

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày tháng năm 2023.

Chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, tự khai nhận và cam kết rằng chúng tôi là những người thừa kế theo pháp luật của bà Trương Thị Mến thỏa thuận nội dung giải quyết di sản như sau:

1. Bà: Nguyễn Thị Tuyết Mai - Sinh năm: 12/12/1948

- Số CCCD số: 054148003749 cấp ngày 04/05/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Địa chỉ: Phú Xuân A, Xuân Phước, Đồng Xuân, Phú Yên.

- Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Con ruột.

2. Bà: Nguyễn Thị Lộc - Sinh năm: 1957

- Số CCCD số: 054157004239 cấp ngày 25/10/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Địa chỉ: Phú Xuân A, Xuân Phước, Đồng Xuân, Phú Yên.

- Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Con ruột.

3. Ông: Nguyễn Thanh Xuân - Sinh năm: 20/4/1966

- Số CMND: 221033271, cấp ngày: 12/9/2013, tại CA Phú Yên.

- Số CCCD số: 054066000332 cấp ngày 13/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Địa chỉ: Phú Xuân A, Xuân Phước, Đồng Xuân, Phú Yên.

- Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Con ruột.

Là những đồng thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Trương Thị Mến - sinh năm 1918. Đã chết vào ngày 04/4/1995 theo giấy chứng tử số 55 do UBND xã Xuân Phước, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên cấp ngày 13/9/1996; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Phú Xuân A, xã Xuân Phước, Đồng Xuân, Phú Yên.

Ngoài chúng tôi nói trên, bà Trương Thị Mến không còn người thừa kế nào khác. Nay chúng tôi thống nhất thỏa thuận giải quyết di sản của bà Trương Thị Mến để lại như sau:

ĐIỀU 1

DI SẢN THỪA KẾ

Di sản của bà Trương Thị Mến là phần quyền di sản thừa kế (tức 1/4 quyền sử dụng đất) cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số phát hành A 333197, số vào sổ 00398, do UBND huyện Đồng Xuân cấp.

- Thừa đất số: 333, tờ bản đồ số: 03.

Mai
Lộc
Xuân

- Diện tích: 2630m² (300m² ONT; 2330m² HNK)
- Hình thức sử dụng: Riêng: 2630m²; Chung: Không m².
- Mục đích sử dụng: 300m² (ONT); 2330m² (HNK).
- Thời hạn sử dụng: (ONT) Ổn định; (HNK) tạm thời .
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Nay được đo đạc ứng với thửa đất số: 820, tờ bản đồ số: 21, diện tích 2037,2m² và thửa đất số: 832, tờ bản đồ số: 21, diện tích 1165,6m² theo mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 99-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Xuân duyệt ngày 10/5/2023.

ĐIỀU 2

DI SẢN ĐƯỢC ĐỊNH ĐOẠT

Di sản được định đoạt trong văn bản thỏa thuận này là phần quyền di sản thừa kế (tức 1/4 quyền sử dụng đất) của bà Trương Thị Mến cụ thể:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số phát hành A 333197, số vào sổ 00398, do UBND huyện Đồng Xuân cấp.
- Thửa đất số: 333, tờ bản đồ số: 03.
- Diện tích: 2630m² (300m² ONT; 2330m² HNK)
- Hình thức sử dụng: Riêng: 2630m²; Chung: Không m².
- Mục đích sử dụng: 300m² (ONT); 2330m² (HNK).
- Thời hạn sử dụng: (ONT) Ổn định; (HNK) tạm thời .
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Nay được đo đạc ứng với thửa đất số: 820, tờ bản đồ số: 21, diện tích 2037,2m² và thửa đất số: 832, tờ bản đồ số: 21, diện tích 1165,6m² theo mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 99-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Xuân duyệt ngày 10/5/2023.

ĐIỀU 3

NỘI DUNG THỎA THUẬN

Bằng văn bản thỏa thuận này, những người có tên nói trên thống nhất thỏa thuận phân chia di sản của bà Trương Thị Mến như sau:

Các đồng thừa kế thống nhất để lại toàn bộ phần quyền di sản mà mình được hưởng trong khối di sản nêu trên của bà Trương Thị Mến cho người có tên sau đây được trọn quyền sử dụng:

Họ và tên: **Nguyễn Thanh Xuân** - Sinh năm: 20/4/1966

- Số CMND: 221033271, cấp ngày: 12/9/2013, tại CA Phú Yên.

- Địa chỉ: Phú Xuân A, Xuân Phước, Đồng Xuân, Phú Yên.

- Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Con ruột.

(Handwritten signatures)
 Mai
 Yô
 Xuân

Ông Nguyễn Thanh Xuân được toàn quyền sử dụng toàn bộ khối di sản nêu trên của bà Trương Thị Mến không ai có quyền tranh chấp và đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Các bên đã đồng ý nội dung thỏa thuận trên.

ĐIỀU 4

CAM KẾT CHUNG

Trên đây là nội dung chúng tôi thỏa thuận. Việc thỏa thuận của chúng tôi dựa trên điều kiện thực tế, hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc, đe dọa... Chúng tôi nhận thấy nội dung phân chia như trên là hoàn toàn hợp lý, hợp tình. Chúng tôi hiểu rõ sự thỏa thuận này và cam kết thực hiện đúng, đầy đủ nội dung trên.

Sau khi đọc kỹ nội dung thỏa thuận phân chia di sản, mọi người có tên trong văn bản thỏa thuận này hiểu rõ và thống nhất đồng ý ký tên dưới đây.

CÁC ĐỒNG THỪA KÉ KÝ TÊN

¹² Mai
Nguyễn Thị Tuyết Mai

Lộc
Nguyễn Thị Lộc

Xuân
Nguyễn Thanh Xuân.

Phan

Trương Hồng Liên

Ngày 12... tháng 12... năm 2024.

(Bằng chữ *Nguyễn Thị Tuyết Mai, Nguyễn Thị Lộc, hai ông hai mươi bốn...*)

Tại UBND xã Xuân Phước.

Tôi Ngô Tất Thắng là Phó Chủ tịch UBND xã Xuân Phước, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên.

Chứng thực

- Văn bản thỏa thuận phân chia di sản được lập bởi các ông/bà có tên sau đây:

1. Bà: Nguyễn Thị Tuyết Mai - Sinh năm: 12/12/1948

- Số CCCD số: 054148003749 cấp ngày 04/05/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Bà: Nguyễn Thị Lộc - Sinh năm: 1957

- Số CCCD số: 054157004239 cấp ngày 25/10/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

3. Ông: Nguyễn Thanh Xuân - Sinh năm: 20/4/1966

- Số CCCD số: 054066000332 cấp ngày 13/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Các ông/bà có tên trên cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản thỏa thuận phân chia di sản.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, những người thỏa thuận phân chia di sản minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện thỏa thuận phân chia di sản và đã cùng ký vào văn bản thỏa thuận phân chia di sản này trước mặt ông Trương Hồng Liêm là người tiếp nhận hồ sơ.

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản này được lập thành 03 bản chính (mỗi bản chính gồm 04 tờ, 04 trang), cấp cho:

- Ông Nguyễn Thanh Xuân 01 bản chính. Lưu tại UBND xã 01 (một) bản chính.

Số chứng thực 264, quyền số: 01/2024- SCT/HĐ, GD

Người tiếp nhận hồ sơ



Trương Hồng Liêm

Người thực hiện chứng thực



Ngô Tất Thắng