

Số: /TTr-KT

Xuân Phước, ngày tháng 4 năm 2026

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc thu hồi đất để thực hiện**  
**dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thạnh Đức Thượng**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Xuân Phước.

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh Bất động sản 2023, Luật Các tổ chức tín dụng 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐ-TTg ngày 31/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế, chính sách giải quyết việc làm và đào tạo cho người có đất thu hồi;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND tỉnh Phú Yên Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Xuân;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đồng Xuân;

Căn cứ Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Phú Yên V/v Ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên 5 năm (2020-2024); Quyết định số 45/2025/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 của UBND tỉnh Phú Yên Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Phú Yên về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên 05 năm (2020 – 2024);

Căn cứ Quyết định số 2244/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 của UBND huyện Đồng Xuân về việc chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thạnh Đức Thượng;

Căn cứ kế hoạch số 169/KH-UBND ngày 04/6/2024 của UBND huyện Đồng Xuân về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thạnh Đức Thượng;

Căn cứ thông báo số 339/TB-UBND ngày 26/11/2025 của UBND xã Xuân Phước về việc thu hồi đất để đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thạnh Đức Thượng;

Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã Xuân Phước ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thạnh Đức Thượng với các nội dung sau:

**1.** Thu hồi đất với tổng diện tích 5.038,1m<sup>2</sup> của 07 đối tượng sử dụng đất. Trong đó: có 06 cá nhân và 01 tổ chức (Có Dự thảo Quyết định thu hồi đất kèm theo).

**2. Lý do đề nghị thu hồi:** Để đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thạnh Đức Thượng.

Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã Xuân Phước xem xét, quyết định./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu VT-KT<sub>(Liên)</sub>

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Trương Hồng Liêm**