏ** - Sinh năm: 10/12/1934.
 - Số CCCD số: 054134002717 cấp ngày 16/11/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
 - Hộ khẩu thường trú: Phú Hội, Xuân Phước, Đồng Xuân, Phú Yên.
 - Quan hệ với người được tặng cho: Mẹ đẻ.
2. Họ và tên: **Nguyễn Công Hoang** - Sinh năm: 05/10/1965.
 - Số CCCD số: 054065011312 cấp ngày 09/05/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
 - Hộ khẩu thường trú: Phú Hội, xã Xuân Phước, Đồng Xuân, Phú Yên.
 - Quan hệ với người được tặng cho: Em ruột.
3. Họ và tên: **Nguyễn Thiêm** - Sinh năm: 08/07/1967
 - Số CCCD số: 054067011560 cấp ngày 28/06/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
 - Hộ khẩu thường trú: Phú Hội, xã Xuân Phước, Đồng Xuân, Phú Yên
 - Quan hệ với người được tặng cho: Em ruột.
4. Họ và tên: **Nguyễn Bấy** - Sinh năm: 03/02/1971.
 - Số CCCD số: 054071006188 cấp ngày 09/05/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
 - Hộ khẩu thường trú: Phú Hội, xã Xuân Phước, Đồng Xuân, Phú Yên
 - Quan hệ với người được tặng cho: Em ruột.
5. Họ và tên: **Nguyễn Tám** - Sinh năm: 06/12/1975.
 - Số CCCD số: 054075002176 cấp ngày 24/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
 - Hộ khẩu thường trú: Sơn Thọ, Hoà Kiến, TP Tuy Hoà, Phú Yên.
 - Quan hệ với người được tặng cho: Em ruột.
6. Họ và tên: **Nguyễn Chín** - Sinh năm: 20/12/1979.
 - Số CCCD số: 054079001121 cấp ngày 05/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
 - Hộ khẩu thường trú: Tổ dân phố 4, TT Phú Túc, Krông Pa, Gia Lai.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Tóm
Heo
Thiêm
Bấy
Tám
Chín

- Quan hệ với người được tặng cho: Em ruột.

Bên được tặng cho (Bên B):

1. Ông: Nguyễn Văn Toán - Sinh năm: 20/12/1958.

- Số CCCD số: 054058004918 cấp ngày 04/05/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Hộ khẩu thường trú: Phú Hội, xã Xuân Phước, Đồng Xuân, Phú Yên.

Hai bên đồng ý thực hiện việc tặng cho quyền sử dụng đất theo các thỏa thuận sau đây:

ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐƯỢC TẶNG CHO

- Quyền sử dụng đất của bên A (tức 6/8 quyền sử dụng đất) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Di sản của ông Nguyễn Sáng là phần quyền di sản thừa kế (tức 1/8 quyền sử dụng đất) cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số phát hành A 333569, số vào sổ 00569, do UBND huyện Đồng Xuân cấp 30/10/1994.

- Thửa đất số: 155, tờ bản đồ số: 21.

- Diện tích: 1050m²

- Hình thức sử dụng: Riêng: 1050m²; Chung: Không m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 300 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 750m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: tạm thời

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Nay đo đạc thành thửa đất số 1035, tờ bản đồ số: 68, diện tích: 1906,7 m² theo Mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 235-2023 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Xuân duyệt ngày 22/9/2023.

ĐIỀU 2

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT


1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm/...../2023.


2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 3

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc tặng cho quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

 Hoàng
Miên,
Chủ

 Nguyễn Văn
Toán





ĐIỀU 4

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp thì các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau. Trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 5

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A cam đoan:

- Những thông tin về thân nhân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật.
- Thửa đất được tặng cho quyền sử dụng đất là đúng theo quy định của pháp luật.
- Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này, thửa đất tặng cho không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án.
- Việc giao kết Hợp đồng này là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không ép buộc.

Bên B cam đoan:

- Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật.
- Đã xem xét kỹ, biết rõ thửa đất nêu tại điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất.
- Việc giao kết Hợp đồng này là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không ép buộc.
- Thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận đã ghi trong hợp đồng này.

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền và nghĩa vụ lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này./.

BÊN A

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Công Hoàng

Nguyễn Thị Hiền

(Ngón trỏ phải)

Nguyễn Thị Nho

Nguyễn Văn Tuấn
Nguyễn Bàng

Nguyễn Chí

BÊN B

(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần
Nguyễn Văn Tuấn

Pho





Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower-left quadrant.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower-center area.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower-right area.

LỜI CHỨNG CHỨNG THỰC HỢP ĐỒNG, GIAO DỊCH

Ngày 04 tháng 10 năm 2023 (Bằng chữ: Ngày mùng bốn, tháng mười, năm hai nghìn không trăm hai mươi ba).

Tại UBND Xã Xuân Phước, Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên.

Tôi Nguyễn Nhân, là Q.CHỦ TỊCH UBND Xã Xuân Phước, Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên.

Chứng thực

- Chứng thực hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất được giao kết giữa:

Bên A: Bà Nguyễn Thị Nhỏ, Sinh năm 10/12/1934, CCCD số 054134002717, cấp ngày 16/11/2022

Ông Nguyễn Công Hoang, Sinh năm 05/10/1965, CCCD số 054065011312, cấp ngày 09/5/2021

Ông Nguyễn Thiêm, Sinh năm 08/7/1967, CCCD số 054067011560, cấp ngày 28/6/2021

Ông Nguyễn Bảy, Sinh năm 03/02/1971, CCCD số 054071006188, cấp ngày 09/5/2021

Ông Nguyễn Tám, Sinh năm 06/12/1975, CCCD số 054075002176, cấp ngày 24/4/2021

Ông Nguyễn Chín, Sinh năm 20/12/1979, CCCD số 054079001121, cấp ngày 05/4/2021

Bên B: Ông Nguyễn Văn Toán, Sinh năm 20/12/1958, CCCD số 054058004918, cấp ngày 04/5/2021

- Các bên tham gia hợp đồng đã cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của hợp đồng.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, các bên tham gia hợp đồng minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình; tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng và đã cùng ký và điểm chỉ vào hợp đồng này trước mặt ông/bà Huỳnh Văn Trọng là người tiếp nhận hồ sơ. Hợp đồng này được lập thành 03 bản chính (mỗi bản chính gồm 03 tờ, 04 trang), cấp cho

:+ Bên A giữ 1 bản;

+ Bên B giữ 1 bản

Lưu tại UBND Xã Xuân Phước 01 (một) bản chính.

Số chứng thực 346 quyền số 01/2023 - SCT/HĐ, GD

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký, ghi rõ họ, tên)

Huỳnh Văn Trọng

NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Nguyễn Nhân

Handwritten text in the left margin, possibly a date or reference number.



Handwritten signature or initials in the bottom right corner of the page.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN THÂN NHÂN

Kính gửi: Công an xã Xuân Phước

Tôi tên: **Nguyễn Văn Toán** - Sinh năm: 20/12/1958

- SỐ CCCD: 054058004918, cấp ngày 04/05/2022, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Địa chỉ thường trú: thôn Phú Hội, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk Nay tôi làm đơn này xin xác nhận mối quan hệ thân nhân như sau:

1. Ông: Nguyễn Săn- Sinh năm: 1933. Đã chết vào ngày 27/06/1999 theo giấy Trích lục khai tử số 140/TLKT-BS, do UBND xã Xuân Phước, huyện Đông Xuân, tỉnh Phú Yên cấp ngày 19/10/2022; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Phú Hội, Xuân Phước, Đông Xuân, Phú Yên. Mối quan hệ: cha đẻ

2. Bà: Nguyễn Thị Nhỏ - Sinh năm: 1934 . Đã chết vào ngày 11/12/2025 theo giấy Trích lục khai tử số 351/2025/TLKT-BS, đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk, Số 83/2025 ngày 15/12/2025; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Phú Hội, Xuân Phước, Đắk Lắk. Mối quan hệ: mẹ đẻ

3. Ông: Nguyễn Công Hoang - Sinh năm, 05/10/1965

- Số CCCD: 054065011312, cấp ngày 09/05/2021, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Địa chỉ thường trú: thôn Phú Hội, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk

Mối quan hệ: em ruột

4. Ông: Nguyễn Thiêm - Sinh năm: 08/07/1967

- Số CCCD: 054067011560, cấp ngày 28/06/2021, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Địa chỉ thường trú: thôn Phú Hội, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk

Mối quan hệ em ruột

5. Ông: Nguyễn Bảy - Sinh năm:03/02/1971

- Số CCCD: 054071006188, cấp ngày 09/05/2021, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: thôn Phú Hội, xã Xuân Phước, tỉnh Đắk Lắk



Mối quan hệ em ruột

6. Ông: Nguyễn Tám - Sinh năm: 06/12/1975

- SỐ CCCD: 054075002176, cấp ngày 24/04/2021, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Địa chỉ thường trú: Hòa Kiến, phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk

Mối quan hệ: em ruột

7. Ông: Nguyễn Chín - Sinh năm: 20/12/1979

- SỐ CCCD: 054079001121, cấp ngày 05/04/2021, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 4, xã Phú Túc, tỉnh Gia Lai

Mối quan hệ: em ruột

Tôi xin cam kết những điều ghi trên là đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Trong khi chờ đợi Công an xã Xuân Phước xác nhận, tôi xin chân thành cảm ơn./.

Xuân Phước, ngày 19 tháng 01 năm 2026

NGƯỜI VIẾT ĐƠN

Toán

Nguyễn Văn Toán

XÁC NHẬN

Công an xã Xuân Phước

Qua địa chỉ hộ khẩu CSĐT QG về ĐC, xác nhận ông Nguyễn Văn Toán, SN. 1978 có thân nhân cha mẹ, anh chị em ruột theo như hồ sơ.

PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN XÃ



Trung tá Nguyễn Thanh Bình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN NHÂN THÂN

Kính gửi: Công an xã Xuân Phước.

Tôi tên: **NGUYỄN VĂN TOÁN** Sinh năm: 20/12/1958

ĐDCN số: 054058004918, do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 04/05/2021.

Hộ khẩu thường trú: Phú Hội, Xuân Phước, Đồng Xuân, Phú Yên.

Nay tôi làm đơn này xin xác nhận nội dung như sau:

Xác nhận cha đẻ của tôi là ông **Nguyễn Săng-** 1933 và ông **Nguyễn Săn-** 1933 là một người để tôi làm thủ tục sang tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.


Kính đề nghị Công xã Xuân Phước xác nhận, xin chân thành cảm ơn.

Xác nhận Công an xã



Xuân Phước, ngày 06/9/2023.

Người viết đơn



Nguyễn Văn Toán

AXIOMATICA



usoti mal sa lo 6/11/1

35
ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỒNG XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3728/QĐ-UBND

Đồng Xuân, ngày 16 tháng 9 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất thực hiện Dự án: Nâng cấp đập dâng Suối cầu và đường quản lý kết hợp giao thông thuộc dự án phát triển nông thôn tổng hợp các tỉnh miền trung, khoản vay bổ sung, thuộc thôn Phú Hội, xã Xuân Phước, huyện Đồng Xuân.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỒNG XUÂN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ – CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên & Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2011-2015) của huyện Đồng Xuân được phê duyệt tại Quyết định số 1695/QĐ- UBND, ngày 27/9/2013 của UBND tỉnh Phú Yên; Kế hoạch sử dụng đất năm 2016;

Căn cứ Thông báo số: 687/TB-UBND, ngày 21/11/2013 của UBND tỉnh Phú Yên "V/v Chấp thuận chủ trương đầu tư tiểu dự án nâng cấp đập dâng suối cầu và đường quản lý kết hợp giao thông nông thôn, thuộc dự án phát triển nông thôn tổng hợp các tỉnh miền Trung- khoản vay bổ sung (pha 2)";

Căn cứ văn bản số 717/UBND, ngày 21/11/2013 của UBND huyện Đồng Xuân "Thỏa thuận kiến trúc quy hoạch tiểu dự án nâng cấp đập dâng suối cầu và đường quản lý kết hợp giao thông nông thôn, thuộc dự án phát triển nông thôn tổng hợp các tỉnh miền Trung- khoản vay bổ sung (pha 2);

Căn cứ Kế hoạch số: 839/KH-UBND, ngày 21/10/2015 của UBND huyện Đồng Xuân " Thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện tiểu dự án: Nâng cấp đập dâng Suối Cầu và đường quản lý kết hợp giao thông nông thôn, thuộc dự án phát triển nông thôn tổng hợp các tỉnh miền trung- khoản vay bổ sung (pha 2);

Căn cứ Thông báo số: 307/TB-UBND, ngày 21/10/2015 của UBND huyện Đồng Xuân "Thu hồi đất để thực hiện tiểu dự án: Nâng cấp đập dâng Suối Cầu và đường quản lý kết hợp giao thông nông thôn, thuộc dự án phát triển nông thôn tổng hợp các tỉnh miền trung- khoản vay bổ sung (pha 2);

Căn cứ Công văn số: 69/CV-DANN-NTTH, ngày 13/11/2015 của Ban quản lý các dự án nông nghiệp “V/v Đề nghị thay đổi tên dự án “ Nâng cấp đập dâng Suối Cầu và đường quản lý kết hợp giao thông thuộc dự án phát triển nông thôn tổng hợp các tỉnh miền trung – khoản vay bổ sung;

Xét đề nghị của Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Đồng Xuân tại tờ trình số: 307/TTr-TNMT ngày 5 tháng 9 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất với nội dung như sau:

1. Người bị thu hồi đất: hộ ông **Nguyễn Văn Toán**

- Địa chỉ thường trú: thôn Phú Hội, xã Xuân Phước, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên.

2. Diện tích, loại đất:

- Diện tích: 49,2m²

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm(CLN): 29,2m²
Đất ở nông thôn(ONT): 20,0m²

3. Đặc điểm , vị trí khu đất:

Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Hội, xã Xuân Phước , huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên.

- Vị trí thửa đất: Thửa số 645 tờ bản đồ địa chính số 68, tỷ lệ 1/2000 của xã Xuân Phước.

Điều 2. Căn cứ vào điều 1 của Quyết định này, phòng Tài nguyên & Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đồng Xuân, Ủy ban nhân dân xã Xuân Phước có trách nhiệm:

1. Ủy ban nhân dân xã Xuân Phước tham gia việc thực hiện bồi thường thiệt hại, giải phóng mặt bằng;

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng với Văn phòng đăng ký đất đai thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của cá nhân hoặc tổ chức có đất bị thu hồi (nếu có);

3. Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Đồng Xuân thực hiện công tác chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND xã Xuân Phước, Chủ đầu tư và hộ gia đình, cá nhân có tên tại điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. / *ykht*

Nơi nhận:

- Như điều 3;

- Chủ đầu tư;

- Lưu: VT, TH.



Phạm Trung Chính